

Старобільська міська рада
Сьомого скликання

Протокол № 14

*Засідання постійної комісії з питань економічного розвитку, бюджету,
фінансів та комунальної власності*

16.09.2016 року

м. Старобільськ

Всього членів комісії – 7 Приходько М.І., Лисюк Г.М., Лаврова Р.І., Хоруженко О.В., Козачок О.І., Івашко Н.О., Рибалко О.Л.

Присутні – 5 Приходько М.І., Лисюк Г.М., Лаврова Р.І., Козачок О.І., Івашко Н.О.

Відсутні – 2 Рибалко О.Л., Хоруженко О.В.

Головуючий: Приходько М.І., голова комісії.

Секретар засідання: Лисюк Г.М., т.в.о. секретаря комісії.

Запрошені: В.о міського голови, секретар міської ради Липовий Р.О., Заступник міського голови з фінансових питань – головний бухгалтер Конкіна О.А., депутат міської ради, голова фракції від ПП «Опозиційний блок» Кривошея В.А.,

Присутні: В.о міського голови, секретар міської ради Липовий Р.О., Заступник міського голови з фінансових питань – головний бухгалтер Конкіна О.А., депутат міської ради, голова фракції від ПП «Опозиційний блок» Кривошея В.А., головний бухгалтер ТОВ «ринок м.Старобільськ» Михайличенко Нінель Борисівна, група підприємців м.Старобільськ.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд звернення ТОВ «Ринок м. Старобільськ» щодо зменшення ставок оренди землі.

Доповідає: Конкіна О.А.

2. Про розгляд звернення депутата міської ради Івашко Н.О. щодо встановлення мораторію на введення з 01 жовтня 2016 року в дію підвищення цін і тарифів для населення на житлово-комунальні послуги.

Доповідає: Конкіна О.А.

3. Про розгляд звернення депутата міської ради Чуприни В.О. щодо зменшення тарифу на водопостачання.

Доповідає: Конкіна О.А.

4. Про розгляд звернення ФО-п Руденка І.І. щодо укладання договору про пайову участь.

Доповідає: Липова О.В.

5. Про розгляд звернення ПАТ «Луганськ-Авто» щодо скасування нарахованої оренди плати за земельні ділянки за адресою: м. Старобільськ, вул. залізнична, 1 та вул. Старотаганрозька, б/н за період з 02.06.2014 по 21.10.2015 року.

Доповідає: Конкіна О.А., Чакіна І.В.

6. Про розгляд звернення ФО-п Девізаторова В.В. щодо зменшення орендної плати за земельну ділянку за адресою: м.Старобільськ, вул. Набережна, б/н.

Доповідає: Конкіна О.А., Чакіна І.В.

7. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.12.2015 р. №2/12 «Про затвердження структури та штатної чисельності апарату ради Виконавчого комітету та виконавчих органів Старобільської міської ради».

Доповідає: Конкіна О.А.

8. Про внесення змін до міського бюджету на 2016 рік.

Доповідає: Конкіна О.А.

9. Різне.

СЛУХАЛИ:

Приходько М.І., депутата міської ради, голову постійної, яка доповіла, що у зв'язку з відсутністю секретаря комісії Рибалко О.Л. необхідно обрати тимчасово виконуючого обов'язки секретаря сьогоденного засідання постійної комісії. Було запропоновано обрати тимчасово виконуючого обов'язки секретаря Лисюк Г.М..

ВИРІШИЛИ:

Затвердити депутата Лисюк Г.М. тимчасово виконуючого обов'язки секретаря сьогоденного засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» 5 «одноголосно»

«проти» 0

«утримались» 0

1. СЛУХАЛИ:

Конкіну О.А., яка доповіла, що адміністрація ТОВ «Ринок м. Старобільськ» звернулася зі зверненням, яке підписало ще 215 приватних підприємців, що здійснюють торговельну діяльність на ринку, з проханням зменшити ставку орендної плати за землю з 5 % (затверджено рішенням міської ради № 9/5 від 13.07.2016 року, набере чинності з 01.01.2017 року) до 3%. Якщо ставку не буде зменшено, то адміністрація ринку буде вимушена підвищити платні послуги, які отримують підприємці, оскільки, нормативно грошова оцінка земельної ділянки (площа 1,9996га.) що знаходиться в оренді згідно договору від 26.02.2015 року № 13, починаючи з 2014 року стрімко зростає за рахунок коефіцієнту індексації. Так, орендна плата в 2016 році склала 406 040,78 грн., а в 2015 році була меншою на 122 693, 46 грн. За період з 2014 року по теперішній часу адміністрацією ринку платні послуги для підприємців не збільшувала і не планувалося їх збільшувати на 2017 рік, хоча орендна плата однозначно зростає за рахунок рівня інфляції в країні. Не дивлячись на труднощі,

підприємство своєчасно сплачує податки до міського бюджету, тільки з початку 2016 року сплачено: єдиного податку – 75 575 грн., орендної плати за землю – 303 690 грн. Проводиться благоустрій ринку: відремонтовано м'ясний та молочний павільйони, зроблено поточний ремонт туалету, встановлено торговельний навіс, покладено близько 1 200 м.кв. тротуарної плитки. В подальшому теж планується проводитись благоустрій ринку.

ВИСТУПИЛИ:

Приходько М.І., яка нагадала, що була проти підвищення ставки орендної плати, оскільки вважала, що з підвищенням ставки орендної плати за землю виникне соціальна напруга підприємців, що здійснюють торговельну діяльність на ринку.

Івашко Н.О., яка теж зауважила, що була проти підвищення ставки орендної плати, оскільки, бачить, що адміністрація ринку проводить довгоочікувані ремонти та благоустрій ринку.

Лаврова Р.І., хотіла б бачити калькуляцію на плату за торговельне місце.

ВИРІШИЛИ:

Винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» 4

«проти» 1 Козачок О.І.

«утримались» 0

2. СЛУХАЛИ:

Конкіну О.А., яка донесла до присутніх на комісії щодо звернення депутата Івашко Н.О. стосовно запланованого підвищення цін і тарифів на житлово-комунальні послуги та спожиті у побуті природній газ і електроенергію, яке призведе до непомірного фінансового перенавантаження на кожного мешканця м. Старобільськ та істотного зниження їх рівня життя, підвищить соціальну напругу у суспільстві, а також, сприятиме утворенню значної заборгованості населення міста перед організаціями, що надають житлово-комунальні послуги та здійснюють тепло- та енергозабезпечення (в т.ч. значно підвищить кількість неплатників внаслідок відсутності коштів у населення), тому вона запропонувала встановлення мораторію (заборони) на введення з 01 жовтня 2016 року в дію підвищення цін і тарифів для населення на житлово-комунальні послуги в м. Старобільськ. Депутатом Івашко Н.О. надано проект рішення з цього питання.

Виконавчий комітет міської ради вважає, що прийняття цього проекту рішення, суперечить чинному законодавству України, а саме, з приводу встановлення тарифів на теплову енергію, електроенергію, водопостачання і водовідведення та на постачання газу регулюється державою та затверджується НКРЕКП України. Крім того, це суперечить вимогам ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» (ст.28 п.2).

Згідно діючого законодавства введення мораторію на тарифи, міський бюджет буде вимушений знайти додаткові кошти на компенсацію різниці в тарифах, а це не малі кошти, яких міський бюджет не має. Постраждає населення, яке не отримає субсидії. Отже, вважаю, що прийняття цього рішення на розумне.

ВИСТУПИЛИ:

Липовий Р.О., який підтримав пропозицію Конкіної О.А. та погоджується, що населенню дуже тяжко, але ми не можемо порушити норми

законодавчих актів. Будемо сприяти, щоб населення міста отримало житлові субсидії.

Лаврова Р.І., повідомила, що встановлення мораторію (заборони) на введення з 01 жовтня 2016 року в дію підвищення цін і тарифів для населення на житлово-комунальні послуги в м. Старобільськ на рівні міськради ми не можемо, законодавча база не дозволяє.

Приходько М.І., яка порадила кожному депутату міськради, який має бажання, зібрати підписи виборців та підготувати звернення до центральних органів виконавчої влади з цього питання.

ВИРІШИЛИ:

1. Дане питання на розгляд сесії міської ради не виносити.
2. Івашко Н.О., за бажанням, зібрати підписи мешканців м. Старобільськ та підготувати звернення до центральних органів влади.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» 5 «одноголосно»

«проти» 0

«утримались» 0

3. СЛУХАЛИ:

Конкіну О.А., яка доповіла про звернення депутата міськради Чуприни В.О. про зменшення тарифів на водопостачання та водовідведення. Це не є компетенцією міськради і суперечить вимогам ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» (ст.28 п.2).

ВИРІШИЛИ:

1. Дане питання на розгляд сесії міської ради не виносити.
2. Чуприні В.О., за бажанням, зібрати підписи мешканців м. Старобільськ та підготувати звернення до центральних органів влади.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» 5 «одноголосно»

«проти» 0

«утримались» 0

4. СЛУХАЛИ:

Липову О.В., яка розказала, що до міської ради надійшло черговий раз звернення від 06.09.2016 від ФОП Руденко І.І. щодо укладання договору про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Старобільськ, у зв'язку з будівництвом нежитлової будівлі – магазину за адресою: м.Старобільськ, площа Базарна, 32 «А» загальною площею 1195,4 м. кв.. Відповідно до пояснення експерта ТОВ «БУД-ВІК» Н.М. Скоробогатової від 17.08.2016 року № 21 кошторисна документація виготовлена в період 2009-2010 р.р. згідно виготовленого робочого проекту, який отримав позитивний висновок. Кошторисна документація розроблена у цінах 2009-2010 р.р., її вартість склала 514 754 грн. Кошторисна документація була складена відповідно до вимог ДБН Д.1.1-1-2000 та змін № 6 до Правил визначення вартості будівництва.

Отримавши висновок експерта міськрада зробила розрахунок величини пайової участі в розвитку інфраструктури м. Старобільськ і визначила суму у розмірі 49 926, 30 грн.

ВИСТУПИЛИ:

☞ **Приходько М.І.**, яка запропонувала затвердити суму величини пайової участі в розвитку інфраструктури м. Старобільськ у розмірі 49 926, 30 грн.

Лаврова Р.І. теж підтримала цю пропозицію.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити величину пайової участі в розвитку інфраструктури м. Старобільськ у розмірі 49 926, 30 грн.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» 5 «одноголосно»

«проти» 0

«утримались» 0

5. СЛУХАЛИ:

Конкіну О.А., яка попросила, щоб по ПАТ «Луганськ-Авто» призупинити нарахування орендної плати за земельні ділянки, які знаходяться за адресами: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Старотаганрозька, б/н, вул. Залізнична, 1 враховуючи наявність сертифікату Торгово-промислової палати про форс-мажорні обставини за № 828 та керуючись п. 38 договору оренди землі № 79 від 29.08.2011р., п. 40 договору оренди землі № 251101/040825100015 від 20.02.2008р. (про «Форс-мажорні обставини»), ст. 12 Земельного кодексу України № 2768-III від 25. 10. 2001 р., ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» № 280/97-ВР від 21. 05. 1997 р., п.10 Закону України «Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції» № 1669-VII від 02.09.2014р. за період з 02.06.2014р. по 21.10.2015р., оскільки, антитерористична операція розпочалася з 14.04.2014 року.

ВИСТУПИЛИ:

Приходько М.І., яка підтвердила, що необхідно призупинення нарахування орендної плати за земельні ділянки ПАТ «Луганськ-Авто» з початку проведення антитерористичної операції, тобто з 14.04.2014 року.

ВИРІШИЛИ:

Винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» 5 «одноголосно»

«проти» 0

«утримались» 0

6. СЛУХАЛИ:

Конкіну О.А., яка оповістила, що до міськради звернулась фізична особа – підприємець Девізоров В.В. з проханням зменшити ставку орендної плати за земельну ділянку (площа 399 м.кв.), яку він орендує для розміщення літнього майданчику з 8 % до 3 %, бо майданчик працює лише з травня місяця по вересень місяць. Річна сума оренди складає 21 458,54 грн.

ВИРІШИЛИ:

Виконавчому комітету Старобільської міської ради дане питання доопрацювати, тому що повинні забезпечити однаковий підхід до всіх платників податків, а не конкретного підприємця.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» 5 «одноголосно»

«проти» 0

«утримались» 0

7. СЛУХАЛИ:

Конкіну О.А., яка доклала, що керуючись п.5 ч.1. ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рішення виконавчого комітету Старобільської міської ради від 15.08.2016 року № 188 «Про внесення змін до штатної чисельності виконавчого комітету Старобільської міської ради» щодо нагальної потреби охорони будівлі колишнього ДНЗ № 58 розташованого по вул. Залізнична,1, розглянувши пропозиції щодо загальної чисельності апарату ради, виконавчого комітету та виконавчих органів Старобільської міської ради, з метою оптимізації системи управління, якісного та ефективного виконання пріоритетних завдань місцевого самоврядування внести зміни до додатку 2 рішення Старобільської міської ради від 24.12.2015 р. № 2/12 «Про затвердження структури та штатної чисельності апарату ради Виконавчого комітету та виконавчих органів Старобільської міської ради» при цьому збільшити чисельність сторожів на 4 одиниці та затвердити загальну чисельність апарату у кількості 50,5 одиниць.

ВИРІШИЛИ:

Винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» 2 Приходько М.І., Івашко Н.О.

«проти» 3 Лисюк Г.М., Лаврова Р.І., Козачок О.І..

«утримались» 0

8. СЛУХАЛИ:

Конкіну О.А., яка запропонувала у відповідності до статей 26, 28, 61-64, 66 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 23, 63, 69, 69-1, 70, 71, 78, 91 Бюджетного кодексу України, рішення міської ради від 24.12.2015 року № 2/14 «Про міський бюджет на 2016 рік» (із змінами) та керуючись п.23 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» внести зміни до рішення міської ради від 24.12.2015 року № 2/14 «Про міський бюджет на 2016 рік, а саме провести перерозподіл асигнувань в межах затвердженого з урахуванням внесених змін загального обсягу видатків. Пояснювальна записка додається.

ВИСТУПИЛИ:

Приходько М.І., яка запропонувала членам комісії, після детального обговорення запропонованих змін представлених у пояснювальній записці та у додатках 1- 4 до проекту рішення, підтримати їх у повному обсязі.

ВИРІШИЛИ:

Винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

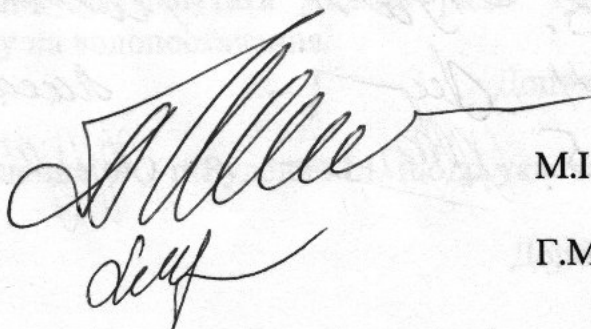
«за» 5 «одноголосно»

«проти» 0

«утримались» 0

Голова постійної комісії

Т.в.о секретаря комісії



М.І. Приходько

Г.М.Лисюк

Starobiletsk 1916