

Старобільська міська рада
Сьомого скликання

Протокол № 35

*Засідання постійної комісії з питань економічного розвитку, бюджету,
фінансів та комунальної власності*

17.10.2017 року

м. Старобільськ

Всього членів комісії – 7 Приходько М.І., Лисюк Г.М., Лаврова Р.І., Хоруженко О.В., Козачок О.І., Івашко Н.О., Рибалка О.Л.

Присутні – 6 Приходько М.І., Лаврова Р.І., Лисюк Г.М., Хоруженко О.В., Козачок О.І., Івашко Н.О..

Відсутні – 1 Рибалка О.Л..

Головуючий: Приходько М.І., голова комісії.

Секретар засідання: Хоруженко О.В.

Запрошені: Голова міської ради Літвінова Я.М., секретар міської ради Барабаш С.О., заступник міського голови з фінансових питань - головний бухгалтер Конкіна О.А., начальник відділу з питань преси, інформаційно-комп'ютерного забезпечення Цегельник С.В., спеціаліст міської ради Челганова Ю.Г., кандидатура на посаду заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Старобільської міської ради Ковальов А.А..

Присутні: Голова міської ради Літвінова Я.М., секретар міської ради Барабаш С.О., заступник міського голови з фінансових питань - головний бухгалтер Конкіна О.А., начальник відділу з питань преси, інформаційно-комп'ютерного забезпечення Цегельник С.В., спеціаліст міської ради Челганова Ю.Г., кандидатура на посаду заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Старобільської міської ради Ковальов А.А..

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про безоплатну передачу з комунальної власності територіальної громади м. Старобільська витрат по об'єкту «Будівництво поліклініки на 240 відвідувань в зміну в м. Старобільськ» до спільної власності територіальної громади Старобільського району

Доповідає: Конкіна О.А.

2. Про визначення розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів за рахунок коштів бюджету міста та коштів підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності міста

Доповідає: Конкіна О.А.

3. Про затвердження заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Старобільської міської ради

Доповідає: Літвінова Я.М.

4. Про передачу з комунальної власності територіальної громади м. Старобільськ до державної власності земельної ділянки за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пров. Сотника Синельника, 2
Доповідає: Челганова Ю.Г.
5. Про передачу з комунальної власності територіальної громади м. Старобільськ до державної власності земельної ділянки за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Харківська, 6
Доповідає: Челганова Ю.Г.
6. Про передачу з комунальної власності територіальної громади м. Старобільськ до державної власності земельної ділянки за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пл. Гоголя, 5.
Доповідає: Челганова Ю.Г.
7. Про передачу з комунальної власності територіальної громади м. Старобільськ до державної власності земельної ділянки за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пл. Гоголя, 1.
Доповідає: Челганова Ю.Г.
8. Про розгляд листа Старобільської районної державної адміністрації Луганської області щодо передачі з комунальної власності територіальної громади м. Старобільськ до державної власності земельної ділянки за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пл. Гоголя.
Доповідає: Челганова Ю.Г.
9. Різне.

Приходько М.І., яка запропонувала розпочати засідання постійної комісії Старобільської міської ради, ознайомила присутніх з порядком денним, який складався з чотирьох питань: – це про безоплатну передачу з комунальної власності територіальної громади м. Старобільська витрат по об'єкту «Будівництво поліклініки на 240 відвідувань в зміну в м. Старобільськ» до спільної власності територіальної громади Старобільського району, про визначення розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів за рахунок коштів бюджету міста та коштів підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності міста, про затвердження заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Старобільської міської ради та різне.

Приходько М.І. запропонувала прийняти порядок денний за основу.

ВИРІШИЛИ:

Прийняти порядок денний за основу.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» 6 «Одноголосно»

«проти» 0

«утримались» 0

Головуюча звернулася до членів комісії, запрошених та присутніх з запитанням щодо внесення змін та доповнень до порядку денного.

СЛУХАЛИ:

Барабаш С.О., яка порадила розглянути додатково 5 проекти рішень та включити їх до порядку денного, а саме :

1. Про передачу з комунальної власності територіальної громади м. Старобільськ до державної власності земельної ділянки за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пров. Сотника Синельника, 2;
2. Про передачу з комунальної власності територіальної громади м. Старобільськ до державної власності земельної ділянки за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Харківська, 6;
3. Про передачу з комунальної власності територіальної громади м. Старобільськ до державної власності земельної ділянки за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пл. Гоголя, 5;
4. Про передачу з комунальної власності територіальної громади м. Старобільськ до державної власності земельної ділянки за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пл. Гоголя, 1;
5. Про розгляд листа Старобільської районної державної адміністрації Луганської області щодо передачі з комунальної власності територіальної громади м. Старобільськ до державної власності земельної ділянки за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пл. Гоголя.

ВИРІШИЛИ:

Прийняти порядок денний за основу з урахуванням внесених змін до нього.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» 6 «Одноголосно»

«проти» 0

«утримались» 0

1. СЛУХАЛИ:

Конкіну О.А., яка керує ст.ст.26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та приймаючи до уваги пункт 1 рішення виконавчого комітету міської ради від 11.10.2017 № 221 «Про безоплатну передачу витрат з реконструкції та капітального ремонту об'єктів права комунальної власності територіальної громади м.Старобільська» запропонувала передати безоплатно із комунальної власності територіальної громади м. Старобільська до спільної власності територіальної громади Старобільського району витрати по об'єкту «Будівництво поліклініки на 240 відвідувань в зміну в м.Старобільськ» у сумі 655 033,87 грн. (Шістсот п'ятдесят п'ять тисяч тридцять три грн. 87 коп.).

Обговорення проекту рішення

ВИСТУПАЛИ:

Приходько М.І. запропонувала винести дане питання на розгляд сесії для його затвердження, оскільки цей об'єкт не є міською комунальною власністю.

ВИРІШИЛИ:

Винести дане питання на розгляд сесії міської ради для затвердження.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» 6 «Одноголосно»

«проти» 0

«утримались» 0

2. СЛУХАЛИ:

Конкіну О.А., яка керує ст. ст. 25, 28, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства регіонального

розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 20 жовтня 2016 року № 281 «Про затвердження Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів», листом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 7/15-3463 від 03.04.2017 р., враховуючи звернення ФОП Авдеєнко В.І. від 06.10.2017 р. за № 2 та з метою вирішення питання щодо визначення розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при призначенні вартості будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення та поточного ремонту) об'єктів, що споруджуються із залученням коштів бюджету міста, коштів підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності міста, своєчасного перерахунку проектно-кошторисної документації, проведення публічних закупівель запропонувала встановити розмір кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення та поточного ремонту) об'єктів, що споруджуються із залученням коштів бюджету міста, коштів підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності міста у розмірі 4 762 грн. (чотири тисячі сімсот шістдесят дві грн.) для ФОП Авдеєнко В.І..

Обговорення проекту рішення

ВИСТУПИЛИ:

Приходько М.І. запропонувала винести це питання на розгляд сесії для затвердження.

ВИРІШИЛИ:

Винести дане питання на розгляд сесії міської ради для затвердження

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» 6 «Одноголосно»

«проти» 0

«утримались» 0

3. СЛУХАЛИ:

Літвінову Я.М., яка керує ст. 25, п.3 ч.1 ст. 26, ст.51, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 3, 10 Закону України «Про службу в органах місцевого самоврядування» запропонувала кандидатуру **КОВАЛЬОВА Анатолія Анатолійовича** на посаду заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Старобільської міської ради. Вона сказала, що на цій посаді повинна працювати людина якій вона довіряє. Цій людині вона довіряє. Ця людина не політична, має вищу освіту, останнє місце роботи – філія «Новопсковський райавтодор».

Обговорення проекту рішення

ВИСТУПИЛИ:

Лаврова Р.І., яка не згодна, щоб посаду заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Старобільської міської ради займав **Ковальов А.А.**, бо він не є мешканцем Старобільського району, не знає інфраструктуру міста, тому запропонувала спочатку попрацювати у міській раді на посаді спеціаліста у відділі ЖКГ.

Івашко Н.О., яка теж не згодна, щоб посаду заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Старобільської міської ради займав Ковальов А.А.. Вона наголосила, що репутація Ковальова А.А. у Новопокровському районі не дуже пристойна.

Приходько М.І., яка запропонувала проголосувати за представлений проект рішення міським головою.

ВИРІШИЛИ:

Винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» 1 (Хоруженко В.О.)

«проти» - 0

«утримались» - 4 (Приходько М.І., Лаврова Р.І., Лисюк Г.М., Івашко Н.О.)

«покинув засідання» - 1 (Козачок О.І.)

4. СЛУХАЛИ:

Челганову Ю.Г., яка керуючись ст.ст. 12, 84, 117, 122 Земельного кодексу України, р. II Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» від 06.09.2012р. № 5245, Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням» та враховуючи звернення Старобільської районної державної адміністрації Луганської області щодо передачі земельної ділянки із земель комунальної власності у державну власність площею 1,0780 га за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пл. Гоголя попросила відмовити в передачі земельної ділянки з кадастровим № 4425110100:07:003:0085 площею 1,0780 га для розміщення та благоустрою скверу ім.10-ти річчя Незалежності України за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пл. Гоголя (відомості про обмеження у використанні земельної ділянки в Державному земельному кадастрі на земельну ділянку та відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку, в Старобільській міській раді відсутні) з комунальної власності територіальної громади м.Старобільськ Луганської області у державну власність в особі Старобільської РДА у зв'язку з тим, що це не є об'єкт нерухомого майна.

ВИСТУПИЛИ:

Приходько М.І. запропонувала винести це питання на розгляд сесії

ВИРІШИЛИ:

Винести дане питання на розгляд сесії міської ради для затвердження

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» 6 «Одноголосно»

«проти» 0

«утримались» 0

5. СЛУХАЛИ:

Челганову Ю.Г., яка у відповідності до ст.ст. 12, 84, 117, 122 Земельного кодексу України, р. II Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» від 06.09.2012р. № 5245, Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та

комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням» представила на розгляд 4 проекти рішень та попросила їх підтримати щодо передачі з комунальної власності територіальної громади м. Старобільськ до державної власності земельних ділянок, а саме:

1. земельну ділянку з кадастровим номером 4425110100:09:001:0201 площею 0,4830 га для обслуговування адміністративної будівлі з надвірними господарчими будівлями та спорудами за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Харківська, 6 (код КВЦПЗ 03.15, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки в Державному земельному кадастрі на земельну ділянку не зареєстровані, відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку в Старобільській міській раді відсутні), з комунальної власності територіальної громади м. Старобільськ Луганської області у державну власність в особі Старобільської РДА (Державна фіскальна служба України);
2. земельну ділянку з кадастровим номером 4425110100:09:001:0075 площею 0,4730 га для обслуговування навчальних будівель та споруд за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пров. Сотника Синельника, 2 (відомості про обмеження у використанні земельної ділянки в Державному земельному кадастрі на земельну ділянку та відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку, в Старобільській міській раді відсутні), з комунальної власності територіальної громади м. Старобільськ Луганської області у державну власність в особі Старобільської РДА (Українське державне підприємство по обслуговуванню іноземних та вітчизняних автотранспортних засобів «Укрінтеравтосервіс»);
3. земельну ділянку з кадастровим номером 4425110100:07:003:0014 площею 1,8482 га для проведення наукових досліджень, здійснення навчального процесу за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пл. Гоголя, 1 (відомості про обмеження у використанні земельної ділянки в Державному земельному кадастрі на земельну ділянку та відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку, в Старобільській міській раді відсутні), з комунальної власності територіальної громади м. Старобільськ Луганської області у державну власність в особі Старобільської РДА (Державний заклад «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка»);
4. земельну ділянку з кадастровим номером 4425110100:07:003:0394 площею 0,0379 га для обслуговування прибудови до гуртожитку викладачів за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пл. Гоголя, 5 (відомості про обмеження у використанні земельної ділянки в Державному земельному кадастрі на земельну ділянку та відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку, в Старобільській міській раді відсутні), з комунальної власності територіальної громади м. Старобільськ Луганської області у державну власність в особі Старобільської РДА (Державний заклад «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка»).

Обговорення проектів рішень

ВИСТУПИЛИ:

Лаврова Р.І., яка проти передачі з комунальної власності територіальної громади м. Старобільськ до державної власності земельних ділянок.

Козачок О.І., який теж проти передачі з комунальної власності територіальної громади м. Старобільськ до державної власності земельних ділянок.

Приходько М.І., яка запропонувала більш ретельніше доопрацювати ці проекти рішень.

ВИРІШИЛИ:

Данні проекти рішень доопрацювати на земельній комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» 6 «Одноголосно»

«проти» 0

«утримались» 0

Голова постійної комісії

М.І.Приходько

Секретар комісії

О.В.Хоруженко