

Старобільська міська рада  
Сьомого скликання

Протокол № 33/12

*Спільне засідання постійної комісії з питань економічного розвитку,  
бюджету, фінансів та комунальної власності та з питань  
інфраструктури міста*

26.09.2017 року

м. Старобільськ

Всього членів :

постійної комісії з питань економічного розвитку, бюджету, фінансів та комунальної власності - 7 (Приходько М.І., Лаврова Р.І., Козачок О.І., Лисюк Г.М., Івашко Н.О., Хоруженко О.В., Рибалка О.Л.);

постійної комісії з питань інфраструктури міста – 7 (Авдєєнко В.І., Кривошея В.А., Усачова О.С., Малахов В.В., Демковський С.П., Коваленко В.І., Липовий Р.О.).

Присутні:

постійна комісія з питань економічного розвитку, бюджету, фінансів та комунальної власності - 5 (Приходько М.І., Лаврова Р.І., Козачок О.І., Лисюк Г.М., Хоруженко О.В.);

постійна комісія з питань інфраструктури міста – 4 (Авдєєнко В.І., Кривошея В.А., Малахов В.В., Коваленко В.І.).

Відсутні:

постійна комісія з питань економічного розвитку, бюджету, фінансів та комунальної власності - 2 (Рибалка О.Л., Івашко Н.О.)

постійна комісія з питань інфраструктури міста – 3 (Усачова О.С., Демковський С.П., Липовий Р.О.).

**Головуючий:** Приходько М.І., голова комісії.

**Секретар засідання:** секретар комісії Хоруженко О.В.

**Запрошені:** Секретар міської ради Барабаш С.О., заступник міського голови з фінансових питань - головний бухгалтер Конкіна О.А, начальник відділу організаційного забезпечення Авраменко О.В., начальник відділу з питань преси, інформаційно-комп'ютерного забезпечення Цегельник С.В., депутат міської ради та голова фракції від ПП «Опозиційний блок» Кривошея В.А., спеціаліст з питань житлово-комунального господарства відділу з питань житлово-комунального господарства та комунального майна Луганський В.В., директор комунального підприємства «Благоустрій м.Старобільськ» Толок М.В., директор комунального підприємства «Старобільськбудтехсервіс» Соболь С.І., в.о. директора комунальної установи «Парк культури та відпочинку» Застава Ф.М. та директор РКП «Старобільськвода» Халфіна Є.Д.

**Присутні:** Секретар міської ради Барабаш С.О., заступник міського голови з фінансових питань - головний бухгалтер Конкіна О.А, начальник відділу організаційного забезпечення Авраменко О.В., начальник відділу з

питань преси, інформаційно-комп'ютерного забезпечення Цегельник С.В., депутат міської ради та голова фракції від ПП «Опозиційний блок» Кривошея В.А., спеціаліст з питань житлово-комунального господарства відділу з питань житлово-комунального господарства та комунального майна Луганський В.В., директор комунального підприємства «Благоустрій м.Старобільськ» Толлок М.В., директор комунального підприємства «Старобільськбудтехсервіс» Соболев С.І., в.о. директора комунальної установи «Парк культури та відпочинку» Застава Ф.М. та директор РКП «Старобільськвода» Халфіна Є.Д.

### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про звіти керівників комунальних підприємств за 2016 рік.

Доповідає: Соболев С.І., Застава Ф.М., Толлок М.В.

2. Про підсумки роботи житлово-комунальних підприємств м. Старобільськ в осінньо-зимовий період 2016-2017 р.р. і заходах щодо підготовки об'єктів житлової та соціальної сфери до роботи в осінньо-зимовий період 2017-2018рр.

Доповідає: Толлок М.В., Халфін Є.Д.

3. Про стан підготовки об'єктів житлово-комунального господарства та соціальної сфери до роботи в осінньо-зимовий період 2017-2018 роки.

Доповідає: Луганський В.В., Толлок М.В., Халфін Є.Д.

4. Про хід виконання в 2016 році Програми по санітарній очистці та благоустрою міста Старобільськ на 2016-2020 р.р.

Доповідає: Луганський В.В.

5. Про хід виконання Програми по запобіганню загибелі людей на водних об'єктах м. Старобільськ в 2017 році.

Доповідає: Луганський В.В.

6. Про внесення змін до рішення Старобільської міської ради від 23.12.2016 р. № 14/3 «Про затвердження структури та штатної чисельності апарату ради та виконавчого комітету Старобільської міської ради» (із змінами).

Доповідає: Конкіна О.А.

7. Про затвердження Порядку розрахунків, обліку та відшкодування різниці в тарифах комунальним підприємствам Старобільської міської ради - виробникам житлово-комунальних послуг у випадку невідповідності фактичної вартості послуг тарифам для населення, встановленим виконавчим комітетом міської ради.

Доповідає: Конкіна О.А.

8. Про затвердження Розрахунку визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна у м.Старобільськ.

Доповідає: Конкіна О.А.

9. Про затвердження Положення про Відділ з питань житлово-комунального господарства та комунального майна виконавчого комітету Старобільської міської ради.

Доповідає: Барабаш С.О.

Спільне засідання постійних комісій Старобільської міської ради з питань економічного розвитку, бюджету, фінансів та комунальної власності та постійної комісії з питань інфраструктури міста (далі – спільне засідання постійних комісій) розпочала Приходько М.І., яка повідомила, що у відповідності до ст.22 Положення про постійні комісії Старобільської міської ради сьомого скликання, затвердженого рішенням Старобільської міської ради від 24.11.2015р. № 1/12 (із змінами), головуючого спільного засідання постійних комісій визначено за попередньою домовленістю з головами постійних комісій.

**Головуючий Приходько М.І.** запропонувала розпочати засідання комісії, вона ознайомила присутніх з порядком денним, та запропонувала прийняти його за основу і в цілому, оскільки зауважень та пропозицій не надійшло.

**ВИРІШИЛИ:**

Прийняти порядок денний за основу та в цілому.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» одностайно**

**постійна комісія з питань економічного розвитку, бюджету, фінансів та комунальної власності - 5 з 7** (Приходько М.І., Лаврова Р.І., Козачок О.І., Лисюк Г.М., Хоруженко О.В.);

**постійна комісія з питань інфраструктури міста – 4 з 7** (Авдеєнко В.І., Кривонізя В.А., Малахов В.В., Коваленко В.І.).

«проти» 0

«утримались» 0

## СПІЛЬНЕ ГОЛОСУВАННЯ:

ЗА – 9 з 14

ПРОТИ - 0

УТРИМАЛИСЬ – 0

### 1. СЛУХАЛИ:

**Толок М.В.** директора комунального підприємства «Благоустрій м.Старобільськ», **Соболь С.І** директора комунального підприємства «Старобільськбудтехсервіс» та **Заставу Ф.М.** в.о. директора комунальної установи «Парк культури та відпочинку», які у відповідності до ст.25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення міської ради від 26.01.2017 № 16/2 «Про план роботи Старобільської міської ради сьомого скликання на 2017 рік» та рішення міської ради від 23.09.2016 № 11/5 «Про затвердження Положення про порядок призначення на посади та звільнення з посад керівників підприємств, установ, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Старобільськ» представили на розгляд звіти фінансово-господарської діяльності за 2016 рік (Пояснювальні записки додаються).

*Обговорення проекту*

### ВИСТУПИЛИ:

**Приходько М.І.**, яка запропонувала підтримати проект рішення «Про звіти керівників комунальних підприємств, установ за 2016 рік» та винести його на розгляд сесії міськради.

### ВИРІШИЛИ:

1. Звіти керівників комунальних підприємств і установ м. Старобільська за 2016 рік прийняти до уваги.
2. Винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» одноголосно

**постійна комісія з питань економічного розвитку, бюджету, фінансів та комунальної власності - 5 з 7** (Приходько М.І., Лаврова Р.І., Козачок О.І., Лисюк Г.М., Хоруженко О.В.);

**постійна комісія з питань інфраструктури міста – 4 з 7** (Авдеєнко В.І., Кривошея В.А., Малахов В.В., Коваленко В.І.).

«проти» 0

«утримались» 0

## СПІЛЬНЕ ГОЛОСУВАННЯ:

ЗА – 9 з 14

ПРОТИ - 0

УТРИМАЛИСЬ – 0

### 2. СЛУХАЛИ:

**Толок М.В.** директора комунального підприємства «Благоустрій м.Старобільськ» та **Халфіна Є.Д.** директора РКП «Старобільськвода», які у відповідності до ст.25, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» доповіли про підсумки роботи житлово-комунальних

підприємств м. Старобільська в осінньо-зимовий період 2016-2017 рр. (Пояснювальні записки додаються).

*Обговорення проекту*

**ВИСТУПИЛИ:**

**Приходько М.І.**, яка запропонувала підтримати проект рішення «Про підсумки роботи житлово-комунальних підприємств м. Старобільська в осінньо-зимовий період 2016-2017 рр.» та винести його на розгляд сесії міськради.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію про підсумки роботи житлово-комунальних підприємств м. Старобільська в осінньо-зимовий період 2016-2017 рр. прийняти до відома.
2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» одноголосно

постійна комісія з питань економічного розвитку, бюджету, фінансів та комунальної власності - 5 з 7 (Приходько М.І., Лаврова Р.І., Козачок О.І., Лисюк Г.М., Хоруженко О.В.);

постійна комісія з питань інфраструктури міста – 4 з 7 (Авдеєнко В.І., Кривошея В.А., Малахов В.В., Коваленко В.І.).

«проти» 0

«утримались» 0

**СПІЛЬНЕ ГОЛОСУВАННЯ:**

ЗА – 9 з 14

ПРОТИ - 0

УТРИМАЛИСЬ – 0

**3. СЛУХАЛИ:**

**Толок М.В.** директора комунального підприємства «Благоустрій м.Старобільськ» та **Халфіна Є.Д.** директора РКП «Старобільськвода», які у відповідності до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» доповіли про стан підготовки об'єктів житлово-комунального господарства та соціальної сфери до роботи в осінньо-зимовий період 2017-2018 роки.

*Обговорення проекту*

**ВИСТУПИЛИ:**

**Приходько М.І.**, яка запропонувала підтримати проект рішення «Про стан підготовки об'єктів житлово-комунального господарства та соціальної сфери до роботи в осінньо-зимовий період 2017-2018 роки» та винести його на розгляд сесії міськради.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію керівників житлово-комунальних підприємств про стан підготовки об'єктів житлово-комунального господарства та соціальної сфери до роботи в осінньо-зимовий період 2017-2018 роки прийняти до відома.
2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» одноголосно  
постійна комісія з питань економічного розвитку, бюджету, фінансів та комунальної власності - 5 з 7 (Приходько М.І., Лаврова Р.І., Козачок О.І., Лисюк Г.М., Хоруженко О.В.);

постійна комісія з питань інфраструктури міста – 4 з 7 (Авдеєнко В.І., Кривошея В.А., Малахов В.В., Коваленко В.І.).

«проти» 0

«утримались» 0

**СПІЛЬНЕ ГОЛОСУВАННЯ:**

ЗА – 9 з 14

ПРОТИ - 0

УТРИМАЛИСЬ – 0

#### **4. СЛУХАЛИ:**

Луганського В.В., який керується п.12 ч.1 ст.26, пп.15 ч.1 ст.30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» представив на розгляд проект рішення «Про хід виконання у 2016 році Програми по санітарній очистці та благоустрою м. Старобільська на 2016 -2020 рр.».

*Обговорення проекту*

**ВИСТУПИЛИ:**

Приходько М.І., яка запропонувала підтримати представлений проект рішення та винести його на розгляд сесії міськради.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію про хід виконання у 2016 році Програми по санітарній очистці та благоустрою м. Старобільська на 2016-2020рр прийняти до відома.
2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» одноголосно

постійна комісія з питань економічного розвитку, бюджету, фінансів та комунальної власності - 5 з 7 (Приходько М.І., Лаврова Р.І., Козачок О.І., Лисюк Г.М., Хоруженко О.В.);

постійна комісія з питань інфраструктури міста – 4 з 7 (Авдеєнко В.І., Кривошея В.А., Малахов В.В., Коваленко В.І.).

«проти» 0

«утримались» 0

**СПІЛЬНЕ ГОЛОСУВАННЯ:**

ЗА – 9 з 14

ПРОТИ - 0

УТРИМАЛИСЬ – 0

#### **5. СЛУХАЛИ:**

Луганського В.В., який керується ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розпорядженням Президента України «Про невідкладні заходи щодо запобігання загибелі людей на водних об'єктах» від 17.07.2001 року № 190/2001-рп, постановою Кабінету

Міністрів України від 06.03.2002 року № 264 «Про затвердження Порядку обліку місць масового відпочинку населення на водних об'єктах» познайомив з інформацією про хід виконання у 2017 році Програми щодо запобігання загибелі людей на водних об'єктах м. Старобільська.

*Обговорення проекту*

**ВИСТУПИЛИ:**

**Приходько М.І.**, яка запропонувала підтримати представлений проект рішення та винести його на розгляд сесії міськради.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію про хід виконання у 2017 році Програми щодо запобігання загибелі людей на водних об'єктах м.Старобільська, прийняти до відома.
2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» одноголосно

постійна комісія з питань економічного розвитку, бюджету, фінансів та комунальної власності - 5 з 7 (Приходько М.І., Лаврова Р.І., Козачок О.І., Лисюк Г.М., Хоруженко О.В.);

постійна комісія з питань інфраструктури міста – 4 з 7 (Авдеєнко В.І., Кривошея В.А., Малахов В.В., Коваленко В.І.).

«проти» 0

«утримались» 0

**СПІЛЬНЕ ГОЛОСУВАННЯ:**

ЗА – 9 з 14

ПРОТИ - 0

УТРИМАЛИСЬ – 0

**6. СЛУХАЛИ:**

**Конкіну О.А.**, яка керуючись п.5 ч.1. ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та у зв'язку із збільшенням площі прибирання адміністративної будівлі міської ради запропонувала внести зміни до рішення міської ради від 23.12.2016 р. № 14/3 «Про затвердження структури та штатної чисельності апарату ради та виконавчого комітету Старобільської міської ради», а саме: ввести додатково 0,5 штатних одиниць прибиральника службових приміщень з 01 жовтня 2017 року.

*Обговорення проекту*

**ВИСТУПИЛИ:**

**Лаврова Р.І.**, яка пригадала, що збільшивши штатну чисельність до 50 осіб необхідно додатково створювати відділ по охороні праці.

**Лисюк Г.М.**, яка запитала у Конкіної О. А., а скільки квадратних метрів сумарної площі повинна обслуговувати одна прибиральниця ?

*Конкіна О.А. не готова була відповісти на запит Лаврової Р.І. і*

*Лисюк Г.М.*

**Приходько М.І.**, яка запропонувала доопрацювати це питання в частині нормативно правової бази та надати пояснювальну записку до початку роботи сесії, що відбудеться 28.09.2017 року.

## **ВИРІШИЛИ:**

1. Надати інформацію щодо законності збільшення чисельності прибиральників службових приміщень міськради до початку роботи сесії, що відбудеться 28.09.2017 року.
2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» одноголосно

постійна комісія з питань економічного розвитку, бюджету, фінансів та комунальної власності - 5 з 7 (Приходько М.І., Лаврова Р.І., Козачок О.І., Лисюк Г.М., Хоруженко О.В.);

постійна комісія з питань інфраструктури міста – 4 з 7 (Авдеєнко В.І., Кривошея В.А., Малахов В.В., Коваленко В.І.).

«проти» 0

«утримались» 0

## **СПІЛЬНЕ ГОЛОСУВАННЯ:**

ЗА – 9 з 14

ПРОТИ - 0

УТРИМАЛИСЬ – 0

## **7. СЛУХАЛИ:**

**Конкіну О.А.**, яка у відповідності до п.27 ч.1 ст. 26, ст.59, ст.64 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частин 4 та 10 ст. 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», ст. 15 Закону України «Про ціни і ціноутворення», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» представила на розгляд Порядок розрахунків, обліку та відшкодування різниці в тарифах комунальним підприємствам Старобільської міської ради - виробникам житлово-комунальних послуг у випадку невідповідності фактичної вартості послуг тарифам для населення і попросила його підтримати, оскільки він дуже важливий для комунальних підприємств міста, що надають послуги у сфері житлово-комунального господарства. Цей Порядок не дозволить збільшувати тарифи на житлово-комунальні послуги.

*Обговорення проекту*

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Приходько М.І.**, яка запропонувала підтримати представлений проект рішення та винести його на розгляд сесії міськради.

## **ВИРІШИЛИ:**

1. Винести даний проект рішення на розгляд сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» одноголосно

постійна комісія з питань економічного розвитку, бюджету, фінансів та комунальної власності - 5 з 7 (Приходько М.І., Лаврова Р.І., Козачок О.І., Лисюк Г.М., Хоруженко О.В.);

постійна комісія з питань інфраструктури міста – 4 з 7 (Авдеєнко В.І., Кривошея В.А., Малахов В.В., Коваленко В.І.).

«проти» 0



«утримались» 0

**СПІЛЬНЕ ГОЛОСУВАННЯ:**

ЗА – 9 з 14

ПРОТИ - 0

УТРИМАЛИСЬ – 0

**8. СЛУХАЛИ:**

**Конкіну О.А.**, яка у відповідності до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою упорядкування розміру орендної плати, що зазначається в договорах оренди та визначення механізму оподаткування доходу від надання нерухомості в оренду (суборенду) та житловий найм згідно підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України та керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010р. № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» та в зв'язку зі змінами опосередкованої вартості будівництва об'єктів житла запропонувала розглянути і затвердити Розрахунок визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна у м.Старобільськ та мінімальну вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна у розмірі:

- для некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб – 10,00 грн.

- для виробничої діяльності – 20,00 грн.

- для комерційної діяльності – 30,00 грн.

*Обговорення проекту*

**ВИСТУПИЛИ:**

**Приходько М.І.**, яка запропонувала підтримати представлений проект рішення та винести його на розгляд сесії міськради.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Винести даний проект рішення на розгляд сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» одноголосно

**постійна комісія з питань економічного розвитку, бюджету, фінансів та комунальної власності - 5 з 7** (Приходько М.І., Лаврова Р.І., Козачок О.І., Лисюк Г.М., Хоруженко О.В.);

**постійна комісія з питань інфраструктури міста – 4 з 7** (Авдеєнко В.І., Кривошея В.А., Малахов В.В., Коваленко В.І.).

«проти» 0

«утримались» 0

**СПІЛЬНЕ ГОЛОСУВАННЯ:**

ЗА – 9 з 14

ПРОТИ - 0

УТРИМАЛИСЬ – 0

## **9. СЛУХАЛИ:**

**Барабаш С.О.**, яка відповідно до п.4 ст.54 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення міської ради від 23.12.2016 р. № 14/3 «Про затвердження структури та штатної чисельності апарату ради та виконавчого комітету Старобільської міської ради» та з метою належної організації діяльності виконавчих органів міської ради і розмежування повноважень представила на розгляд проект рішення «**Про затвердження Положення** про Відділ з питань житлово-комунального господарства та комунального майна виконавчого комітету Старобільської міської ради» та попросила його підтримати.

*Обговорення проекту*

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Приходько М.І.**, яка запропонувала підтримати представлений проект рішення та винести його на розгляд сесії міськради.

## **ВИРІШИЛИ:**

2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії міської ради.

## **ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» одноголосно**

**постійна комісія з питань економічного розвитку, бюджету, фінансів та комунальної власності - 5 з 7** (Приходько М.І., Лаврова Р.І., Козачок О.І., Лисюк Г.М., Хоруженко О.В.);

**постійна комісія з питань інфраструктури міста – 4 з 7** (Авдеєнко В.І., Кривошея В.А., Малахов В.В., Коваленко В.І.).

«проти» 0

«утримались» 0

## **СПІЛЬНЕ ГОЛОСУВАННЯ:**

ЗА – 9 з 14

ПРОТИ - 0

УТРИМАЛИСЬ – 0

Голова постійної комісії

М.І.Приходько

Секретар комісії

О.В.Хоруженко

Голова постійної комісії з питань  
Інфраструктури міста

В.І.Авдеєнко