

**Старобільська міська рада**  
**Сьомого скликання**

**Протокол**  
**засідання постійної комісії з питань земельних відносин та охорони**  
**навколишнього природного середовища**

**06.09.2019 10-00**

**м.Старобільськ**

**Всього членів комісії – 5**

**Присутні - 3:** Кондратьєв О.Л., Круковський О.О., Михайлова Н.Є.

**Відсутні - 2:** Романенко Р.С., Толлок Н.В.

**Головуючий –** Круковський О.О.

**Секретар –** Кондратьєв О.Л.

**Запрошені:**

**Присутні** посадові особи Старобільської міської ради:

Барабаш С.О. - секретар міської ради;

Костирко О.Ю. - провідний спеціаліст відділу організаційного забезпечення;

Челганова Ю.Г. – начальник відділу земельних відносин;

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

**Затвердження землепорядної документації**

1. Про передачу земельної ділянки у власність громадянину України Бондаренко Наталії Петрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED]

Доповідачка: Юлія Челганова

2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Старобільськ, в особі Старобільської міської ради, площею 0,2042 га, яка розташована за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пл. Товарна, 3.

**Надання дозволу на виготовлення землепорядної документації**

3. Про надання дозволу громадянці України Сергієнко Яні Миколаївні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування нежитлового приміщення за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пл. Базарна, б/н.

4. Про надання дозволу громадянці України Сісецькій Олені Олександрівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для обслуговування індивідуального гаражу за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, кв. Ватутіна, гараж № 48.

5. Про надання дозволу громадянці України Мошненко Людмилі Дмитрівні на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED]

#### **Питання щодо оренди земельних ділянок та інші**

6. Про припинення, шляхом розірвання за взаємною згодою сторін, договору оренди землі від 08.11.2011 № 442510004000787, укладеного між Старобільською міською радою Луганської області та Старобільською філією товариства з обмеженою відповідальністю "Техторг" на земельну ділянку площею 0,0208 га за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Старотаганрогська, 71.

#### **Питання щодо продажу земельної ділянки**

7. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та її продаж у власність без проведення аукціону громадянину України Чумаченко Вячеславу Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED]

8. Різне.

Засідання постійної комісії розпочав Круковський О.О., запропонував розпочати засідання постійної комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ГОЛОСУВАЛИ ЗА ОСНОВУ ТА В ЦІЛОМУ:**

«ЗА» - 3,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0,

**ВИРІШИЛИ:** розпочати роботу засідання постійної комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Головуючий Круковський О.О., запропонував затвердити порядок денний за основу та в цілому.

**ГОЛОСУВАЛИ ЗА ОСНОВУ ТА В ЦІЛОМУ:**

«ЗА» - 3,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0,

**ВИРІШИЛИ:** затвердити порядок денний за основу та в цілому.

**1.СЛУХАЛИ:** 1. Про передачу земельної ділянки у власність громадянину України Бондаренко Наталії Петрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED].

Доповідачка: Юлія Челганова

ГОЛОСУВАЛИ ЗА ОСНОВУ:

«ЗА» - 3,  
«ПРОТИ» - 0,  
«УТРИМАЛИСЯ» - 0,  
Не голосували - \_\_\_\_\_

ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ:

«ЗА» - 3,  
«ПРОТИ» - 0 ,  
«УТРИМАЛИСЯ» -0 ,  
Не голосували- \_\_\_\_\_

**ВИРІШИЛИ:** винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

**2.СЛУХАЛИ:** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Старобільськ, в особі Старобільської міської ради, площею 0,2042 га, яка розташована за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пл. Товарна, 3.

Доповідачка: Юлія Челганова

ГОЛОСУВАЛИ ЗА ОСНОВУ:

«ЗА» - 3 ,  
«ПРОТИ» - 0,  
«УТРИМАЛИСЯ» - 0,  
Не голосували - \_\_\_\_\_

ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ:

«ЗА» - 3,  
«ПРОТИ» - 0 ,  
«УТРИМАЛИСЯ» -0  
Не голосували- \_\_\_\_\_

**ВИРІШИЛИ:** винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

**3.СЛУХАЛИ:** Про надання дозволу громадянці України Сергієнко Яні Миколаївні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування нежитлового приміщення за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пл. Базарна, б/н.

Доповідачка: Юлія Челганова

ГОЛОСУВАЛИ ЗА ОСНОВУ:

«ЗА» - 3 ,  
«ПРОТИ» - 0,  
«УТРИМАЛИСЯ» - 0,  
Не голосували - \_\_\_\_\_

ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ:

«ЗА» - 3,  
«ПРОТИ» - 0 ,  
«УТРИМАЛИСЯ» -0  
Не голосували- \_\_\_\_\_

**ВИРІШИЛИ:** винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

**4.СЛУХАЛИ:** Про надання дозволу громадянці України Сісецькій Олені Олександрівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у власність для обслуговування індивідуального гаражу за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, кв. Ватутіна, гараж № 48.

Доповідачка: Юлія Челганова

ГОЛОСУВАЛИ ЗА ОСНОВУ:

«ЗА» - 3 ,  
«ПРОТИ» - 0,  
«УТРИМАЛИСЯ» - 0,  
Не голосували - \_\_\_\_\_

ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ:

«ЗА» - 3,  
«ПРОТИ» - 0,  
«УТРИМАЛИСЯ» - 0  
Не голосували - \_\_\_\_\_

**ВИРІШИЛИ:** винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

**5.СЛУХАЛИ:** Про надання дозволу громадянці України Мошненко Людмилі Дмитрівні на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, \_\_\_\_\_

Доповідачка: Юлія Челганова

**ВИСТУПАВ:** Головуючий Круковський О.О. запропонував, на підставі рішення виконавчого комітету Старобельської міської ради народних депутатів від 28.11.1984 №341-3 про надання земельної ділянки площею 600 кв.м. за вказаною адресою, надати дозвіл громадянці України Мошненко Людмилі Дмитрівні на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0600 га замість 0,10 га, яка розташована за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, \_\_\_\_\_ та запропонував голосувати зі змінами.

ГОЛОСУВАЛИ ЗА ОСНОВУ:

«ЗА» - 3 ,  
«ПРОТИ» - 0,  
«УТРИМАЛИСЯ» - 0,  
Не голосували - \_\_\_\_\_

ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ ЗІ ЗМІНАМИ:

«ЗА» - 3,  
«ПРОТИ» - 0 ,  
«УТРИМАЛИСЯ» - 0 ,  
Не голосували - \_\_\_\_\_

**ВИРІШИЛИ:**

- 1) внести зміни до пункту 1 проекту рішення, замінивши слова “0,10 га” на слова “0,06 га”;
- 2) винести дане питання на розгляд сесії міської ради зі змінами.

**6.СЛУХАЛИ:** Про припинення, шляхом розірвання за взаємною згодою сторін, договору оренди землі від 08.11.2011 № 442510004000787, укладеного між Старобільською міською радою Луганської області та Старобільською філією товариства з обмеженою відповідальністю “Техторг” на земельну ділянку площею 0,0208 га за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Старотаганрогська, 71

Доповідачка: Юлія Челганова

ГОЛОСУВАЛИ ЗА ОСНОВУ:

«ЗА» - 3 ,  
«ПРОТИ» - 0,  
«УТРИМАЛИСЯ» - 0,  
Не голосували - \_\_\_\_\_

ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ:

«ЗА» - 2 (Михайлова Н.Є.,  
Круковський О.О.),  
«ПРОТИ» - 0 ,  
«УТРИМАЛИСЯ» - 1  
(Кондратьєв О.Л.) ,  
Не голосували - \_\_\_\_\_

**ВИРІШИЛИ:** проект рішення на розгляд шістдесят першої сесії міської ради не виносити, як таке що не набрало необхідну кількість голосів.

**7.СЛУХАЛИ:** Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та її продаж у власність без проведення аукціону громадянину України Чумаченко Вячеславу Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, \_\_\_\_\_.

Доповідачка: Юлія Челганова

ГОЛОСУВАЛИ ЗА ОСНОВУ:

«ЗА» - 3 ,  
«ПРОТИ» - 0,  
«УТРИМАЛИСЯ» - 0,  
Не голосували - \_\_\_\_\_

ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ:

«ЗА» - 3,  
«ПРОТИ» - 0 ,  
«УТРИМАЛИСЯ» - 0 ,  
Не голосували - \_\_\_\_\_

**ВИРІШИЛИ:** винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

8. Різне.

**8.1.СЛУХАЛИ:** Челганова Ю.Г. доповіла про спільну заяву Череватої І. та Оболончик В.В. про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0240 га, за адресою: Луганська обл. , м. Старобільськ, \_\_\_\_\_.

**Пропозиція:** Члени комісії прийшли до висновку, що в даному випадку необхідно розробляти не технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

**8.2.СЛУХАЛИ:** Про розгляд землевпорядної документації, наданої до Старобільської міської ради, щодо її погодження міською радою, як представника власника земельних ділянок комунальної форми власності.

Доповідачка надала членам комісії документацію для ознайомлення та відповіла на їх запитання.

**Пропозиція:** надати згоду на підписання акту прийомки-передачі межових знаків на зберігання, який є складовою частиною землевпорядної документації.

**8.3. СЛУХАЛИ:** Про надання згоди на підписання спеціалістами відділу земельних відносин виконавчого комітету Старобільської міської ради землевпорядної документація, наданої до Старобільської міської ради.

Доповідачка: Юлія Челганова

**ВИРІШИЛИ:**

1) надати згоду на підписання спеціалістами відділу земельних відносин виконавчого комітету Старобільської міської ради землевпорядної документація, наданої до Старобільської міської ради, а саме:

- “Технічної документації із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Пересадько Олені Петрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадібна ділянка) за адресою: Луганська область, Старобільський район, м. Старобільськ, [REDACTED]” (Розробник - ПП “Земля Слобожанщини”);

- “Технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної форми власності (кадастровий номер 4425110100:14:003:0023) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: Луганська область, м. Старобільськ, вул. Лангемака,76” (Розробник - ПП “Земля Слобожанщини”);

- “Технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Кобиляцькому Богдану Юрійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадібна ділянка) за адресою: Луганська область, м. Старобільськ, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]” (Розробник - ПП “Земля Слобожанщини”);

- “Технічної документації із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Девізорову Максиму Сергійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадібна ділянка) за адресою: Луганська область, Старобільський район, м. Старобільськ, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]” (Розробник - ПП “Земля Слобожанщини”);

- “Технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Косенко Ірині Петрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадібна ділянка) за адресою: Луганська область, м.Старобільськ, [REDACTED]” (Розробник - ПП “Земля Слобожанщини”);

- “Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина України Василенко Олени Миколаївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадібна ділянка) за адресою: м. Старобільськ, [REDACTED] [REDACTED]” (Розробник - СРКП “Старобільський районний земельно-інформаційний центр”).

2) відправити на доопрацювання землевпорядну документацію, у зв'язку з не підписанням акту прийому-передачі межових знаків на зберігання користувачем суміжної земельної ділянки, а саме:

- "Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) кадастровий номер 4425110100:03:006:0016, ПрАТ"Київстар", для розміщення та обслуговування телекомунікаційного обладнання, розташованої за адресою: Луганська область, Старобільський район, м. Старобільськ, вул. 1 Травня, 4"(Розробник - ПП "Землевпорядна фірма "Континент-ЛВК");

3) відправити на доопрацювання землевпорядну документацію у зв'язку з необхідністю виходу земельної комісії на місце для узгодження проходження межі вздовж струмка "Єрік", а саме:

- "Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Клунокву Олексію Анатолійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадібна ділянка) за адресою: Луганська обл., Старобільський р-н, м. Старобільськ, [REDACTED] (Розробник - ПП "Земля Слобожанщини

Головуючий

**Олег КРУКОВСЬКИЙ**

Секретар

**Олександр КОНДРАТЬЄВ**