

Старобільська міська рада
Луганської області
сьомого скликання

Протокол

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

17.12.2019 14.00

м.Старобільськ

Всього членів комісії – 5

Присутні — 4, а саме: Круковський О.О., Романенко Р.С.,
Кондратьєв О.Л. Михайлова Н.Є.

Відсутні — 1, а саме: Толок М.В.

Головуючий – Круковський О.О.

Секретар – Кондратьєв О.Л.

Присутні посадові особи Старобільської міської ради:

Лавко І.В. - начальник відділу організаційного забезпечення;

Кленька О.М. - в.о.заступника міського голови з фінансових питань – головний бухгалтер;

Калініна І.В. - начальник відділу земельних відносин;

Маркосян Б.Ю. - спеціаліст 1 категорії відділу земельних відносин;
представники громадськості.

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Старобільської міської ради (далі — комісія) розпочав Круковський О.О. та зазначив, що на засідання комісії присутня 4 з 5 членів комісії. Таким чином кворум для засідання є. Запропонував розпочати роботу комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 4,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0,

ВИРІШИЛИ: розпочати засідання комісії.

Головуючий запропонував прийняти наданий порядок денний за основу.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про міський бюджет м. Старобільськ на 2020 рік

Доповідачка: Оксана Кленька

ЗЕМЕЛЬНІ ПИТАННЯ

Доповідачка: Ірина Калініна

Питання щодо продажу земельних ділянок

2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED], та про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з метою продажу її у власність Куценку Михайлу Вікторовичу.

Затвердження землепорядної документації

3. Про передачу земельної ділянки у власність громадянці України Циганковій Раїсі Григорівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED].

4. Про передачу земельної ділянки у власність громадянці України Горба Олександрі Макарівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED].

5. Про передачу земельної ділянки у власність громадянину України Горбачову Дмитру Євгенійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED].

6. Про передачу земельної ділянки у власність громадянину України Хомякову Анатолію Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED].

7. Про передачу земельної ділянки у власність громадянину України Ковальову Сергію Семеновичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED].

8. Про передачу земельної ділянки у власність громадянці України Лавренченко Світлані Олексіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED].

9. Про передачу земельної ділянки у власність громадянці України Просвіркіній Олені Олександрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED].

10. Про передачу земельної ділянки у спільну часткову власність громадянкам України Ращупкіній Валентині Миколаївні та Склярівій Ользі Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED]

11. Про передачу земельної ділянки у власність громадянину України Розумяку Валерію Григорійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED].

12. Про передачу земельної ділянки у власність громадянці України Юрченко Наталії Георгіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED].

Надання дозволу на виготовлення землепорядної документації

13. Про надання дозволу громадянці України Ткачовій Олені Василівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для обслуговування індивідуального гаражу за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, кв. Ватутіна, гараж № 36.

14. Про надання дозволу громадянину України Струкову Василю Вікторовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED].

15. Про надання дозволу громадянину України Силкіну Олександровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою продажу у власність для обслуговування нежитлових приміщень за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Новорубіжна, 63.

16. Про надання дозволу ФОП Робул Наталії Вікторівні та ФОП Спічаку Віталію Олексійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування нежитлового приміщення (магазину) за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Монастирська, 31/3.

17. Про надання дозволу громадянам України Клок Валентині Миколаївні та Клоку Віктору Вікторовичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED].

18. Про надання згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Старобільськ в особі Старобільської міської ради, площею 0,3135 га, яка знаходиться в оренді та розташована за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Буткова, 4.

Питання щодо оренди земельних ділянок та інші

19. Про передачу в оренду земельної ділянки громадянину України Сєзневу Олексію Васильовичу для обслуговування виробничого комплексу за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пл. Товарна, 3.

20. Про передачу в оренду земельної ділянки громадянину України Сєзневу Сергію Васильовичу для обслуговування виробничого комплексу за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пл. Товарна, 3.

21. Про надання дозволу ТОВ “Регіональне управління автобусних станцій” на передачу в суборенду ФОП Клок Світлані Вікторівні земельної ділянки, розташованої за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пл. Базарна, 1а.

22. Про продовження терміну дії технічної документації щодо нормативної грошової оцінки земель м. Старобільськ Луганської області.

23. Про створення комісії з розгляду земельних спорів при виконавчому комітеті Старобільської міської ради.

24. Про внесення змін до рішення Старобільської міської ради від 10.09.2019 №61/6 “Про надання дозволу громадянці України Сергієнко Яні Миколаївні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування нежитлового приміщення за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пл. Базарна, б/н”

25. Різне

ГОЛОСУВАЛИ за прийняття порядку денного за основу:

«ЗА» - 4,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0,

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний за основу.

Круковський О.О.: чи є пропозиції, зауваження або доповнення до порядку денного.

Пропозиція Калініної І.В.: розглянути в розділ “Різне” наступні питання:

1. заяву громадянки Сергієнко Яни від 28.11.2019 про поновлення договору оренди землі № 38 від 11.08.2010;

2. заяву громадянки Гринченко Олени від 09.12.2019 про поновлення терміну дії договору оренди землі №№ 63,64,65,67,68,69 від 26.04.2011 терміном на один рік;

3. заяву громадянки Попович Олени від 11.12.2019 (реєстраційний номер 942-П від 13.12.2019) стосовно передачі у власність шляхом викупу земельної ділянки площею 0,0462 га за адресою: м. Старобільськ, вул. Велика Садова, 1а;

4. заяву керівника ТОВ “Техторг” від 09.07.2019 (реєстраційний номер 1523/01-28) стосовно припинення дії договору оренди від 08.11.2011 у зв'язку із припиненням господарської діяльності та повної ліквідації Старобільської філії ТОВ “Техторг”;

5. клопотання голови ФГ “Урожай” від 04.12.2019 (реєстраційний номер 2770/01-28) про надання дозволу на викуп земельної ділянки, яка знаходиться в оренді згідно договору оренди землі від 27.10.2006 за адресою: м. Старобільськ. Вул. Лангемака, 78.

Інші зауваження або доповнення до порядку денного — відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ за прийняття порядку денного в цілому (із пропозицією Калініної І.В.):

«ЗА» - 4,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0,

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний в цілому (із пропозицією Калініної І.В.).

1. Про міський бюджет м. Старобільськ на 2020 рік

Доповідачка: Оксана Кленька

Від членів комісії надійшла пропозиція голосувати за запропонований проект рішення за основу та в цілому одним голосуванням. Заперечень стосовно голосування за основу та в цілому одним голосуванням не надійшло.

ГОЛОСУВАЛИ за основу та в цілому:

«ЗА» - 4,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: винести проект рішення на розгляд сесії.

ЗЕМЕЛЬНІ ПИТАННЯ

Доповідачка: Ірина Калініна

Питання щодо продажу земельних ділянок

2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED] та про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з метою продажу її у власність Куценку Михайлу Вікторовичу.

Від членів комісії надійшла пропозиція голосувати за запропонований проект рішення за основу та в цілому одним голосуванням. Заперечень стосовно голосування за основу та в цілому одним голосуванням не надійшло.

ГОЛОСУВАЛИ за основу та в цілому:

«ЗА» - 4,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: винести проект рішення на розгляд сесії.

Затвердження землепорядної документації

3. Про передачу земельної ділянки у власність громадянці України Циганковій Раїсі Григорівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, _____.

Від членів комісії надійшла пропозиція голосувати за запропонований проект рішення за основу та в цілому одним голосуванням. Заперечень стосовно голосування за основу та в цілому одним голосуванням не надійшло.

ГОЛОСУВАЛИ за основу та в цілому:

«ЗА» - 4,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: винести проект рішення на розгляд сесії.

4. Про передачу земельної ділянки у власність громадянці України Горба Олександрі Макарівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, _____.

Від членів комісії надійшла пропозиція голосувати за запропонований проект рішення за основу та в цілому одним голосуванням. Заперечень стосовно голосування за основу та в цілому одним голосуванням не надійшло.

ГОЛОСУВАЛИ за основу та в цілому:

«ЗА» - 4,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: винести проект рішення на розгляд сесії.

5. Про передачу земельної ділянки у власність громадянину України Горбачову Дмитру Євгенійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, _____.

Від членів комісії надійшла пропозиція голосувати за запропонований проект рішення за основу та в цілому одним голосуванням. Заперечень стосовно голосування за основу та в цілому одним голосуванням не надійшло.

ГОЛОСУВАЛИ за основу та в цілому:

«ЗА» - 4,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: винести проект рішення на розгляд сесії.

6. Про передачу земельної ділянки у власність громадянину України Хомякову Анатолію Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, _____.

Від членів комісії надійшла пропозиція голосувати за запропонований проект рішення за основу та в цілому одним голосуванням. Заперечень стосовно голосування за основу та в цілому одним голосуванням не надійшло.

ГОЛОСУВАЛИ за основу та в цілому:

«ЗА» - 4,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: винести проект рішення на розгляд сесії.

7. Про передачу земельної ділянки у власність громадянину України Ковальову Сергію Семеновичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, _____.

Від членів комісії надійшла пропозиція голосувати за запропонований проект рішення за основу та в цілому одним голосуванням. Заперечень стосовно голосування за основу та в цілому одним голосуванням не надійшло.

ГОЛОСУВАЛИ за основу та в цілому:

«ЗА» - 4,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: винести проект рішення на розгляд сесії.

8. Про передачу земельної ділянки у власність громадянці України Лавренченко Світлані Олексіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, _____.

Від членів комісії надійшла пропозиція голосувати за запропонований проект рішення за основу та в цілому одним голосуванням. Заперечень стосовно голосування за основу та в цілому одним голосуванням не надійшло.

ГОЛОСУВАЛИ за основу та в цілому:

«ЗА» - 4,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: винести проект рішення на розгляд сесії.

9. Про передачу земельної ділянки у власність громадянці України Просвіркіній Олені Олександрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, _____

Від членів комісії надійшла пропозиція голосувати за запропонований проект рішення за основу та в цілому одним голосуванням. Заперечень стосовно голосування за основу та в цілому одним голосуванням не надійшло.

ГОЛОСУВАЛИ за основу та в цілому:

«ЗА» - 4,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: винести проект рішення на розгляд сесії.

10. Про передачу земельної ділянки у спільну часткову власність громадянкам України Ращупкіній Валентині Миколаївні та Склярівій Ользі Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, _____.

Від членів комісії надійшла пропозиція голосувати за запропонований проект рішення за основу та в цілому одним голосуванням. Заперечень стосовно голосування за основу та в цілому одним голосуванням не надійшло.

ГОЛОСУВАЛИ за основу та в цілому:

«ЗА» - 4,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: винести проект рішення на розгляд сесії.

11. Про передачу земельної ділянки у власність громадянину України Розумяку Валерію Григорійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, _____

Від членів комісії надійшла пропозиція голосувати за запропонований проект рішення за основу та в цілому одним голосуванням. Заперечень стосовно голосування за основу та в цілому одним голосуванням не надійшло.

ГОЛОСУВАЛИ за основу та в цілому:

«ЗА» - 4,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: винести проект рішення на розгляд сесії.

12. Про передачу земельної ділянки у власність громадянці України Юрченко Наталії Георгіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, _____.

Від членів комісії надійшла пропозиція голосувати за запропонований проект рішення за основу та в цілому одним голосуванням. Заперечень стосовно голосування за основу та в цілому одним голосуванням не надійшло.

ГОЛОСУВАЛИ за основу та в цілому:

«ЗА» - 4,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: винести проект рішення на розгляд сесії.

Надання дозволу на виготовлення землепорядної документації

13. Про надання дозволу громадянці України Ткачовій Олені Василівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для обслуговування індивідуального гаражу за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, кв. Ватутіна, гараж № 36.

Від членів комісії надійшла пропозиція голосувати за запропонований проект рішення за основу та в цілому одним голосуванням. Заперечень стосовно голосування за основу та в цілому одним голосуванням не надійшло.

ГОЛОСУВАЛИ за основу та в цілому:

«ЗА» - 4,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: винести проект рішення на розгляд сесії.

14. Про надання дозволу громадянину України Струкову Василю Вікторовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, _____

Від членів комісії надійшла пропозиція голосувати за запропонований проект рішення за основу та в цілому одним голосуванням. Заперечень стосовно голосування за основу та в цілому одним голосуванням не надійшло.

ГОЛОСУВАЛИ за основу та в цілому:

«ЗА» - 4,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: винести проект рішення на розгляд сесії.

15. Про надання дозволу громадянину України Силкіну Олександровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою продажу у власність для обслуговування нежитлових приміщень за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Новорубіжна, 63.

Від членів комісії надійшла пропозиція голосувати за запропонований проект рішення за основу та в цілому одним голосуванням. Заперечень стосовно голосування за основу та в цілому одним голосуванням не надійшло.

ГОЛОСУВАЛИ за основу та в цілому:

«ЗА» - 4,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: винести проект рішення на розгляд сесії.

16. Про надання дозволу ФОП Робул Наталії Вікторівні та ФОП Спічаку Віталію Олексійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування нежитлового приміщення (магазину) за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Монастирська, 31/3.

Від членів комісії надійшла пропозиція голосувати за запропонований проект рішення за основу та в цілому одним голосуванням. Заперечень стосовно голосування за основу та в цілому одним голосуванням не надійшло.

ГОЛОСУВАЛИ за основу та в цілому:

«ЗА» - 4,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: винести проект рішення на розгляд сесії.

17. Про надання дозволу громадянам України Клок Валентині Миколаївні та Клоку Віктору Вікторовичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, _____

Від членів комісії надійшла пропозиція голосувати за запропонований проект рішення за основу та в цілому одним голосуванням. Заперечень стосовно голосування за основу та в цілому одним голосуванням не надійшло.

ГОЛОСУВАЛИ за основу та в цілому:

«ЗА» - 4,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: винести проект рішення на розгляд сесії.

18. Про надання згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Старобільськ в особі Старобільської міської ради, площею 0,3135 га, яка знаходиться в оренді та розташована за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Буткова, 4.

Від членів комісії надійшла пропозиція голосувати за запропонований проект рішення за основу та в цілому одним голосуванням. Заперечень стосовно голосування за основу та в цілому одним голосуванням не надійшло.

ГОЛОСУВАЛИ за основу та в цілому:

«ЗА» - 4,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: винести проект рішення на розгляд сесії.

Питання щодо оренди земельних ділянок та інші

19. Про передачу в оренду земельної ділянки громадянину України Сєзневу Олексію Васильовичу для обслуговування виробничого комплексу за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пл. Товарна, 3.

Від членів комісії надійшла пропозиція голосувати за запропонований проект рішення за основу та в цілому одним голосуванням. Заперечень стосовно голосування за основу та в цілому одним голосуванням не надійшло.

ГОЛОСУВАЛИ за основу та в цілому:

«ЗА» - 4,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: винести проект рішення на розгляд сесії.

20. Про передачу в оренду земельної ділянки громадянину України Сєзневу Сергію Васильовичу для обслуговування виробничого комплексу за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пл. Товарна, 3.

Від членів комісії надійшла пропозиція голосувати за запропонований проект рішення за основу та в цілому одним голосуванням. Заперечень стосовно голосування за основу та в цілому одним голосуванням не надійшло.

ГОЛОСУВАЛИ за основу та в цілому:

«ЗА» - 4,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: винести проект рішення на розгляд сесії.

21. Про надання дозволу ТОВ “Регіональне управління автобусних станцій” на передачу в суборенду ФОП Клок Світлані Вікторівні земельної ділянки, розташованої за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, пл.Базарна, 1а.

ГОЛОСУВАЛИ за основу:

«ЗА» - 4,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

Не голосували - _____

Обговорення проекту рішення депутатами.

На засіданні постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища 22.11.2019 було розглянуто дане питання. Виконавчим комітетом міської ради були направлені листи керівництву ТОВ «Регіональне управління автобусних станцій» та ПАТ “Укртелеком” із запитом щодо належності металевої конструкції (радіовежі), розташованої на зазначеній земельній ділянці, цим підприємствам.

Враховуючи те, що станом на 17.12.2019 відповіді від ТОВ “РУАС” та ПАТ “Укртелеком” виконавчим комітетом міської ради отримано не було, зазначений проект рішення не виносити на розгляд шістдесят шостої сесії міської ради та перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії міської ради.

Пропозиція Круковського О.О.: не виносити на розгляд шістдесят шостої сесії міської ради та перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії міської ради.

Від членів комісії надійшла пропозиція голосувати за пропозицію Круковського О.О. Заперечень стосовно голосування за пропозицію Круковського О.О. не надійшло.

ГОЛОСУВАЛИ за пропозицію Круковського О.О.:

«ЗА» - 4,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: не виносити на розгляд 66 сесії міської ради

22. Про продовження терміну дії технічної документації щодо нормативної грошової оцінки земель м. Старобільськ Луганської області.

Від членів комісії надійшла пропозиція голосувати за запропонований проект рішення за основу та в цілому одним голосуванням. Заперечень стосовно голосування за основу та в цілому одним голосуванням не надійшло.

ГОЛОСУВАЛИ за основу та в цілому:

«ЗА» - 4,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: винести проект рішення на розгляд сесії.

23. Про створення комісії з розгляду земельних спорів при виконавчому комітеті Старобільської міської ради.

Від членів комісії надійшла пропозиція голосувати за запропонований проект рішення за основу та в цілому одним голосуванням. Заперечень стосовно голосування за основу та в цілому одним голосуванням не надійшло.

ГОЛОСУВАЛИ за основу та в цілому:

«ЗА» - 4,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: винести проект рішення на розгляд сесії.

24. Про внесення змін до рішення Старобільської міської ради від 10.09.2019 №61/6 “Про надання дозволу громадянці України Сергієнко Яні Миколаївні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування нежитлового приміщення за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пл. Базарна, б/н”

Від членів комісії надійшла пропозиція голосувати за запропонований проект рішення за основу та в цілому одним голосуванням. Заперечень стосовно голосування за основу та в цілому одним голосуванням не надійшло.

ГОЛОСУВАЛИ за основу та в цілому:

«ЗА» - 4,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: винести проект рішення на розгляд сесії.

25. Різне

СЛУХАЛИ: Про надання згоди на підписання начальником відділу земельних відносин виконавчого комітету Старобільської міської ради акту прийомки-передачі межових знаків на зберігання, який є складовою частиною землевпорядної документації, наданої до Старобільської міської ради.

Доповідачка: Ірина Калініна

Доповідач надав членам комісії документацію для ознайомлення та відповів на їх запитання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 4

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

Не голосували - ___ 0 ___

ВИРІШИЛИ:

Надати згоду на підписання начальником відділу земельних відносин виконавчого комітету Старобільської міської ради актів прийомки-передачі межових знаків на зберігання, який є складовою частиною землевпорядної документації, а саме:

- “Технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам України **Мерешко Андрію Олександровичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадібна ділянка) за адресою: Луганська область, Старобільський район, м. Старобільськ, [REDACTED]” (Розробник - ПП “Земля Слобожанщини”);

- “Технічної документації із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам України **Поздняковій Катерині Сергіївні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадібна ділянка) за адресою: Луганська область, Старобільський район, м. Старобільськ, [REDACTED]” (Розробник - ПП “Земля Слобожанщини”);

- “Технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України **Фісюк Олені Іванівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадібна ділянка) за адресою: Луганська область, Старобільський р-н, м. Старобільськ, [REDACTED]” (Розробник - ПП “Земля Слобожанщини”);

- “Технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України **Клункову Олексію Анатолійовичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадібна ділянка) за адресою: Луганська область, Старобільський р-н, м. Старобільськ, [REDACTED]” (Розробник - ПП “Земля Слобожанщини”);

- “Технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України **Носаль Анатолію Івановичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадібна ділянка) за адресою: Луганська область, Старобільський р-н, м. Старобільськ, [REDACTED]” (Розробник - ПП “Земля Слобожанщини”);
- “Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина України **Корнієнко Олега Вікторовича** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадібна ділянка) за адресою: м.Старобільськ, [REDACTED]” (Розробник - СРКП “Старобільський районний земельно-інформаційний центр”);
- “Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина України **Івигіна Анатолія Олександровича** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадібна ділянка) за адресою: м.Старобільськ, [REDACTED]” (Розробник - СРКП “Старобільський районний земельно-інформаційний центр”);
- “Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина України **Сімініхіної Олени Євгеніївни** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадібна ділянка) за адресою: м.Старобільськ, [REDACTED]” (Розробник - СРКП “Старобільський районний земельно-інформаційний центр”);
- “Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина України **Вербицької Любові Іванівни** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадібна ділянка) за адресою: м.Старобільськ, [REDACTED]” (Розробник - СРКП “Старобільський районний земельно-інформаційний центр”);
- “Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) юридичної особи **Старобільської районної ради Луганської області** для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, код-03.05. Вид використання (для обслуговування приміщення клубу) за адресою: м.Старобільськ, вул. **Геологічна, 1В**” (Розробник - СРКП “Старобільський районний земельно-інформаційний центр”);
- “Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки, яка розташована в межах населеного пункту за адресою: м.Старобільськ, [REDACTED] Старобільського району Луганської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадібна ділянка).

Кадастровий номер: 4425110100:07:001:0414. Замовники: гр. **Комарова Наталія Миколаївна, гр. Комаров Віктор Сергійович.**

СЛУХАЛИ: заяву громадянки Сергієнко Яни (реєстраційний номер від 28.11.2019 № 2727/01-28) про поновлення договору оренди землі № 38 від 11.08.2010 укладеного на земельну ділянку площею 0,00495 га, для обслуговування модуля по торгівлі промтоварами за адресою: м. Старобільськ, пл. Базарна, б/н, терміном на один рік.

Обговорення депутатами.

ВИРІШИЛИ: поновити зазначений вище договір оренди землі неможливо у зв'язку із тим, що на даній земельній ділянці розташований вже не модуль по торгівлі промтоварами, а нежитлове приміщення, право власності на яке зареєстроване за Сергієнко Я. в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Рішенням міської ради від 10.09.2019 № 61/6 було надано надано дозвіл Сергієнко Я. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м.Старобільськ, пл.Базарна, б/н, для обслуговування вищезазначеного нежитлового приміщення.

СЛУХАЛИ: заяву громадянки Гринченко Олени від 09.12.2019 № 929-Г про продовження терміну дії договорів оренди землі №№ 63, 64, 65, 67, 68, 69 від 26.04.2011 терміном на один рік.

Обговорення депутатами.

ВИРІШИЛИ: надати згоду на поновлення договорів оренди землі терміном на один рік та підготувати відповідний проект рішення міської ради на наступну сесію міської ради.

СЛУХАЛИ: заяву громадянки Попович Олени від 11.12.2019 (реєстраційний номер 942-П від 13.12.2019) стосовно передачі у власність шляхом викупу земельної ділянки площею 0,0462 га, кадастровий номер 4425110100:10:002:0306 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (обслуговування нежитлової будівлі) за адресою: м. Старобільськ, вул. Велика Садова, 1а.

Обговорення депутатами.

Розглянувши заяву та заслухавши доповідача, у комісії виникло питання, на підставі чого було змінене цільове призначення зазначеної земельної ділянки, а саме з “Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, код по КВЦПЗ - 03.01” на “Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, код по КВЦПЗ - 03.15”, та сформовано новий витяг з Державного земельного кадастру НВ-4403972932019 від 09.12.2019 замість витягу, який було сформовано у 2015 році НВ-4401065822015 від 15.04.2015.

ВИРІШИЛИ: не надавати згоду на позитивне вирішення питання по даній заяві, а також щодо необхідності направлення відповідного листа до Відділу у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області для надання пояснень щодо підстав для зміни цільового призначення земельної ділянки та формування нового витягу з Державного земельного кадастру.

СЛУХАЛИ: заяву керівника ТОВ “Техторг” Тарапати Олександра від 09.07.2019 (вхідний реєстраційний номер 1523/01-28) стосовно припинення дії договору оренди землі від 08.11.2011 № 442510004000787 у зв’язку з припиненням господарської діяльності та повної ліквідації Старобільської філії ТОВ “Техторг”.

Обговорення депутатами.

ВИРІШИЛИ: відмовити у припиненні зазначеного договору оренди землі у зв’язку із тим, що керівництвом ТОВ “Техторг” до цього часу не надано документи, які підтверджують ліквідацію Старобільської філії ТОВ “Техторг”, а також у зв’язку із тим, що на земельній ділянці розташовано нерухоме майно, яке залишається у власності ТОВ “Техторг”.

Постійною комісією надано доручення відділу земельних відносин підготувати відповідний проект рішення міської ради про відмову у припиненні зазначеного договору оренди, який надати на наступне засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Отже, враховуючи вищевикладене, договір оренди на цей час залишається чинним і орендар повинен сплачувати орендну плату відповідно до ст. 206 Земельного кодексу України та ст. 21 Закону України “Про оренду землі”.

Для розгляду питання припинення договору оренди керівник ТОВ “Техторг” має можливість повторно звернутись до міської ради із відповідним клопотанням, додавши документи, які підтверджують ліквідацію Старобільської філії ТОВ “Техторг” та відчуження нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці, яка знаходиться в оренді.

СЛУХАЛИ: клопотання голови ФГ “Урожай” Маслійова Сергія від 04.12.2019 (реєстраційний номер 2770/01-28) про надання дозволу на викуп земельної ділянки, яка знаходиться в оренді згідно договору оренди землі від 27.10.2006 за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Лангемака, 78.

Обговорення депутатами.

У витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.01.2019 НВ-440279052019 є протиріччя у цільовому призначенні земельної ділянки та категорії земель, до якої її віднесено.

Так, у вказаному вище витягу, цільове призначення земельної ділянки зазначене “Для ведення фермерського господарства, код 01.02”, а категорія земель, до якої віднесено земельну ділянку: “Землі житлової та громадської забудови”.

Відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 № 548, цільове призначення з кодом 01.02. “Для ведення фермерського господарства” відноситься до земель сільськогосподарського призначення, а не до земель житлової та громадської забудови.

ВИРІШИЛИ: враховуючи невідповідність в зазначеному вище витягу цільового призначення земельної ділянки категорії земель, позитивне вирішення питання по вказаному клопотанню на цей час неможливе.

Для приведення у відповідність до чинного законодавства всіх наявних документів по даній земельній ділянці, необхідний додатковий розгляд та вивчення цих документів.

Питання в розділі “Різне” - відсутні.

Пропозиція: завершити засідання постійної комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Старобільської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 4,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

Не голосували - _____

Засідання — закрито.

Голова постійної комісії

Олег Круковський

Секретар постійної комісії

Олександр Кондратьєв