

Старобільська міська рада
Луганської області

Протокол
засідання постійної комісії з питань земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

20.03.2020 14-00

м.Старобільськ

Всього членів комісії –5

Присутні -3: Кондратьєв О.Л., Круковський О.О., Романенко Р.С.

Відсутні — 2: Толлок М.В., Михайлова Н.Є.

Головуючий – Круковський О.О.

Секретар – Кондратьєв О.Л.

Присутні посадові особи Старобільської міської ради:

Барабаш С.О. - секретар міської ради;

Калініна І.В.- начальник відділу земельних відносин;

Міркосян Б.Ю. - спеціаліст 1 категорії відділу земельних відносин.

Костирко О.Ю.- провідний спеціаліст відділу організаційного забезпечення;

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Старобільської міської ради (далі — комісія) розпочав Круковський О.О. та зазначив, що комісія присутня у складі 3 особи. Таким чином кворум для засідання є. Запропонував розпочати роботу комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» -3,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0,

ВИРІШИЛИ: розпочати засідання комісії.

Головуючий запропонував прийняти наданий порядок денний за основу.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Доповідає: Калініна І.В.

Питання щодо продажу земельних ділянок

1. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу у власність ФОП Копань Ларисі Арвидівні для обслуговування магазину “Ларчик” за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул. Монастирська, 44/5.

Питання щодо надання дозволу на виготовлення землепорядної документації

2. Про надання дозволу громадянам Овчаренку Володимиру Олександровичу, Овчаренко Людмилі Іванівні, Овчаренку Володимиру Володимировичу, Солодку Андрію Івановичу, Солодку Вадиму Андрійовичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, [REDACTED]

3. Про надання дозволу громадянці України Сергієнко Валентині Миколаївні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для обслуговування індивідуального гаражу за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, кв. Ватутіна, гараж № 14.

4. Про надання дозволу Старобільській районній раді на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування нежитлової будівлі - комбінату шкільного харчування, за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, кв.Дружби, 1а.

Питання щодо розроблення містобудівної документації

5. Про розроблення детального плану частини території м.Старобільськ з метою відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) в районі [REDACTED].

6. Про надання дозволу на розроблення детального плану частини території м.Старобільськ з метою відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаражу в районі ТОВ "Сортнасіннеовоч" по вул.Південній.

7. Про надання дозволу на розроблення детального плану частини території м. Старобільськ з метою зміни цільового призначення земельної ділянки, розташованої за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Слобожанська, 65б.

8. Про внесення змін до рішення Старобільської міської ради від 25.10.2018 №49/23 "Про надання дозволу на розроблення детального плану частини території м. Старобільськ з метою зміни цільового призначення земельної ділянки, розташованої за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Шевченко, 5".

Питання щодо затвердження землепорядної документації

9. Про затвердження технічної документації із землеустрою та про передачу земельної ділянки у спільну часткову власність громадянам України Клок Валентині Миколаївні та Клоку Віктору Вікторовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED].

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою та про передачу земельної ділянки у власність громадянину України Бондарю Василю Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED].

11. Про затвердження технічної документації із землеустрою та про передачу земельної ділянки у власність громадянину України Хоруженку Роману Олександровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED].

12. Про затвердження технічної документації із землеустрою та про передачу земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам України Ряпалову Олександрю Михайловичу, Шиман Лідії Михайлівні, Татарчуку Юрію Петровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED].

13. Про затвердження технічної документації із землеустрою та про передачу земельної ділянки у власність громадянину України Сірику Марку Петровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED].

Питання щодо оренди земельних ділянок та інші

14. Про поновлення договору оренди землі, укладеного з ФОП Ільченко Галиною Михайлівною на земельну ділянку площею 0,0603 га для обслуговування нежитлової будівлі за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Центральна, 38.

15. Про поновлення договору оренди землі, укладеного з громадянкою України Єрмашовою Оленою Станіславівною для обслуговування тимчасової споруди для ведення підприємницької діяльності, за адресою: м. Старобільськ, кв. Ватутіна, б/н, та внесення змін до договору оренди.

16. Про поновлення договору оренди землі, укладеного з фізичною особою-підприємцем Павловим Олександром Вікторовичем для обслуговування контейнеру за адресою: м. Старобільськ, пл. Базарна, б/н.

17. Про припинення, шляхом розірвання за взаємною згодою сторін, договору оренди землі № 73 від 02.08.2019, укладеного між Старобільською міською радою Луганської області та фізичними особами-підприємцями Загоровським Олександром Ігоревичем та Індустрієвим Сергієм Олександровичем на земельну ділянку площею 0,3135 га за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Буткова, 4.

18. Про внесення змін до договору оренди землі № 251101/040925100030 від 15.06.2009, укладеного на земельну ділянку розташовану за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Горького, 131, в частині найменування орендаря.

19. Про надання дозволу ФОП Гамазі Олександр Миколайовичу на передачу в суборенду фермерському господарству “Схід-Агро” частини земельної ділянки, розташованої за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, пров.Сотника Синельникова, 6.

20. Про внесення змін до рішення міської ради № 24/16 від 01.07.2005 та до реєстраційних відомостей про земельну ділянку, яка знаходиться в оренді ФГ “Луна” згідно договору оренди землі № 125 від 27.10.2006 .

21. Про внесення змін до рішення міської ради № 24/15 від 01.07.2005 та до реєстраційних відомостей про земельну ділянку, яка знаходиться в оренді ФГ “Урожай” згідно договору оренди землі № 126 від 27.10.2006.

22. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та про передачу її в оренду ППФ “Візит”, терміном на 5 (п’ять) років, для обслуговування бару “Візит”.

21. Різне.

ГОЛОСУВАЛИ за прийняття порядку денного за основу:

«ЗА» - 3,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0,

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний за основу.

Круковський О.О.: чи є пропозиції, зауваження або доповнення до порядку денного.

Начальник відділу земельних відносин Калініна І.В. запропонувала до наданого порядку денного на розгляд комісії наступні доповнення:

1. Внести до порядку денного проект рішення “Про розгляд землевпорядної документації, наданої до Старобільської міської ради для підписання актів прийомки-передачі межових знаків на зберігання, як представника власника земельних ділянок комунальної форми власності”

2. Внести до порядку денного проект рішення “Про надання згоди на підписання начальником відділу земельних відносин виконавчого комітету Старобільської міської ради актів прийомки-передачі межових знаків на зберігання, які є складовою частиною землевпорядної документації, наданої до Старобільської міської ради.”

Інших зауважень, доповнень до порядку денного не надійшло.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 3,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0.

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний в цілому із запропонованими змінами.

Доповідає: Калініна І.В.

Питання щодо продажу земельних ділянок

1.СЛУХАЛИ: Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу у власність ФОП Копань Ларисі Арвидівні для обслуговування магазину “Ларчик” за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул. Монастирська, 44/5.

Від депутатів надійшла пропозиція голосувати по даному питанню за основу.

ГОЛОСУВАЛИ

ЗА ОСНОВУ:

«ЗА» -3 ,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0,

Не голосували - _____

В ході обговорення та розгляду матеріалів до проекту рішення, члени комісії дійшли висновку про можливість надання у власність тільки тієї частини, яка знаходиться під будівлею. Іншу частину земельної ділянки — залишити у комунальній власності територіальної громади м.Старобільськ. Підстава: це є землею загального користування для обслуговування території прилеглої до дороги, розміщення об'єктів енергетики, з метою збереження загально встановленої схеми забудови міста та забезпечення інших суспільних інтересів територіальної громади м.Старобільськ.

Комісією вирішено не виносити поданий проект рішення на розгляд сімдесят першої сесії, та запропоновано обрати ФОП Копань Ларисі Арвидівні або продовжувати орендувати всю земельну ділянку загальною площею 0,0153

га, або звернутись до міської ради із заявою щодо поділу цієї земельної ділянки з метою подальшого викупу тієї частини, яка знаходиться під будівлею магазину.

Від депутатів надійшла пропозиція голосувати по даному питанню в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ

В ЦІЛОМУ:

«ЗА» - 0 ,

«ПРОТИ» - 3,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0,

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: Не виносити дане питання на розгляд сесії міської ради.

Питання щодо надання дозволу на виготовлення землепорядної документації

2.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу громадянам Овчаренку Володимиру Олександровичу, Овчаренко Людмилі Іванівні, Овчаренку Володимиру Володимировичу, Солодку Андрію Івановичу, Солодку Вадиму Андрійовичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, _____

Від депутатів надійшла пропозиція голосувати по даному питанню за основу.

ГОЛОСУВАЛИ

ЗА ОСНОВУ:

«ЗА» - 3 ,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0,

Не голосували - _____

В ході обговорення та розгляду матеріалів до проєкту рішення, члени комісії дійшли висновку:

1) рішенням Старобільського районного суду Луганської області від 21.12.2018 по справі №431/2789/18, було скасовано Державну реєстрацію права приватної власності Овчаренка Володимира Олександровича на земельну ділянку за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, _____ реєстраційний об'єкт нерухомого майна 1153492344251, кадастровий номер 4425110100:12:002:0097, площею 0,0456 га. При цьому, позивач не вимагав скасування державної реєстрації цієї земельної ділянки в Державному земельному кадастрі. Отже, зазначена земельна ділянка залишається в Державному земельному кадастрі як чинна;

2) відповідності до частини 10 статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та пункту 114 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.

2012 № 1051, передбачені виключні підстави для скасування державної реєстрації земельної ділянки. Такими підставами є:

- поділ чи об'єднання земельних ділянок — на підставі заяви про державну реєстрацію земельних ділянок, які утворилися в результаті такого поділу чи об'єднання;

- коли протягом року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право на неї не зареєстроване з вини заявника.

Отже, законодавством передбачено підставу для зміни записів у кадастрі у разі відсутності протягом року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки зареєстрованого речового права на неї. Державну реєстрацію права приватної власності Овчаренка Володимира Олександровича на земельну ділянку скасовано рішенням Старобільського районного суду Луганської області від 21.12.2018 — більше року.

3) у даній ситуації комісією вирішено рекомендувати громадянам Овчаренку Володимиру Олександровичу, Овчаренку Людмилі Іванівні, Овчаренку Володимиру Володимировичу, Солодку Андрію Івановичу, Солодку Вадиму Андрійовичу звернутись зі спільною заявою до Центру надання адміністративних послуг для вирішення питання щодо скасування державної реєстрації земельної ділянки площею 0,0456 га (кадастровий номер 4425110100:12:002:0097) та виключення її з Державного земельного кадастру, після чого, відповідно до ст.55 Закону України "Про землеустрій", звернутись до суб'єкта господарювання, який має право на виконання робіт із землеустрою, зі спільною заявою на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права спільної сумісної власності на земельну ділянку.

Від депутатів надійшла пропозиція голосувати по даному питанню в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ

В ЦІЛОМУ:

«ЗА» - 0 ,

«ПРОТИ» - 3,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0,

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: Не виносити дане питання на розгляд сесії міської ради.

3.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу громадянці України Сергієнко Валентині Миколаївні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для обслуговування індивідуального гаражу за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, кв. Ватутіна, гараж № 14.

Від депутатів надійшла пропозиція голосувати по даному питанню одночасно за основу та в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ

ЗА ОСНОВУ ТА В ЦІЛОМУ:

«ЗА» - 3 ,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0,

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: Винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

Затвердження землепорядної документації

4.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу Старобільській районній раді на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування нежитлової будівлі - комбінату шкільного харчування, за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, кв. Дружби, 1а.

Від депутатів надійшла пропозиція голосувати по даному питанню за основу.

ГОЛОСУВАЛИ

ЗА ОСНОВУ:

«ЗА» -3 ,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0,

Не голосували - _____

Комісією вирішено не виносити поданий проект рішення на розгляд сідмдесят першої сесії та відправити його на доопрацювання у зв'язку із тим, що у членів комісії виникло питання щодо площі земельної ділянки, яка в проекті рішення зазначена на підставі технічного паспорту БТІ.

Членами постійної комісії запропоновано здійснити вихід комісії на місце для визначення проходження меж земельної ділянки та її орієнтовної площі.

Від депутатів надійшла пропозиція голосувати по даному питанню в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ

В ЦІЛОМУ:

«ЗА» - 0 ,

«ПРОТИ» - 3,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0,

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: Направити проект рішення на доопрацювання та не виносити на розгляд сесії.

Питання щодо розроблення містобудівної документації

5.СЛУХАЛИ: Про розроблення детального плану частини території м.Старобільськ з метою відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) в районі _____

Від депутатів надійшла пропозиція голосувати по даному питанню одночасно за основу та в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ
ЗА ОСНОВУ ТА В ЦІЛОМУ:

«ЗА» - 2 ,
«ПРОТИ» - 0,
«УТРИМАЛИСЯ» - 1(Кондратьєв О.Л.) ,

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: У зв'язку із не набранням достатньої кількості голосів членів постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, поданий проект рішення не виноситься на розгляд сімдесят першої сесії міської ради, та переноситься на наступне чергове засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

6.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення детального плану частини території м.Старобільськ з метою відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаражу в районі ТОВ “Сортнасіннеовоч” по вул.Південній.

Від депутатів надійшла пропозиція голосувати по даному питанню одночасно за основу та в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ
ЗА ОСНОВУ ТА В ЦІЛОМУ:

«ЗА» - 3 ,
«ПРОТИ» - 0,
«УТРИМАЛИСЯ» - 0,

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: Винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

7.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення детального плану частини території м. Старобільськ з метою зміни цільового призначення земельної ділянки, розташованої за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Слобожанська, 65б.

Від депутатів надійшла пропозиція голосувати по даному питанню одночасно за основу та в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ
ЗА ОСНОВУ ТА В ЦІЛОМУ:

«ЗА» - 3 ,
«ПРОТИ» - 0,
«УТРИМАЛИСЯ» - 0,

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: Винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

8. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Старобільської міської ради від 25.10.2018 №49/23 “Про надання дозволу на розроблення детального плану частини території м. Старобільськ з метою зміни цільового призначення земельної ділянки, розташованої за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Шевченко, 5”.

Від депутатів надійшла пропозиція голосувати по даному питанню одночасно за основу та в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ

ЗА ОСНОВУ ТА В ЦІЛОМУ:

«ЗА» - 3 ,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0,

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: Винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

Питання щодо затвердження землепорядної документації

9. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою та про передачу земельної ділянки у спільну часткову власність громадянам України Клок Валентині Миколаївні та Клоку Віктору Вікторовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED].

Від депутатів надійшла пропозиція голосувати по даному питанню одночасно за основу та в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ

ЗА ОСНОВУ ТА В ЦІЛОМУ:

«ЗА» - 3,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0,

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: Винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

10. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою та про передачу земельної ділянки у власність громадянину України Бондарю Василю Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED].

Від депутатів надійшла пропозиція голосувати за проект рішення за основу та в цілому в одному голосуванні.

ГОЛОСУВАЛИ ЗА ОСНОВУ:

«ЗА» - 3 ,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0,

Не голосували —0

ВИРІШИЛИ: Винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

11. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою та про передачу земельної ділянки у власність громадянину України Хоруженку Роману Олександровичу для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED].

Від депутатів надійшла пропозиція голосувати за проект рішення за основу та в цілому в одному голосуванні.

ГОЛОСУВАЛИ ЗА ОСНОВУ:

«ЗА» - 3 ,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0,

Не голосували — 0

ВИРІШИЛИ: Винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

Надання дозволу на виготовлення детальних планів території

12. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою та про передачу земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам України Ряпалову Олександр Михайловичу, Шиман Лідії Михайлівні, Татарчуку Юрію Петровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED].

Від депутатів надійшла пропозиція голосувати за проект рішення за основу та в цілому в одному голосуванні.

ГОЛОСУВАЛИ

ЗА ОСНОВУ ТА В ЦІЛОМУ:

«ЗА» - 3 ,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0,

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: Винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

13. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою та про передачу земельної ділянки у власність громадянину України Сірику Марку Петровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED].

Від депутатів надійшла пропозиція голосувати за проект рішення за основу та в цілому в одному голосуванні.

ГОЛОСУВАЛИ

ЗА ОСНОВУ ТА В ЦІЛОМУ:

«ЗА» - 3 ,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0,

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: Винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

Питання щодо оренди земельних ділянок та інші

14. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди землі, укладеного з ФОП Ільченко Галиною Михайлівною на земельну ділянку площею 0,0603 га для обслуговування нежитлової будівлі за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Центральна, 38 .

Від депутатів надійшла пропозиція голосувати за проект рішення за основу

ГОЛОСУВАЛИ

ЗА ОСНОВУ :

«ЗА» - 3 ,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0,

Не голосували - _____

СЛУХАЛИ: Кондратьєва О.Л. який запропонував поновити договір оренди землі №65 від 21.09.2018 терміном на 5 (п'ять) років, та внести відповідні зміни до проекту рішення.

Від депутатів надійшла пропозиція голосувати за проект рішення в цілому зі змінами.

ГОЛОСУВАЛИ

ЗА ОСНОВУ :

«ЗА» - 3 ,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0,

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: Винести дане питання на розгляд сесії міської ради зі змінами..

15. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди землі, укладеного з громадянкою України Єрмашовою Оленою Станіславівною для обслуговування тимчасової споруди для ведення підприємницької діяльності, за адресою: м.Старобільськ, кв. Ватутіна, б/н, та внесення змін до договору оренди.

Від депутатів надійшла пропозиція голосувати за проект рішення за основу та в цілому в одному голосуванні.

ГОЛОСУВАЛИ

ЗА ОСНОВУ ТА В ЦІЛОМУ:

«ЗА» - 3 ,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0,

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: Винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

16. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди землі, укладеного з фізичною особою-підприємцем Павловим Олександром Вікторовичем для обслуговування контейнеру за адресою: м. Старобільськ, пл. Базарна, б/н.

Від депутатів надійшла пропозиція голосувати за проект рішення за основу та в цілому в одному голосуванні.

ГОЛОСУВАЛИ
ЗА ОСНОВУ ТА В ЦІЛОМУ:

«ЗА» - 3 ,
«ПРОТИ» - 0,
«УТРИМАЛИСЯ» - 0,
Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: Винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

17. СЛУХАЛИ: Про припинення, шляхом розірвання за взаємною згодою сторін, договору оренди землі № 73 від 02.08.2019, укладеного між Старобільською міською радою Луганської області та фізичними особами-підприємцями Загоровським Олександром Ігоревичем та Індустрієвим Сергієм Олександровичем на земельну ділянку площею 0,3135 га за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Буткова, 4.

Від депутатів надійшла пропозиція голосувати за проект рішення за основу та в цілому в одному голосуванні.

ГОЛОСУВАЛИ
ЗА ОСНОВУ ТА В ЦІЛОМУ:

«ЗА» - 2 ,
«ПРОТИ» - 0,
«УТРИМАЛИСЯ» - 1 (Кондратьєв О.Л.),
Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: У зв'язку із не набранням достатньої кількості голосів членів постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, поданий проект рішення не виноситься на розгляд сімдесят першої сесії міської ради, та переноситься на наступне чергове засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

18. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до договору оренди землі № 251101/040925100030 від 15.06.2009, укладеного на земельну ділянку розташовану за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Горького, 131, в частині найменування орендаря.

Від депутатів надійшла пропозиція голосувати за проект рішення за основу та в цілому в одному голосуванні.

ГОЛОСУВАЛИ
ЗА ОСНОВУ ТА В ЦІЛОМУ:

«ЗА» - 3 ,
«ПРОТИ» - 0,
«УТРИМАЛИСЯ» - 0,
Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: Винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

19. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу ФОП Гамазі Олександрю Миколайовичу на передачу в суборенду фермерському господарству “Схід-Агро” частини земельної ділянки, розташованої за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пров. Сотника Синельникова, 6.

Від депутатів надійшла пропозиція голосувати за проект рішення за основу та в цілому в одному голосуванні.

ГОЛОСУВАЛИ ЗА ОСНОВУ ТА

В ЦІЛОМУ:

«ЗА» - 2 ,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 1(Кондратьєв

О.Л.),

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: У зв'язку із не набранням достатньої кількості голосів членів постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, поданий проект рішення не виноситься на розгляд сімдесят першої сесії міської ради, та переноситься на наступне чергове засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

20. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради № 24/16 від 01.07.2005 та до реєстраційних відомостей про земельну ділянку, яка знаходиться в оренді ФГ “Луна” згідно договору оренди землі № 125 від 27.10.2006 .

Від депутатів надійшла пропозиція голосувати за проект рішення за основу та в цілому в одному голосуванні.

ГОЛОСУВАЛИ

ЗА ОСНОВУ ТА В ЦІЛОМУ:

«ЗА» - 2 ,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 1(Кондратьєв О.Л.),

Не голосували - _____

ВИРІШИЛИ: Під час голосування членів комісії, проект рішення не набрав достатньої кількості голосів, а отже він не виноситься на розгляд сімдесят першої сесії міської ради, та переноситься на наступне чергове засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

21. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради № 24/15 від 01.07.2005 та до реєстраційних відомостей про земельну ділянку, яка знаходиться в оренді ФГ “Урожай” згідно договору оренди землі № 126 від 27.10.2006.

Від депутатів надійшла пропозиція голосувати за проект рішення за основу та в цілому в одному голосуванні.

ГОЛОСУВАЛИ ЗА ОСНОВУ ТА В ЦІЛОМУ:

«ЗА» - 2 ,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 1(Кондратьєв О.Л.),

Не голосували — 0

ВИРІШИЛИ: Під час голосування членів комісії, проект рішення не набрав достатньої кількості голосів, а отже він не виноситься на розгляд

сімдесят першої сесії міської ради, та переноситься на наступне чергове засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

22. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та про передачу її в оренду ППФ “Візит”, терміном на 5 (п’ять) років, для обслуговування бару “Візит”.

Від депутатів надійшла пропозиція голосувати за проект рішення за основу.

**ГОЛОСУВАЛИ
ЗА ОСНОВУ:**

«ЗА» - 3 ,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0,

Не голосували - _____

В ході обговорення та розгляду матеріалів до проекту рішення, члени комісії дійшли висновку:

1) що технічна документація із землеустрою меж земельної ділянки не відповідають межам ділянки, яка передавалась в оренду ППФ “Візит” згідно договору № 14 від 04.10.2005, а саме, із меж земельної ділянки виключена КТП (трансформаторна підстанція), і в межі ділянки включені землі, які не надавались міською радою в оренду;

2) про необхідність відновити межі земельної ділянки у відповідності до меж, які встановлювались при передачі земельної в оренду у 2005 році;

3) за бажанням орендар може звернутись до міської ради з заявою, щодо зменшення площі земельної ділянки шляхом вилучення земельної ділянки на якій розташована КТП (трансформаторна підстанція).

Від депутатів надійшла пропозиція голосувати за проект рішення в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ В ЦІЛОМУ:

«ЗА» - 1 ,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 2(Кондратьєв О.Л., Круковський О.О.),

Не голосували — 0

ВИРІШИЛИ: Під час голосування членів комісії, проект рішення не набрав достатньої кількості голосів, а отже він не виноситься на розгляд сімдесят першої сесії міської ради.

23.Різне:

СЛУХАЛИ: Про розгляд землепорядної документації, наданої до Старобільської міської ради для підписання актів прийомки-передачі межових знаків на зберігання, як представника власника земельних ділянок комунальної форми власності.

Доповідач надав членам комісії документацію для ознайомлення та відповів на їх запитання.

Пропозиція: надати згоду на підписання актів прийомки-передачі межових знаків на зберігання, які є складовою частиною землевпорядної документації.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» -3

«ПРОТИ» -

«УТРИМАЛИСЯ» -

Не голосували - _____

СЛУХАЛИ: Про надання згоди на підписання начальником відділу земельних відносин виконавчого комітету Старобільської міської ради актів прийомки-передачі межових знаків на зберігання, які є складовою частиною землевпорядної документації, наданої до Старобільської міської ради.

Доповідач: Ірина Калініна.

ВИРІШИЛИ:

Надати згоду на підписання начальником відділу земельних відносин виконавчого комітету Старобільської міської ради актів прийомки-передачі межових знаків на зберігання, які є складовою частиною землевпорядної документації, а саме:

- “Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадян України **Куліш Олександра Миколайовича, Черепакіної Наталії Петрівни** для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадібна ділянка) за адресою: м.Старобільськ, _____” (Розробник - СРКП “Старобільський районний земельно-інформаційний центр”);

- “Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина України **Дубового Володимира Олександровича** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадібна ділянка) за адресою: м.Старобільськ, _____” (Розробник - СРКП “Старобільський районний земельно-інформаційний центр”);

- “Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина України **Герцог Наталії Романівни** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадібна ділянка) за адресою:

м.Старобільськ, [REDACTED]” (Розробник - СРКП “Старобільський районний земельно-інформаційний центр”);

- “Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина України **Гоптарьової Алли Олександрівни** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадібна ділянка) за адресою: м.Старобільськ, [REDACTED]” (Розробник - СРКП “Старобільський районний земельно-інформаційний центр”);

- “Технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам України **Склярівій Тетяні Дмитрівні, Войтенко Наталії Дмитрівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадібна ділянка) за адресою: Луганська область, Старобільський р-н, м. Старобільськ, [REDACTED]” (Розробник - ПП “Земля Слобожанщини”);

- “Технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичним особам-підприємцям **Проданчуку Анатолію Антоновичу, Письменній Ганні Олександрівні** для обслуговування комплексу за адресою: м.Старобільськ, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]” (Розробник - ПП “Земля Слобожанщини”).

Інші питання для розгляду - відсутні.

Усі питання порядку денного розглянуті.

Засідання постійної комісії запропоновано закрити.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 3 ,

«ПРОТИ» - 0,

«УТРИМАЛИСЯ» - 0.

Не голосували — 0

Головуючий Круковський О.О.

Секретар Кондратьєв О.Л.