

**Ведомость основных комплектов чертежей**

№ п/п	Наименование	Марка
1	Генеральный план	ГП

**Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ГП**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	ГП-1
2	Схема размещения территории в планировочной структуре г. Старобельск	ГП-2
3	План существующего использования территории	ГП-3
4	Проектный план	ГП-4
5	Схема инженерной подготовки территории и вертикальной планировки	ГП-5
6	Схема инженерных сетей, сооружений и использования подземного пространства	ГП-6

**ТЭП**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка	га	0,6352	

Проект разработан в соответствии с действующими Нормами и Правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации здания и сооружения

Главный архитектор проекта Чуприна Т.И.

**Ведомость ссылочных документов**

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ДБН 360-92**	Планировка и застройка городских и сельских поселений	
2	ДБН В.2.3.-5-2001	Улицы и дороги населенных пунктов	
3	ДБН Б.1.-14:2012	Содержание и состав детального плана территории	
4	ДБН Б.1.1-5:2007	Состав, содержание, порядок разработки, утверждения раздела инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в градостроительной документации	
5	ДСТУ Б А.2.4-2-95	Условные графические обозначения элементов генеральных планов и сооружений	

**Общие данные**

Проект 0908.16-ПДП "Детальный план территории по ул. Красный городок, №6, г. Старобельск, Луганской области" разработан с целью рационального использования территории для строительства и обслуживания общественных зданий на территории ранее использовавшейся в промышленном назначении при соблюдении планировочных норм.

Детальный план территории разработан на основании:

- письма-заказа;
- задания на разработку градостроительной документации;
- материалов представленных заказчиком;
- данных визуального осмотра выполненных в натуре.

а также с учётом материалов:

- Генеральный план г. Старобельск

Рассматриваемый участок расположен в северо-западной части г. Старобельск на правом берегу р.Айдар. На территории предназначенной для промышленности, транспорта, связи, энергетики и обороны. Территория ограничена: с востока и юга - землями Старобельского городского совета (р. Айдар), с запада, северо-запада и севера - землями Старобельского городского совета территория ул. Красный городок.

Существующие здания расположенные на рассматриваемом участке необходимо реконструировать. Рассматриваемую территорию, согласно проектного плана, предусмотрено использовать для строительства и обслуживания гражданских зданий, площадь участка 0,6352 га.

Часть территории находится в пределах водоохраной зоны р.Айдар. Здания расположенные в водоохраной зоне подлежат сносу.

0908.16-ПДП-ГП

Заказчик: Старобельский городской совет

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата					
ГАП		Чуприна Т.И.				Детальный план территории по ул. Красный городок, № 6, г. Старобельск, Луганской области	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Костюшко Ю.П.					ТЭО	1	6	
Проверил		Бурьян Г.Н.								
							Общие данные	ООО "СТАРСТРОЙПРОЕКТ" г. Старобельск		

Сила

Взам. инв. №

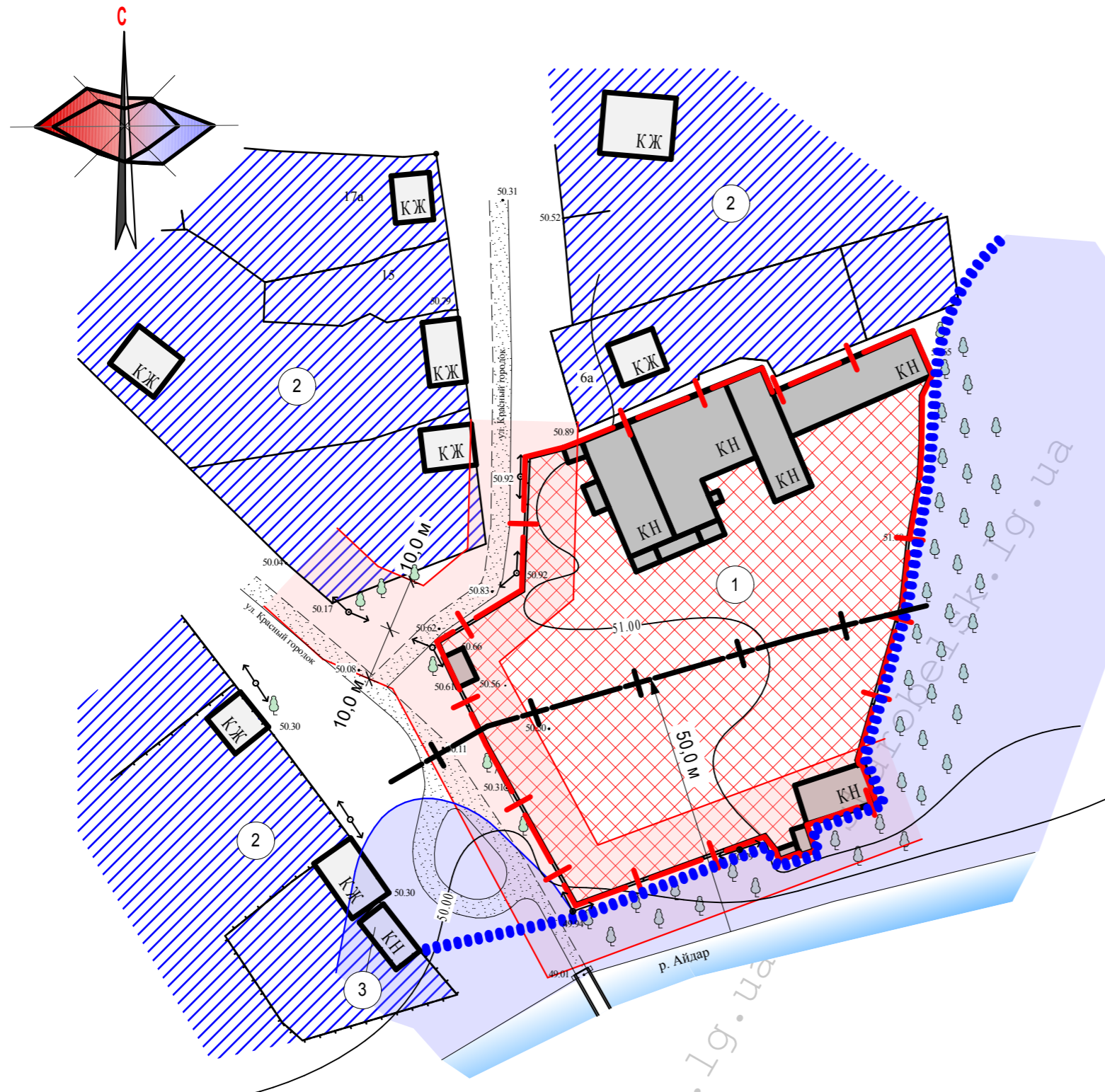
Подп. и дата



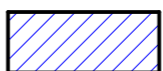
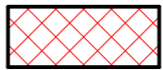



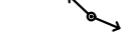


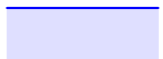
Инв № подл



**План существующего использования территории, опорный план и схема планировочных ограничений**

**Условные обозначения**



-  - граница земельного участка
-  - граница санитарно-охранной зоны
-  - территория малоэтажной усадебной застройки
-  - территория промышленной застройки
-  - существующая грунтовая дорога
-  - существующие жилые здания
-  - существующие нежилые здания
-  - опора ЛЭП
-  - санитарно-защитная зона ЛЭП
-  - линия возможного подтопления
-  - подтопление территории

1. **ВНИМАНИЕ!** План использования территории объединен с опорным планом и совмещен со схемой использования территории
2. Чертеж разработан на данных представленных заказчиком;
3. Сплошные горизонтали проведены через 1 м, дополнительные - через 0,5 м;
4. Система координат 1963 г., система высот Балтийская;
5. Планировочная структура населенного пункта соответствует генеральному плану г. Старобельск.

**Экспликация**

1. Рассматриваемый земельный участок
2. Малоэтажная застройка
3. Магазин

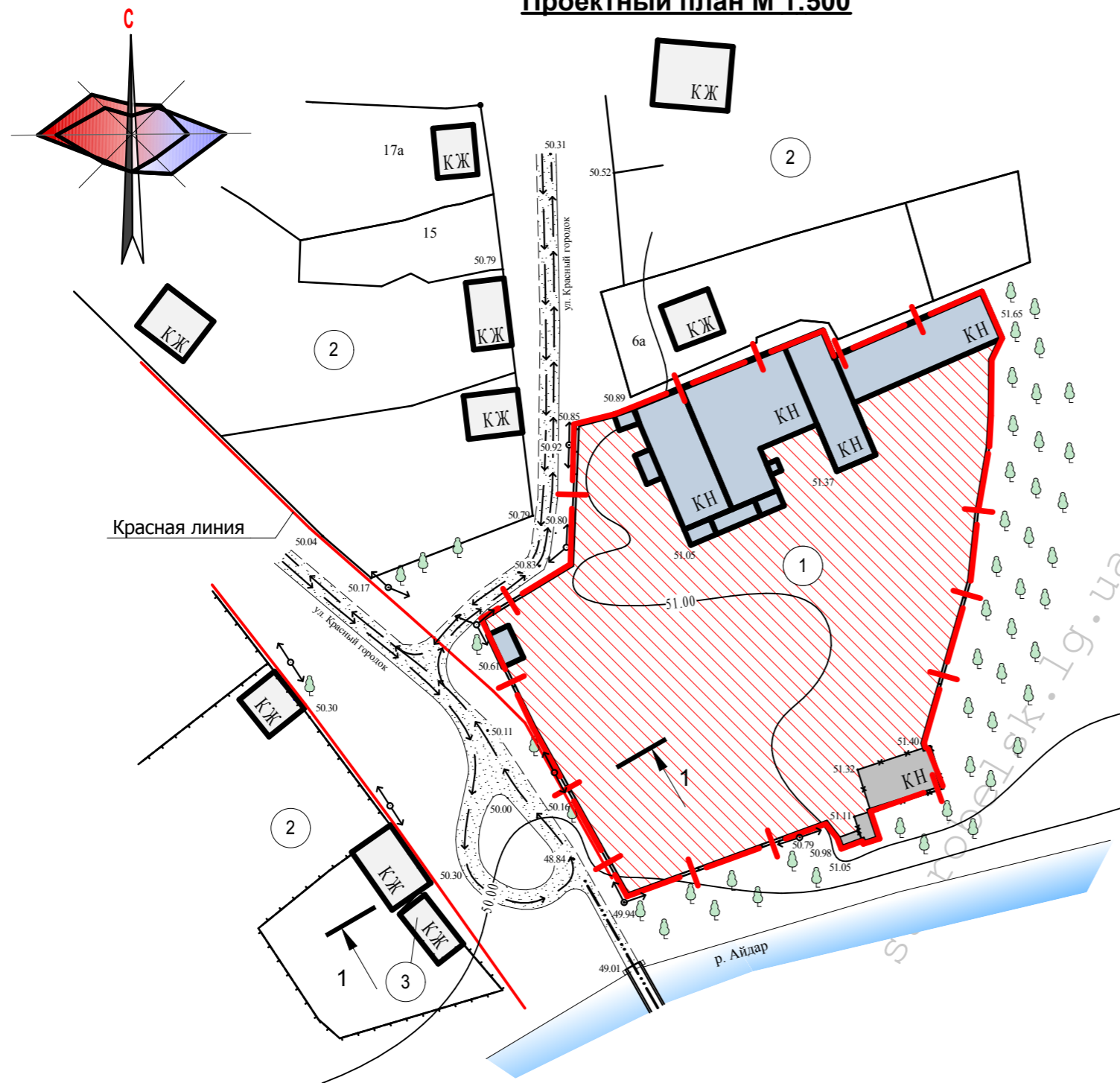
Согласовано

Инва № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

0908.16-ПДП-ГП						
Заказчик: Старобельский городской совет						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	
Рук. гр.	Бурьян Г.Н.					
Разраб.	Костюшко Ю.П.					
Проверил	Бурьян Г.Н.					
Детальный план территории по ул. Красный городок, № 6, г. Старобельск, Луганской области				Стадия	Лист	Листов
План существующего использования территории, опорный план и схема планировочных ограничений М 1:1 000				РП	3	
ООО "СТАРСТРОЙПРОЕКТ" г. Старобельск						

**Проектный план М 1:500**

**Условные обозначения**



- граница земельного участка
- красная линия
- линия регулирования застройки
- территория под гражданскую застройку
- существующая грунтовая дорога
- КЖ - существующие жилые здания
- КН - здания подлежащие реконструкции
- КН - снос здания
- опора ЛЭП
- направление движения автотранспорта
- движение пешеходов

**Экспликация**

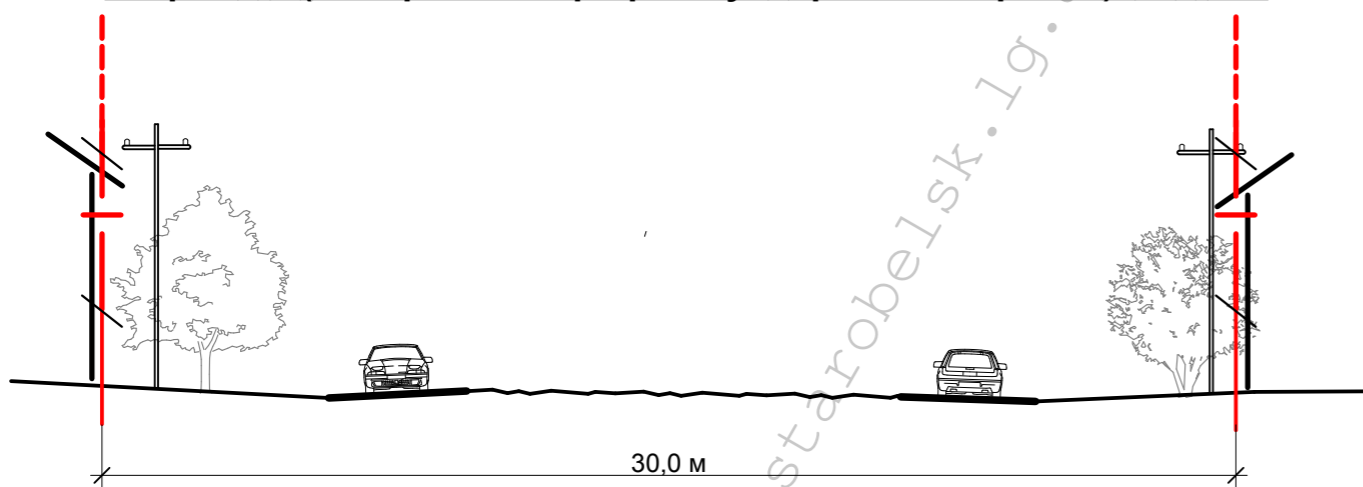
1. Рассматриваемый земельный участок
2. Малоэтажная застройка
3. Магазин

1. **ВНИМАНИЕ!** Проектный план объединен с схемой организации движения транспорта и пешеходов;
2. Проектом предлагается изменение целевого назначения участка с земель промышленного назначения на земли для строительства и обслуживания гражданских зданий;
3. Чертеж разработан на основании данных представленных заказчиком. Красная линия и линия регулирования застройки соответствуют схеме генерального плана г. Старобельск;
4. Сплошные горизонталы проведены через 1 м;
5. Система координат 1963г., система высот Балтийская;

**ТЭП**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка для строительства и обслуживания жилого дома	га	0,6352	

**Разрез 1-1 (Поперечный профиль ул. Красный городок) М 1:200**



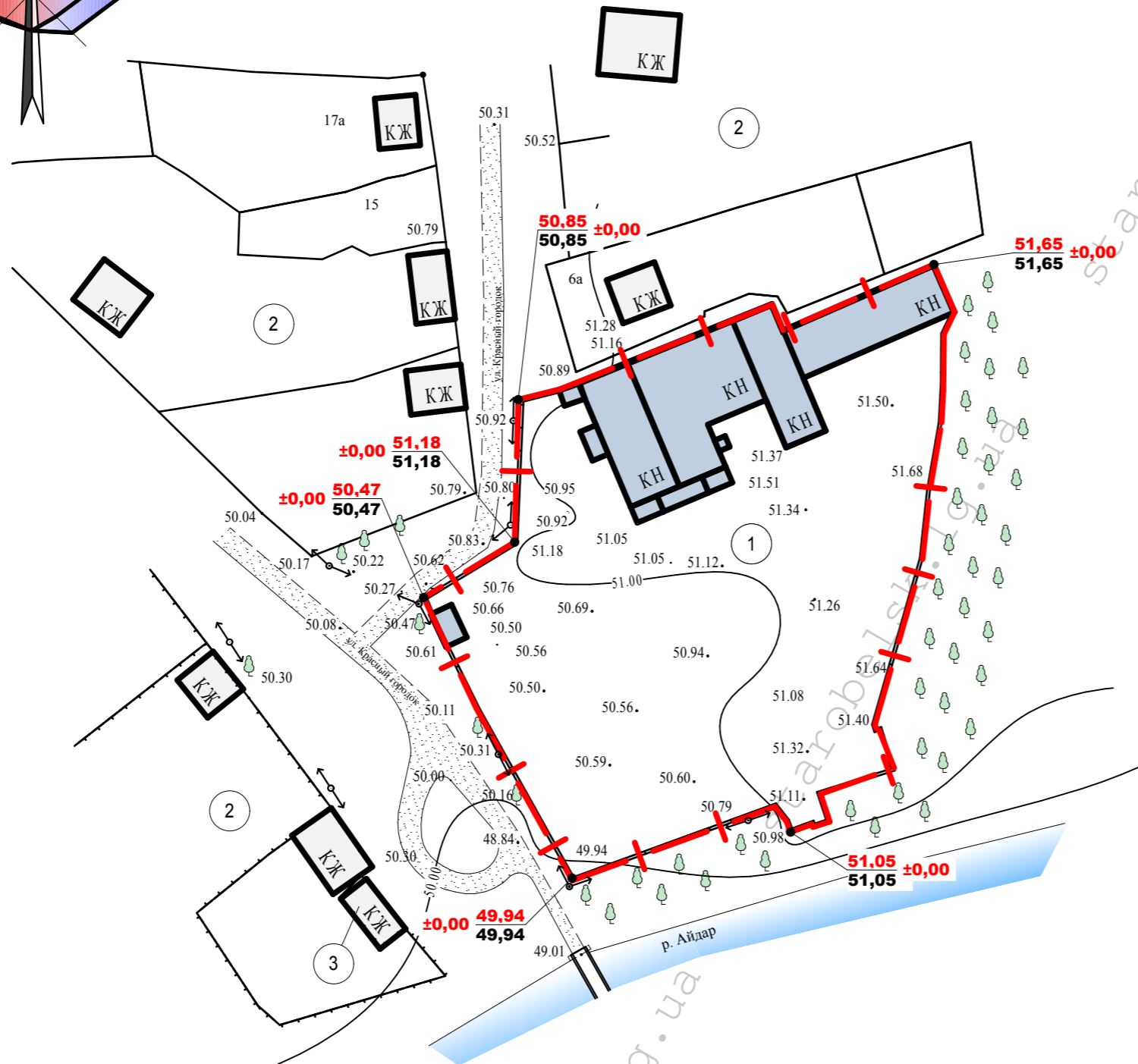
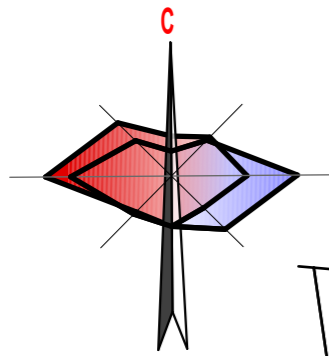
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв № подл

0908.16-ПДП-ГП											
Заказчик: Старобельский городской совет											
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата						
Рук. гр.	Бурьян Г.Н.										
Разраб.	Костюшко Ю.П.										
Проверил	Бурьян Г.Н.										
Проектный план М 1:1 000					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>РП</td> <td>4</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	РП	4	
Стадия	Лист	Листов									
РП	4										
ООО "СТАРСТРОЙПРОЕКТ" г. Старобельск											



### Условные обозначения

- граница земельного участка
  - существующая грунтовая дорога
  - существующие жилые здания
  - здания подлежащие реконструкции
- 51,65 ±0,00**    Проектная отметка  
**51,65 ±0,00**    Существующая отметка    Рабочая отметка

### Экспликация

1. Рассматриваемый земельный участок
2. Малоэтажная застройка
3. Магазин

1. Чертеж разработан на основании данных представленных заказчиком;
2. Сплошные горизонталы проведены через 1 м, дополнительные 0,5 м;
3. Система координат 1963 г., система высот Балтийская;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв № подл

0908.16-ПДП-ГП

Заказчик: Старобельский городской совет

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Рук. гр.		Бурьян Г.Н.			
Разраб.		Костюшко Ю.П.			
Проверил		Бурьян Г.Н.			

Детальный план территории  
по ул. Красный городок, № 6,  
г. Старобельск, Луганской области

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

Схема инженерной подготовки и  
вертикальной планировки территории  
М 1:1 000

ООО  
"СТАРСТРОЙПРОЕКТ"  
г. Старобельск

