

## **Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок**

Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок (далі – Положення) розроблено відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про оцінку земель», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про місцеве самоврядування в Україні».

Положення розроблено з метою забезпечення конкурсних засад та неупередженості у відборі суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, (далі – конкурс) які підлягають продажу громадянам, фізичним особам – підприємцям та юридичним особам.

Підставами для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки є рішення Старобільської міської ради «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки», договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

### **1. Визначення термінів**

1. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

**об'єкт експертної грошової оцінки** – земельні ділянки чи їх частини або сукупність земельних ділянок, які розташовані в межах населеного пункту на території м. Старобільська з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо них правами;

**учасник конкурсу** - претендент, якого допущено до участі в конкурсі;

**конкурсна документація** - конкурсна пропозиція та документи, що підтверджують право претендента на проведення експертної оцінки;

**конкурсна пропозиція** - пропозиція учасника конкурсу щодо вартості виконання робіт з оцінки

**підтвердні документи** – заява про участь у конкурсі; документи, в яких зазначено правовий статус претендента, склад оцінювачів, які безпосередньо виконуватимуть роботи з оцінки; документи, що підтверджують право на виконання таких робіт;

**претендент** – суб'єкт оціночної діяльності, який виявив бажання взяти участь у конкурсі та подав до органу приватизації документи, передбачені умовами конкурсу та опубліковані в інформаційному повідомленні про проведення конкурсу.

## 2. Загальні положення

2.1. Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснюється конкурсною комісією з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, (далі – Комісія), склад якої затверджується рішенням Старобільської міської ради у кількості не менше 7 (семи) осіб.

2.2. Зміни до кількісного складу Комісії затверджується рішенням міської ради.

2.3. Очолює Комісію голова комісії. Голова комісії у межах наданих повноважень:

- скликає засідання комісії;
- головує на засіданнях комісії;
- приймає рішення про повторне проведення конкурсу у випадках, передбачених цим Положенням;
- видає розпорядження та доручення, обов'язкові для членів комісії;
- організовує підготовку матеріалів для подання на розгляд комісії;
- бере участь у голосуванні;
- підписує документи стосовно роботи комісії, зокрема підсумкову таблицю визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності;
- представляє комісію у відносинах з установами та організаціями, зокрема за рішенням комісії має право звертатися з відповідними письмовими запитами.

2.4. Секретар комісії:

- забезпечує здійснення Комісією наданих їй повноважень;
- забезпечує виконання доручень голови комісії;
- готує матеріали для розгляду на засіданні комісії;
- оформляє протоколи засідань комісії.

2.5. На період довготривалої відсутності голови Комісії (через хворобу, у разі відпустки тощо) його повноваження виконує заступник голови комісії.

2.6. До повноважень Комісії належать:

- підготовка інформаційного повідомлення про оголошення конкурсу;
- опрацювання поданих претендентами підтвердних документів, документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки;
- підготовка інформації про результати конкурсу для повідомлення переможців конкурсу, замовників конкурсу та для оприлюднення.
- повідомлення претендента про недопущення його до участі у конкурсі у зв'язку з порушеннями вимог цього Положення в частині відповідності, повноти та своєчасності подання конкурсної документації.

### 3. Підготовка до проведення конкурсу.

3.1. В п'ятнадцятиденний термін після прийняття рішення міською радою про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки міська рада оприлюднює оголошення про проведення конкурсу відбору суб'єктів оціночної діяльності в офіційних друкованих засобах масової інформації та оприлюднюється на веб-сайті Старобільської міської ради.

3.2. Інформація про умови проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності повинна містити наступне:

- дату, час і місце проведення конкурсу;
- відомості про об'єкт оцінки;
- кінцевий термін подання документів, який має становити не менше 4 робочих днів до дня проведення конкурсу (включно);
- термін виконання робіт в календарних днях (у разі потреби);
- перелік підтвердних документів, які подаються на розгляд комісії;
- кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу (вимоги щодо практичного досвіду з оцінки майна, зокрема подібного майна);
- місцезнаходження комісії, контактні телефони.

3.3. Інформація про проведення конкурсу публікується за 14-30 днів до оголошеної дати проведення конкурсу.

### 4. Вимоги до Претендента

4.1. Претенденти, які бажають взяти участь в оголошеному конкурсі, подають до міської ради заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (додаток 1 до Положення), на кожний об'єкт окремо.

До заяви додаються:

- копії установчих документів претендента;
- копію ліцензії та сертифікату на право здійснення оціночної діяльності;
- копії кваліфікаційних документів оцінювачів (кваліфікаційне свідоцтво, посвідчення про підвищення кваліфікації), яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки;
- інформація про претендента - відомості про діяльність претендента (рік заснування, перелік робіт з оцінки, наявність відокремлених структурних підрозділів (філій, дочірніх підприємств тощо), іншу інформацію щодо досвіду у сфері оцінки майна претендента в Україні та інших країнах світу);
- інформація про оцінювачів, що перебувають у трудових відносинах з претендентом, а також залучаються ним до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна (кваліфікація, стаж роботи, членство у саморегулювальних організаціях оцінювачів тощо).

При цьому один і той самий оцінювач може бути залучений до виконання робіт з оцінки одного об'єкта лише одним претендентом.

- конкурсні пропозиції щодо вартості виконання робіт відповідно до калькуляції витрат, пов'язаних із виконанням робіт, а також строк виконання робіт з експертної оцінки земельної ділянки (подаються у запечатаному конверті).

4.2. У разі невідповідності документів вимогам чинного законодавства, цього Положення, а також у разі подання неповного пакета документів, заява на участь у конкурсі не розглядається.

4.3. Претендент несе відповідальність за достовірність поданої ним інформації та документів.

4.4. Претендент має право відкликати свою заяву до дати проведення конкурсу, повідомивши про це письмово голову Комісії.

4.5. Претендент не повинен мати родинні зв'язки із замовником оцінки земельної ділянки або суб'єктом господарювання, керівництво якого має родинні зв'язки із замовником;

## **5. Порядок проведення конкурсу**

5.1. Засідання Комісії є правомочним у разі присутності на ньому не менше 2/3 її кількісного складу.

5.2. Конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності проводиться за наявності не менше двох учасників конкурсу.

5.3. Конверти учасників конкурсу з пропозиціями щодо розміру плати, а також строку виконання робіт з оцінки земельної ділянки відкриваються на засіданні комісії.

5.4. На підставі рішення комісії переможцем конкурсу визначається учасник, пропозиції якого найбільш повно відповідають таким критеріям:

- мінімальна вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо виконання експертної грошової оцінки земельних ділянок по відношенню до інших учасників конкурсу;
- мінімальний строк виконання робіт з оцінки земельної ділянки;
- кількість та кваліфікація фахівців, які залучаються ним для проведення робіт із експертної грошової оцінки земельних ділянок;
- досвід учасників конкурсу з проведення робіт із експертної грошової оцінки земельних ділянок.

5.5. Рішення Комісії приймається більшістю голосів присутніх на засіданні та оформляється протоколом, який підписується усіма присутніми на засіданні членами Комісії.

У разі рівної кількості голосів, голос голови комісії є вирішальним.

5.6. Протокол комісії є підставою для оголошення переможця конкурсу та укладення договору про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

5.7. У випадках, коли на участь у конкурсі не надійшло жодної заяви, або подано лише одну заяву Конкурс вважається таким, що не відбувся. У цьому випадку голова комісії приймає рішення про повторне проведення конкурсу та призначає його дату.

5.8. Після проведення конкурсу комісія письмово (або в інший спосіб) інформує переможців конкурсу про рішення комісії.

5.9. Інформація про результати конкурсу оприлюднюється на офіційному веб-сайті Старобільської міської ради.

Секретар міської ради

Р.О. Липовий

Додаток 1  
до Положення про конкурсний  
відбір суб'єктів оціночної  
діяльності

До конкурсної комісії  
Старобільської міської ради  
з відбору суб'єктів оціночної  
діяльності в сфері оцінки землі

**ЗАЯВА**  
**про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності**

Заявник

\_\_\_\_\_ (найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця)

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Керівник

\_\_\_\_\_,  
(прізвище, ім'я та по батькові; посада)

який діє на підставі

\_\_\_\_\_ (назва установчого документа або виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб –

\_\_\_\_\_ підприємців та громадських формувань – для фізичних осіб – підприємців)

зареєстрованого \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_

Свідоцтво платника податку на додану вартість (за наявності) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Розрахунковий рахунок № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

МФО \_\_\_\_\_

Код заявника за ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

Місцезнаходження (місце проживання) \_\_\_\_\_

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Телефон

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Телефакс

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Електронна пошта

Просимо дозволити взяти участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності для надання послуг з оцінки (виконання робіт з експертної грошової оцінки) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (повна назва об'єкта)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

М.П. (за наявності)

\_\_\_\_\_ (підпис)

starobelsk.lg.ua

starobelsk.lg.ua

**Склад**  
**конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на території м. Старобільська**

**Голова комісії:**

- заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів.

**Заступник голови комісії:**

- керуючий справами виконкому.

**Секретар комісії:**

- начальник відділу земельних відносин виконавчого комітету Старобільської міської ради.

**Члени комісії:**

- заступник міського голови з фінансових питань – головний бухгалтер;
- юрисконсульт Відділу Держгеокадастру у Старобільському районі Луганської області / за згодою/;
- спеціаліст I категорії міської ради відділу правового забезпечення;
- голова постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Секретар міської ради

Р.О. Липовий