

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Старобільської міської ради
26 лютого 2021 р. № 7/38

**Міська програма
“Утримання житлових об'єктів комунальної власності Старобільської
міської територіальної громади”
на 2021-2025 роки**

1. ПАСПОРТ

міської програми “Утримання житлових об'єктів комунальної власності
Старобільської міської територіальної громади”
на 2021-2025 роки (далі – Програма)

1.	Ініціатор розроблення програми	Старобільська міська рада
2.	Дата, номер і назва документа органу виконавчої влади про розроблення програми	Регламент Старобільської міської ради Луганської області восьмого скликання
3.	Розробник програми	Барабаш С.О., депутат міської ради
4.	Співрозробники програми	-
5.	Відповідальний виконавець	Виконавчий комітет Старобільської міської ради Луганської області
6.	Учасники програми	Виконавчий комітет Старобільської міської ради Луганської області, балансоутримувачі майна комунальної власності, комунальне підприємство "Благоустрій м.Старобільськ"
7.	Термін реалізації Програми	2021-2025 роки

2. Загальні положення

Розроблення міської програми “Утримання житлових об'єктів комунальної власності Старобільської міської територіальної громади” зумовлена необхідністю утримання житлових об'єктів комунальної власності у стані придатному для безпечного використання, для забезпеченням прозорості та дієвості при прийнятті управлінських рішень щодо житлових об'єктів комунального майна Старобільської міської територіальної громади (далі -

комунальне майно), що досягається чітко визначеними у Програмі цілями та завданнями, на досягнення яких витрачаються бюджетні кошти.

Актуальним є встановлення безпосереднього зв'язку між виділенням бюджетних коштів та результатами їх використання, що досягається застосуванням програмно-цільового методу у бюджетному процесі.

Розроблення і виконання Програми на 2021 - 2025 роки дасть змогу формування єдиної політики утримання та управління житловими об'єктами комунальної власності Старобільської міської територіальної громади (далі - громада).

Вдосконалення та впровадження дієвих інструментів моніторингу та прийняття управлінських рішень у сфері управління комунальним майном, у тому числі, при передачі в орендне користування, приватизації, нарахуванні та сплаті орендної плати, здійсненні відрахувань до бюджету громади.

Розроблені напрями та заходи Програми спрямовані на збільшення ефективності утримання комунального майна, поліпшення його стану, своєчасного реагування на ризики в процесі експлуатації, впровадження нових методів управління у даній сфері тощо.

3. Мета Програми

Мета Програми полягає у забезпеченні ефективного управління та утримання житлових об'єктів комунального майна Старобільської міської територіальної громади.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строків виконання Програми

Управління комунальною власністю здійснюється від імені та в інтересах громади шляхом формування, володіння, використання та розпорядження комунальним майном. Організація управління комунальною власністю - досить складна проблема, яка вимагає застосування різних методів управління та їх комбінації.

У процесі використання майна відбувається зміна структури комунальної власності (відбувається знос, списання, модернізація, добудова, переоснащення тощо). Особливу увагу треба приділити також соціальному аспекту даного питання, а саме: розвитку якості життя населення, захисту незахищених верств населення. Крім економічних, соціальних аспектів, наріжними є питання правового регулювання зазначених питань, як то: реєстрація комунального майна, претензійна робота тощо.

Станом на 01.01.2021 у комунальній власності громади знаходяться 6 приміщень, які закріплені за дітьми-сиротами та дітьми, позбавлених батьківського піклування, та виділені під інші соціально-значимі цілі, загальною площею 144,2 м². Чотири приміщення, знаходяться у багатоповерхівці, в якій створено ОСББ. Відповідно до ст.15 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" співвласники зобов'язані своєчасно і в повному обсязі сплачувати належні внески і платежі.

Основними шляхами розв'язання проблеми є забезпечення своєчасної сплати внесків на утримання спільного майна ОСББ, як співвласника; сплата платежів за кімнатами, закріпленими за дітьми-сиротами та дітьми, позбавлених батьківського піклування, які виникають за час їх відсутності.

Джерелами покриття витрат на реалізацію заходів Програми виступають бюджетні кошти Старобільської міської територіальної громади.

5. Напрями діяльності, перелік завдань і заходів Програми та результативні показники

N з/п	Напрямок заходу	2021	2022	2023	2024	2025
1	Внески на утримання спільного майна ОСББ	15,00 тис грн	В межах наявних фінансових ресурсів	В межах наявних фінансових ресурсів	В межах наявних фінансових ресурсів	В межах наявних фінансових ресурсів
2	Судові витрати	3,0 тис	В межах наявних фінансових ресурсів	В межах наявних фінансових ресурсів	В межах наявних фінансових ресурсів	В межах наявних фінансових ресурсів

6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію та контроль виконання заходів та Програми в цілому здійснює заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, відповідно до розмежування повноважень.

Відповідальний виконавець Програми щоквартально до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом, надає до виконавчого комітету Старобільської міської ради узагальнену інформацію про стан виконання Програми.

Відповідальний виконавець Програми щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів виконання Програми та у разі потреби розробляє пропозиції щодо доцільності продовження заходів, включення додаткових заходів, уточнення показників, обсягів і джерел фінансування, строків виконання заходів.

Після закінчення терміну реалізації Програми відповідальний виконавець складає заключний звіт про результати її виконання та подає його на розгляд Старобільській міській раді разом із пояснювальною запискою про кінцеві результати виконання Програми.