

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Старобільської міської ради
від «23» листопада 2017 року №34/6

(із змінами, внесеними
рішенням міської ради
від 25.01.2018 №37/10
від 29.11.2018 №50/12
від 15.08.2019 №60/4
від 20.12.2019 №66/9)

**Міська цільова програма
розвитку житлового господарства м. Старобільськ
на 2018-2020 роки**

Старобільськ-2017

**1. ПАСПОРТ
МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ РОЗВИТКУ ЖИТЛОВОГО
ГОСПОДАРСТВА М. СТАРОБІЛЬСЬК НА 2018-2020 РОКИ
(ДАЛІ - ПРОГРАМА)**

1.	Ініціатор розроблення Програми	Депутати Старобільської міської ради
2.	Розробник Програми	Барабаш С.О., секретар міської ради
3.	Співрозробники Програми	-
4.	Відповідальний виконавець Програми	Виконавчий комітет Старобільської міської ради
5.	Учасники Програми	КП «Благоустрій м.Старобільськ»
6.	Термін реалізації Програми	2018 – 2020 роки
7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, за роками:	2018 рік – 5 900,00 тис грн
		2019 рік – 9 830,00 тис грн.
	Усього:	26 540,00 тис грн
7.1.	кошти бюджету м.Старобільська	26 540,00 тис грн
7.2.	кошти інших джерел	0,0 тис.грн

(Паспорт Програми викладено із змінами, відповідно до рішення міської ради від 29.11.2018 №50/12)

2. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Житлово-комунальне господарство – це важлива соціальна галузь, яка забезпечує населення, підприємства та організації необхідними житлово-комунальними послугами, суттєво впливає на розвиток економічних взаємовідносин у місті.

Основною діяльністю житлово-комунального господарства в м. Старобільськ є повне задоволення потреб мешканців міста в усіх видах житлово-комунальних послуг, створення для них комфортних умов, ефективне використання комунальної власності, належне утримання об'єктів комунальної власності, збільшення обсягів капітального ремонту та реконструкції житлового фонду, об'єктів благоустрою.

Сьогодні житлово-комунальне господарство міста переживає значні труднощі. До початку 90-х років держава була власником більшої частини житлового фонду, який знаходився в управлінні органу місцевого

самоврядування або держави. Державні організації будували та утримували житловий фонд.

У 90-х роках у зв'язку з приватизацією квартир у житлових будинках виникла проблема в сфері утримання житлового фонду. Вона пов'язана з тим, що мешканці, отримавши право розпоряджатись власним помешканням, не усвідомили себе співвласниками всього будинку. На сьогоднішній день приватизовано майже 95,5 % квартир, але до цього часу більше 75,7% житлового фонду так і залишилося в управлінні та на балансі комунального підприємства «Благоустрій м.Старобільськ».

Згідно із Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» в місті Старобільськ створено 9 об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (28 будинків).

Технічний стан житлово-комунального господарства з кожним роком погіршується, основні фонди та обладнання потребують оновлення. Причини, які не дозволяють сьогодні якісно утримувати житлово-комунальне господарство та якісно надавати послуги населенню, пов'язані з хронічним недофінансуванням капітального ремонту житлового фонду та, як наслідок, значне погіршення технічного стану інженерного обладнання, окремих конструктивних елементів будівель.

Інформація щодо капітального ремонту багатоповерхових житлових будинків за 2015-2017 роки

Показники	Одиниця виміру	2015р	2016р.	2017р.
Загальний обсяг коштів, необхідних для виконання робіт із капремонту	тис.грн	3119,971	5022,789	КП «Благоустрій м.Старобільськ» - 4745,071 ОСББ – 3408,807 Усього: 8153, 878
Кількість об'єктів житлового фонду (будинків), що потребують капремонту	од.	13	13	КП «Благоустрій м.Старобільськ» - 7 ОСББ – 8 Усього: 15
Загальний обсяг робіт	тис.грн	2473,628	4849,559	КП «Благоустрій м.Старобільськ» - 3232,441 ОСББ – 2595,417 Усього: 5827,858
Кількість житлових будинків, у яких виконано капремонт, у тому числі	од.	13	13	КП «Благоустрій м.Старобільськ» - 7 ОСББ – 8 Усього: 15
покрівель	од.	11	12	КП «Благоустрій м.Старобільськ» - 6 ОСББ – 7 Усього: 13
інженерних мереж	од.	0	0	0
конструктивних мереж будинку	од.	0	1	КП «Благоустрій м.Старобільськ» - 1 ОСББ – 1 Усього: 2
стиків панелей	од.	0	0	0
віконних блоків, фасадів	од.	0	0	0

Житлово-експлуатаційна організація – КП «Благоустрій м.Старобільськ», яка виконує функцію утримання та обслуговування житлового фонду, не має коштів на проведення ремонтних робіт капітального характеру в багатоквартирних будинках, оскільки Порядком формування тарифів на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій не передбачено витрати на їх проведення. Це призводить до погіршення стану житлового фонду міста Старобільська, який знаходиться на балансі та обслуговується комунальним підприємством «Благоустрій м.Старобільськ» (87 будинків).

3.ВИЗНАЧЕННЯ МЕТИ ПРОГРАМИ

Метою Програми є здійснення ефективних заходів із попередження та недопущення аварійних ситуацій у житловому фонді шляхом своєчасного проведення капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків.

4. ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗ'В'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ТА ЕТАПИ ВИКОНАННЯ ПРОРАМИ

Дана Програма є логічним продовженням низки міських цільових програм із покращення технічного стану житлових будинків. Зокрема, Міською цільовою програмою із стимулювання створення та діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Старобільську на 2018-2020 роки планується проведення ремонтних робіт у будинках, що знаходяться в управлінні комунального підприємства «Благоустрій м.Старобільськ» та будуть передаватися новоствореним ОСББ, на суму 10737,0 тис грн.

Для забезпечення надійного функціонування житлового господарства м. Старобільська та його розвитку, задоволення потреб споживачів у житлово-комунальних послугах, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, що пов'язані з функціонуванням систем життєзабезпечення міста, необхідно: забезпечити підтримку задовільного технічного стану житлового фонду міста шляхом проведення капітального ремонту (інженерних мереж та конструктивних елементів будинку, дахів багатоповерхівок, ганків тощо);

Заходи з реалізації Програми передбачається фінансувати за рахунок коштів бюджету м. Старобільськ у межах затверджених бюджетних призначень на відповідний рік.

Виконання Програми розраховане на період 2018-2020 рр.

Ресурсне забезпечення Програми наведено у додатку 1 до Програми.

5.НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗАХОДИ ПРОГРАМИ

Напрями діяльності та заходи Програми наведено у додатку 2 до Програми.

6. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ТА ЕФЕКТИВНІСТЬ ПРОГРАМИ

Реалізація заходів Програми дозволить досягти таких результатів:

- покращити технічний стан житлових будинків та умов проживання громадян (шляхом проведення капітального ремонту, а саме: інженерних мереж та конструктивних елементів у 14 багатоквартирних житлових будинках, дахів у 10 багатоповерхівок, зовнішніх стін 1 панельного будинку);

Виконання заходів Програми є запорукою надійного функціонування житлово-комунального господарства м. Старобільськ.

7. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Безпосередній контроль за виконанням заходів Програми здійснює заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради та постійна комісія Старобільської міської ради з питань інфраструктури міста.

Спеціалісти відділу з питань житлово-комунального господарства та комунального майна виконавчого комітету Старобільської міської ради готують і подають до виконавчого комітету Старобільської міської ради узагальнену інформацію, отриману від усіх співвиконавців Програми, та пояснювальну записку про стан виконання Програми, у разі невиконання – обґрунтування причин – до 15 липня (за I півріччя) та до 15 січня (за рік).

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради щорічно доповідає про хід виконання Програми за звітний період на міській сесії Старобільської міської ради у першому кварталі року наступним за звітним.

Після закінчення встановленого строку виконання Програми заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради складає підсумковий звіт про результати її виконання та подає його на розгляд Старобільської міської ради разом із пояснювальною запискою не пізніше ніж у шестимісячний строк після закінчення встановленого строку її виконання.

Старобільська міської ради оприлюднює основні результати реалізації Програми у засобах масової інформації.

Додаток 1
до Міської цільової програми
розвитку житлового господарства
м. Старобільськ на 2018-2020 роки

Додаток 1

до Міської цільової програми
розвитку житлового господарства
м. Старобільськ на 2018-2020 роки

Ресурсне забезпечення
Міської цільової програми
розвитку житлового господарства м. Старобільськ
на 2018-2020 роки

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Строки виконання Програми			Усього витрат на виконання Програми (тис.грн)
	2018 рік (тис грн.)	2019 рік (тис грн.)	2020 рік (тис грн.)	
Усього, у т.ч.:	5900,0	9830,0	10810,0	26540,0
бюджет міста Старобільськ	5900,0	9830,0	10810,0	26540,0
інші джерела	0,0	0,0	0,0	0,0

(додаток 1 із змінами, відповідно до рішення міської ради від 29.11.2018 №50/12)

Напрямки діяльності та заходи
Міської цільової програми розвитку житлового господарства м. Старобільськ
на 2018-2020 роки

№ з/п	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис.грн, у тому числі:				Очікуваний результат
					Усього	2018	2019	2020	
1. Підтримка належного технічного стану житлових будинків									
1.1.	Виготовлення технічного висновку про стан будівельних конструкцій житлових будинків, стану дахів; виготовлення проектно-кошторисної документації будівельних робіт	2018 рік	Виконавчий комітет Старобільської міської ради, КП «Благоустрій м.Старобільськ»	Усього, у т.ч.:	1000,0	0,0	500,0	500,0	Покращення технічного стану житлових будинків і умов проживання громадян
				бюджет м.Старобільська	1000,0	0,0	500,0	500,0	
				інші джерела	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.2	Капітальний ремонт багатоквартирних житлових будинків (інженерних мереж та конструктивних елементів будинку)	2018-2020 роки	Виконавчий комітет Старобільської міської ради, КП «Благоустрій м.Старобільськ»	Усього, у т.ч.:	4420,0	0,0	2210,0	2210,0	
				бюджет м.Старобільська	4420,0	0,0	2210,0	2210,0	
				інші джерела	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.3	Капітальний ремонт дахів багатоквартирних житлових будинків	2018-2020 роки	Виконавчий комітет Старобільської міської ради	Усього, у т.ч.:	21120,00	5900,0	7120,0	8100,00	
				бюджет м.Старобільська	21120,00	5900,0	7120,0	8100,00	
				інші джерела	0,0	0,0	0,0	0,0	
Всього за Програмою:				Усього, у т.ч.:	26540,00	5900,0	9830,0	10810,00	
				бюджет м.Старобільська	26540,0	5900,0	9830,0	10810,0	
				інші джерела	0,0	0,0	0,0	0,0	

(додаток 2 із змінами, відповідно до рішення міської ради від 29.11.2018 №50/12)

Перелік об'єктів, які будуть фінансуватись за Програмою

№ з/п	Перелік заходів Програми	Перелік об'єктів, які будуть фінансуватись за Програмою	Термін виконання, рік
1.	Виготовлення технічного висновку про стан будівельних конструкцій житлових будинків, стану дахів; виготовлення та/або коригування проектно-кошторисної документації будівельних робіт,	1) капремонт дахів: житлові будівлі м.Старобільськ за адресами: вул.Центральна, 84 (рік введення в експлуатацію 1959); вул. Шевченка, 2А (рік введення в експлуатацію 1959); вул. І.М. Світличного, 9 (рік введення в експлуатацію 1960) ; вул.. Залізнична, 13 (рік введення в експлуатацію 1971); кв. Дружби,5 (рік введення в експлуатацію 1975)	2018
		1) капремонт інженерних мереж, конструктивних елементів м. Старобільськ за адресами: кв.Ватутіна, буд. 40, 46, 64, 64а, 65, кв Південний, № 2, 3, кв.І Савича, 3; пл..Базарна, 4, 6; вул. Центральна, 84; ; кв Дружби, 4 (гуртожиток); вул..Залізнична, 49. 2) капремонт дахів: житлові будівлі м.Старобільськ за адресами: кв.Дружби, 5а (рік введення в експлуатацію 1982); кв.Ватутіна, 41 (рік введення в експлуатацію 1977),вул. Залізнична, 49(рік введення в експлуатацію 1984),кв. Ватутіна,56 (рік введення в експлуатацію 1984),кв. Ватутіна,61 (рік введення в експлуатацію 1985),, гуртожиток м.Старобільськ за адресою: пл. Гоголя, 2 (рік введення в експлуатацію 1959) 3) Ремонтні роботи ганків багатоповерхівок за адресами: м.Старобільськ, кв.Ватутіна, 68 (1-й під'їзд) ; 4) Проект на електроопалення гуртожитків на кв. Ватутіна, 1, кв. Дружби, 4	2019
		1) капремонт дахів: житлові будівлі м.Старобільськ за адресами: кв..Ватутіна, 5 (рік введення в експлуатацію 1968); кв.Південний, 3 (рік введення в експлуатацію - 1992); кв. Ватутіна, 68 (рік введення в експлуатацію 1997);кв. Ватутіна,53 (рік введення в експлуатацію 1988); кв. І. Савича,6 (рік введення в експлуатацію 1989);кв. Ватутіна, 66 (рік введення в експлуатацію 1992); вул. Залізнична, 26 (рік введення в експлуатацію 1934); вул. Залізнична, 23 (рік введення в експлуатацію 1960); кв. Ватутіна,60 (рік введення в експлуатацію 1982);кв. Ватутіна,35 (рік введення в експлуатацію 1985); 2) капремонт інженерних мереж, конструктивних елементів м. Старобільськ за адресою: кв.Ватутіна, 14а (капремонт стін будинку);	2020
2.	Капітальний ремонт багатоквартирних житлових будинків (інженерних мереж та конструктивних елементів будинку)	1)Ремонтні роботи ганків багатоповерхівок за адресами: м.Старобільськ, кв.Південний, 2 (2-й під'їзд) ;	2018
		2) Капремонт внутрішньо будинкових мереж каналізації в підвальних приміщеннях м.Старобільськ за адресами: кв.Ватутіна, буд. 40, 46, 64, 64а, 65, кв Південний, № 2, 3, кв.І Савича, 3; пл..Базарна, 4, 6; вул. Центральна, 84; вул.. Гімназична, 40; кв.Дружби, 4	2019

		(гуртожиток); вул.Залізнична, 49. 2) Ремонтні роботи ганків багатоповерхівок за адресами: м.Старобільськ, кв.Ватутіна, 68 (1-й під'їзд) ; Капремонт стін панельного будинку за адресою: м.Старобільськ, кв.Ватутіна, 14а	2020
3	Капітальний ремонт дахів багатоквартирних житлових будинків	Житлові будівлі м.Старобільськ за адресами: вул.Центральна, 84 (рік введення в експлуатацію - 1959); вул. Шевченка, 2А (рік введення в експлуатацію - 1959); вул. кв. Дружби, 5 (рік введення в експлуатацію - 1975); вул. Залізнична, 13 (рік введення в експлуатацію — 1971) вул. І.М. Світличного, 9 (рік введення в експлуатацію 1960);	2018
		Житлові будівлі м.Старобільськ за адресами: кв.Дружби, 5а (рік введення в експлуатацію 1982); кв.Ватутіна, 41 (рік введення в експлуатацію 1977),вул. Залізнична, 49(рік введення в експлуатацію 1984),кв. Ватутіна,56 (рік введення в експлуатацію 1984),кв. Ватутіна,61 (рік введення в експлуатацію 1985), гуртожиток м.Старобільськ за адресою: пл. Гоголя, 2 (рік введення в експлуатацію 1959)	2019
		Житлові будівлі м.Старобільськ за адресами: кв.Ватутіна, 5 (рік введення в експлуатацію 1968); кв.Південний, 3 (рік введення в експлуатацію - 1992); кв. Ватутіна, 68 (рік введення в експлуатацію 1997);кв. Ватутіна,53 (рік введення в експлуатацію 1988); кв. І. Савича,6 (рік введення в експлуатацію 1989);кв. Ватутіна, 66 (рік введення в експлуатацію 1992); гуртожиток м.Старобільськ за адресою: пл. Гоголя, 2 (рік введення в експлуатацію 1959)	2020

(додаток 3 викладено із змінами, відповідно до рішення міської ради від 29.11.2018 №50/12, від 15.08.2019 № 60/4, від 20.12.2019 №66/9)