



СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
СОРОК ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ

проект

РІШЕННЯ

«__» травня 2018 року

м.Старобільськ

№44/

**Про встановлення ставок із сплати
податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, у
м.Старобільськ на 2019 рік**

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 та від 24.05.2017 № 483, враховуючи аналіз регуляторного впливу, Старобільська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Старобільської міської ради на 2019 рік ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
2. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Старобільської міської ради.
3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2019 року.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Старобільської міської ради з питань економічного розвитку, бюджету, фінансів та комунальної власності.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

Я. М. ЛІТВІНОВА

Додаток 1
до рішення міської ради
від «_» _____ 2018 р. №__

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення міської ради:

| Код області ² | Код району ² | Код КОАТУУ ² | Назва ² |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|
| | | 4425110100 | Старобільська міська рада |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м | |
|---------------------------------|--|--|-------------------|
| Код | Назва | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 11 | Будівлі житлові | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | x | x |
| 1110 | Будинки одноквартирні | x | x |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,05 | 0,05 |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,05 | 0,05 |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,05 | 0,05 |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,05 | 0,05 |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами | x | x |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,05 | 0,05 |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,05 | 0,05 |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами | x | x |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,05 | 0,05 |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,05 | 0,05 |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 0,05 | 0,05 |

| | | | |
|-------------|--|------|------|
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | 0,05 | 0,05 |
| 12 | Будівлі нежитлові | x | x |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | x | x |
| 1211 | Будівлі готельні | x | x |
| 1211.1 | Готелі | 0,5 | 0,5 |
| 1211.2 | Мотелі | 0,5 | 0,5 |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,5 | 0,5 |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,5 | 0,5 |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,5 | 0,5 |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | x | x |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,1 | 0,1 |
| 122 | Будівлі офісні | x | x |
| 1220 | Будівлі офісні | x | x |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління | 0,01 | 0,01 |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,7 | 0,7 |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя | 0,1 | 0,1 |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,1 | 0,1 |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,1 | 0,1 |
| 123 | Будівлі торговельні | x | x |
| 1230 | Будівлі торговельні | x | x |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,1 | 0,1 |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків | 0,1 | 0,1 |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,1 | 0,1 |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні та т. ін. | 0,1 | 0,1 |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування | 0,1 | 0,1 |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,1 | 0,1 |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,1 | 0,1 |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | x | x |

| | | | |
|-------------|--|------|------|
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | x | x |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0,5 | 0,5 |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 0,4 | 0,1 |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. | 0,1 | 0,1 |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 0,1 | 0,1 |
| 1242 | Гаражі | x | x |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,01 | 0,01 |
| 125 | Будівлі промислові та склади | x | x |
| 1251 | Будівлі промислові⁵ | x | x |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості | 0,1 | 0,1 |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості | 0,1 | 0,1 |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості | 0,1 | 0,1 |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості | 0,1 | 0,1 |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості | 0,1 | 0,1 |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості | 0,1 | 0,1 |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне | 0,1 | 0,1 |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | x | x |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,1 | 0,1 |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,1 | 0,1 |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,1 | 0,1 |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,1 | 0,1 |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,1 | 0,1 |
| 1252.9 | Склади та сховища інші | 0,1 | 0,1 |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого | x | x |

| | призначення | | |
|-------------|---|------|------|
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | x | x |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,1 | 0,1 |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | 0,1 | 0,1 |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,1 | 0,1 |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 0,1 | 0,1 |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | x | x |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї | 0,01 | 0,01 |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища | 0,01 | 0,01 |
| 1262.5 | Будівлі архівів | 0,01 | 0,01 |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів⁵ | x | x |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | 0,01 | 0,01 |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | 0,01 | 0,01 |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів | 0,01 | 0,01 |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів | 0,01 | 0,01 |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів | 0,01 | 0,01 |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | 0,01 | 0,01 |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші | 0,01 | 0,01 |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | x | x |
| 1264.1 | Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів | 0,01 | 0,01 |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери | 0,01 | 0,01 |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки | 0,01 | 0,01 |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації | 0,01 | 0,01 |
| 1264.5 | Шпитали виправних закладів, в'язниць та збройних сил | 0,01 | 0,01 |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри | 0,01 | 0,01 |

| | | | |
|-------------|--|------|------|
| | функціональної реабілітації | | |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші | 0,1 | 0,1 |
| 1265 | Зали спортивні | x | x |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін. | 0,01 | 0,01 |
| 1265.5 | Тири | 0,01 | 0,01 |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 0,01 | 0,01 |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | x | x |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵ | x | x |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна | 0,1 | 0,1 |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші | 0,1 | 0,1 |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності | x | x |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,1 | 0,1 |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії | 0,1 | 0,1 |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою | x | x |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури | 0,01 | 0,01 |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї | 0,01 | 0,01 |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше | x | x |
| 1274.1 | Казарми збройних сил | 0,01 | 0,01 |
| 1274.2 | Будівлі міліцейських та пожежних служб | 0,01 | 0,01 |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів | 0,01 | 0,01 |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,1 | 0,1 |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,01 | 0,01 |

Секретар міської ради

С.О.Барабаш

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Старобільської міської ради
«Про встановлення ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м.Старобільськ на 2019 рік »

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно до підпунктів 4 та 5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України міські ради своїм рішенням встановлюють ставки місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють прийняте рішення згідно вимог чинного законодавства.

У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених статтею 10 Податкового Кодексу України, рішенням міської ради, такі податки і збори сплачуються платниками на території міста у порядку, встановленому Податковим Кодексом України за ставками, визначеними вищезазначеним Кодексом.

Враховуючи вищевикладене, Старобільською міською радою щорічно розробляється проект рішення про встановлення ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на наступний рік та офіційно оприлюднюється для отримання пропозицій та зауважень.

Прийняття рішення впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість міста.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Громадяни | так | |
| Органи місцевого самоврядування | так | |
| Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва | так | |

II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації статей 10, 12, 266 Податкового Кодексу України шляхом встановлення ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території м. Старобільська.

Цілями проекту рішення є:

- запровадження місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України шляхом встановлення ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- встановлення рівних умов розвитку підприємництва на конкурентних засадах відповідно до діючого законодавства;
- забезпечення прозорості та підтримки розвитку підприємництва місцевою владою;
- збільшення надходжень до бюджету міста по місцевому податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з метою забезпечення належного фінансування місцевих програм.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|--|--|
| Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про встановлення ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м.Старобільськ на 2019 рік» | Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 5 розділу XV «Перехідні положення» Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом і за ставками, встановленими Кодексом, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах або буде важким податковим тягарем для платників |

| | |
|---|--|
| | податку. |
| Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м.Старобільськ на 2019 рік» | Прийняття даного рішення міської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста та відповідне наповнення міського бюджету, створенню фінансової основи самодостатності територіальної громади міста та економічно обґрунтованих ставок податку для мешканців міста |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|--|---|
| Альтернатива 1 | відсутні | відсутні |
| Альтернатива 2 | 1. Забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 2. Посилення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади, вирішення питань місцевого значення. | Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|--|---|
| Альтернатива 1 | відсутні | відсутні |
| Альтернатива 2 | отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця міста, прийняття участі в обговоренні проекту рішення | час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з даного питання та обговорення проекту рішення |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|--|--|
| Альтернатива 1 | відсутні | відсутні |
| Альтернатива 2 | забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, прийняття участі в обговоренні проекту рішення | затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення |

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|--|--|--|
| Альтернатива 1 | 1 | Встановлення ставок за мінімальним розміром |
| Альтернатива 2 | 3 | Встановлення виважених і обговорених з міською |

| | | |
|--|--|---|
| | | радою, з міською громадою ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які не є максимально можливі. |
|--|--|---|

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|--------------------------|-------------------|--------------------|--|
| Альтернатива 1 | 1 | відсутні | Проблема продовжує існувати |
| Альтернатива 2 | 3 | відсутні | Вплив проблеми значно знижується |

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|----------------|---|--|
| Альтернатива 1 | Існування проблеми | зміни в законодавстві |
| Альтернатива 2 | Вирішення проблеми | зміни в законодавстві |

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Витрати (додаткові) на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування та суб'єктів підприємництва відсутні.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

Відповідно до підпункту 4 пункту 3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

| Показники результативності | За 2015 рік | За 2016 рік | За 2017 рік |
|--|-------------|-------------|-------------|
| 1. Запалановано податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис. грн..) | 221,8 | 228,8 | 446,9 |
| 2. Фактично надійшло до міського бюджету (тис. грн..) | 224,9 | 245,9 | 470,1 |
| 3. % виконання | 101,4 | 107,5 | 105,2 |

- створення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади (% перевиконання планових показників доходів бюджету);

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до міського бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись через рік після набуття чинності регуляторного акта, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Відстеження результативності даного рішення буде здійснюватися виконавчим комітетом Старобільської міської ради шляхом збору та аналізу офіційної статистичної інформації щодо розміру надходжень до бюджету міста, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акту статистичним методом.

Моніторинг впровадження регуляторного акта покладений на виконавчий комітет Старобільської міської ради та профільну постійну депутатську комісію з питань економічного розвитку, бюджету, фінансів та комунальної власності, які відповідно до своїх повноважень забезпечують виконання засад державної регуляторної політики при прийнятті рішень міської ради та її виконавчого комітету.

У проекті рішення відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Проект не стосується питань впливу реалізації акта на ринок праці.

Секретар міської ради, депутат

С.О.Барабаш