



СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
СОРОК ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ

проект

РІШЕННЯ

«__» травня 2018 року

м.Старобільськ

№44/

**Про встановлення ставок із сплати
земельного податку та орендної
плати за землю у м. Старобільськ на
2019 рік**

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанов Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 та від 24.05.2017 № 483, враховуючи аналіз регуляторного впливу, Старобільська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Старобільської міської ради на 2019 рік ставки земельного податку та орендної плати за землю згідно з додатком 1.
2. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Старобільської міської ради.
3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2019 року.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Старобільської міської ради з питань економічного розвитку, бюджету, фінансів та комунальної власності.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

Я. М. ЛІТВІНОВА

Додаток 1
до рішення міської ради
від «_» _____ 2018 р. № _____

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення міської ради:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
		4425110100	Старобільська міська рада

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (% нормативної грошової оцінки)	
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	
Код ³	Назва ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4
01	Землі сільськогосподарського призначення		
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,3	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,3	0,3
01.05	Для індивідуального садівництва	0,3	0,3
01.07	Для городництва	0,3	0,3
01.08	Для сінокошення і випасання худоби	0,3	0,3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,03	0,03
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3

02	Землі житлової забудови		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,05	0,05
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,05	0,05
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,05	0,05
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,05	0,05
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,05	0,05
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,05	0,05
02.07	Для іншої житлової забудови	0,05	0,05
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,05	0,05
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,0	1,0
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,0	1,0
03	Землі громадської забудови		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,01	0,01
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,01	0,01
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,01	0,01
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,01	0,01
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,01	0,01
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,01	0,01
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,0	1,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,0	1,0

03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0	3,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,01	0,01
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,01	0,01
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	0,01	0,01
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,01	0,01
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 – 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,0	1,0
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,01	0,01
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,01	0,01
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,01	0,01
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01
07	Землі рекреаційного призначення		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,01	0,01
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,01	0,01
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,01	0,01
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,01	0,01
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01
08	Землі історико-культурного призначення		
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної	0,01	0,01

	спадщини		
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,01	0,01
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,01	0,01
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01
09	Землі лісогосподарського призначення		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,03	0,03
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,03	0,03
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03
10	Землі водного фонду		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,03	0,03
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,03	0,03
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,03	0,03
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,03	0,03
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,03	0,03
10.06	Для сінокосіння	0,03	0,03
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,03	0,03
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,03	0,03
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,03	0,03
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,03	0,03
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03
11	Землі промисловості	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних,	1,0	1,0

	підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами		
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,0	1,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,0	1,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,0	1,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0
12	Землі транспорту		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,5	0,5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,0	1,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0,75	0,75
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	1,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,0	1,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,0	1,0
13	Землі зв'язку		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,0	1,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,0	1,0

13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,0	1,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,01	0,01
14	Землі енергетики		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,0	1,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,0	1,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 – 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0
15	Землі оборони		
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	0,01	0,01
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	0,01	0,01
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	0,01	0,01
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	0,01	0,01
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0,01	0,01
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,01	0,01
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	0,01	0,01
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 – 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,01	0,01
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних	0,01	0,01

	органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції		
18	Землі загального користування	1,0	1,0

Ставки орендної плати за землі

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення міської ради:

Код облас-ті ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
		4425110100	Старобільська міська рада

№ п/п	Вид цільового призначення земель	Ставки орендної плати (% нормативної грошової оцінки)	
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено
Код	Назва	Для фізичних та юридичних осіб	
1	2	3	4
01	Землі сільськогосподарського призначення:		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	
01.02	Для ведення фермерського господарства	3,0	

01.03	Для ведення особистого селянського господарства	-	
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	-	
01.05	Для індивідуального садівництва	3,0	
01.06	Для колективного садівництва	3,0	
01.07	Для городництва	3,0	
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3,0	
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3,0	
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3,0	
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	4,0	
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,0	
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	
02	Землі житлової забудови		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,0	
	Для реконструкції квартири під комерційне використання (вхідні ганки, прибудови)	6,0	
	Для обслуговування та/або реконструкції квартири (вхідні ганки, прибудови)	3,0	
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,0	
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,0	
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,0	
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,0	
02.06	Для колективного гаражного будівництва (не комерційного використання)	3,0	
02.07	Для іншої житлової забудови	3,0	
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	
03	Землі громадської забудови		

03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,0	
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,0	
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,0	
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,0	
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,0	
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,0	
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (комерційного використання):	x	x
	Для будівництва та/або експлуатації пунктів (майданчиків) з прийому металевих брухту	10,0	
	Для будівництва та/або експлуатації ринків	4,0	
	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів від починку та розваг (майданчики для надувних іграшок, дитячі розважальні майданчики, атракціони, тір, ярмарки, дискотеки, молодіжні центри дозвілля, дитячі кафе)	5,0	
	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів автотехобслуговування (автомийки, шиномонтажні майстерні, послуги автосервісу)	7,0	
	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів з прийому вторинної сировини, склотари	7,0	
	Для будівництва та/або експлуатації складів	3,0	
	Для будівництва та/або експлуатації торговельних об'єктів з продажу продовольчих та непродовольчих товарів (крім ринків)	9,0	
	Для будівництва та/або експлуатації торговельних об'єктів з продажу лікарських	12,0	

	препаратів (аптечні пункти)		
	Для встановлення та/або експлуатації торговельних об'єктів та тимчасових споруд – торговельних кіосків, торговельних павільйонів, контейнерів та павільйонів зблокованих з зупинками громадського транспорту	12,0	
	Для будівництва та/або експлуатації перукарень, косметологічних кабінетів	7,0	
	Для будівництва та/або експлуатації офісних будівель	8,0	
	Для будівництва та/або експлуатації адміністративних будівель	7,0	
	Для колективного гаражного будівництва (комерційного використання)	10,0	
	Кафе, бари, ресторани	8,0	
	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів з літніми торговельними майданчиками	з 01.05 по 30.09 – 8,0 з 01.10 по 30.04 – 3,0	
	Для будівництва та/або експлуатації АЗС, ГЗС	11,0	
	Для обслуговування зовнішньої реклами, білбордів	12,0	
	Для виносної, виїзної торгівлі	11,0	
	Обслуговування та експлуатація нежитлових приміщень, будівель та споруд та входу до них	5,0	
	Для проїзду до будівель та майданчиків	7,0	
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	5,0	
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	10,0	
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0	
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0	

03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0	
03.13	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів побутового обслуговування (хімчистки, пральні, ательє, ритуальні послуги, ремонт взуття, велосипедів або годинників, ремонт побутової техніки, прокат побутових товарів, виготовлення дублікатів ключів, нарізка скла, фотоательє, телерадіомайстерні та інші	5,0	
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	3,0	
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	9,0	
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,0	
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	5,0	
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	5,0	
06.03	Для інших оздоровчих цілей	8,0	
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	
07	Землі рекреаційного призначення		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	5,0	
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,0	
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,0	
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0	
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	

08	Землі історико-культурного призначення		
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,0	
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,0	
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,0	
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	
09	Землі лісогосподарського призначення		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,0	
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3,0	
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	
10	Землі водного фонду		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0	
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,0	
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,0	
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,0	
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,0	
10.06	Для сінокосіння	3,0	
10.07	Для рибогосподарських потреб	5,0	
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	5,0	
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,0	
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,0	
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	

11	Землі промисловості		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд організацій та підприємств	3,0	
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	
12	Землі транспорту		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0	
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	7,0	
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	7,0	

13	Землі зв'язку		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	8,0	
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	8,0	
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,0	
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 – 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3,0	
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,0	
14	Землі енергетики		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	4,0	
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	
15	Землі оборони		
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	3,0	
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	3,0	
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	3,0	
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	3,0	
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	3,0	
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	3,0	

15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	3,0	
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3,0	
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	3,0	
18	Землі загального користування	3,0	
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	

Секретар міської ради

С.О.Барабаш

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Старобільської міської ради
«Про встановлення ставок із сплати земельного податку та орендної плати за землю у
м. Старобільськ на 2019 рік »

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно до підпунктів 4 та 5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України міські ради своїм рішенням встановлюють ставки місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють прийняте рішення згідно вимог чинного законодавства.

У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених статтею 10 Податкового Кодексу України, рішенням міської ради, такі податки і збори сплачуються платниками на території міста у порядку, встановленому Податковим Кодексом України за ставками, визначеними вищезазначеним Кодексом.

Враховуючи вищевикладене, Старобільською міською радою щорічно розробляється проект рішення про встановлення місцевих податків та зборів, зокрема встановлюються ставки земельного податку та орендної плати за землю. Проект - офіційно оприлюднюється для отримання пропозицій та зауважень.

Прийняття рішення впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість міста.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Органи місцевого самоврядування	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації статей 10, 12, 269-289 Податкового Кодексу України шляхом встановлення ставок із сплати земельного податку та орендної плати за землю у м. Старобільськ на 2019 рік.

Цілями проекту рішення є:

- встановлення рівних умов розвитку підприємництва на конкурентних засадах відповідно до діючого законодавства;
- забезпечення прозорості та підтримки розвитку підприємництва місцевою владою;
- стимулювання розвитку та сприяння легалізації об'єктів торгівлі та громадського харчування для збільшення бази оподаткування;
- збільшення надходжень по місцевим податкам і зборам до бюджету міста з метою забезпечення належного фінансування місцевих програм.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про встановлення ставок із сплати земельного податку та орендної плати за землю у м. Старобільськ на 2019 рік »	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 5 розділу XV «Перехідні положення» Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом і за ставками, встановленими Кодексом, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах або буде важким податковим тягарем для платників податку.
Альтернатива 2.	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить

Прийняти рішення «Про встановлення ставок із сплати земельного податку та орендної плати за землю у м. Старобільськ на 2019 рік »	встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території міста та відповідне наповнення міського бюджету, створенню фінансової основи самодостатності територіальної громади міста та економічно обґрунтованих ставок податків для мешканців міста
---	---

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків і зборів. 2. Посилення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади, вирішення питань місцевого значення.	Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця міста, прийняття участі в обговоренні проекту рішення	час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з даного питання та обговорення проекту рішення

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння земельного податку та орендної плати за землю у м. Старобільськ у 2019 році, прийняття участі в обговоренні проекту рішення	затрати часу, необхідні для вивчення положень про справляння земельного податку та орендної плати за землю у м. Старобільськ у 2019 році та обговорення проекту рішення

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Встановлення ставок за мінімальним розміром
Альтернатива 2	3	Встановлення виважених і обговорених з міською радою, з міською громадою ставок земельного податку та орендної плати за землю у м.

		Старобільськ у 2019 році, які не є максимально можливі.
--	--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	1	відсутні	Проблема продовжує існувати
Альтернатива 2	3	відсутні	Вплив проблеми значно знижується

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Існування проблеми	зміни в законодавстві
Альтернатива 2	Вирішення проблеми	зміни в законодавстві

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення ставок земельного податку та орендної плати за землю у м. Старобільськ на 2019 р.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Витрати (додаткові) на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування та суб'єктів підприємництва відсутні.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

Відповідно до підпункту 4 пункту 3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення ставок земельного податку та орендної плати за землю у м. Старобільськ у 2019 році офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати земельного податку та орендної плати за землю у м. Старобільськ у 2019 році.

Показники результативності	За 2015 рік	За 2016 рік	За 2017 рік
1. Заплановано місцевих податків та зборів (тис. грн..)	3543,1	5043,7	4852,1
2. Фактично надійшло до міського бюджету (тис. грн..)	3697,3	5213,4	4461,3
3. % виконання	104,4	103,3	91,9

- створення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади (% перевиконання планових показників доходів бюджету).

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників надходжень до міського бюджету від сплати земельного податку та орендної плати за землю у м. Старобільськ за 2018р.

Повторне відстеження буде здійснюватись через рік після набуття чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Відстеження результативності даного рішення буде здійснюватися виконавчим комітетом Старобільської міської ради шляхом збору та аналізу офіційної статистичної інформації щодо розміру надходжень до бюджету міста, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акту статистичним методом.

Моніторинг впровадження регуляторного акта покладений на виконавчий комітет Старобільської міської ради та профільну постійну депутатську комісію з питань економічного розвитку, бюджету, фінансів та комунальної власності, які відповідно до своїх повноважень забезпечують виконання засад державної регуляторної політики при прийнятті рішень міської ради та її виконавчого комітету.

У проекті рішення відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Проект не стосується питань впливу реалізації акта на ринок праці.

Секретар міської ради, депутат

С.О.Барабаш