



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
СІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

проект

РІШЕННЯ

м. Старобільськ

№

Про встановлення ставок із сплати земельного податку у м. Старобільськ на 2021 рік

Керуючися статтею 10, пунктом 12.3 статті 12, пунктом 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Старобільська міська рада Луганської області

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Старобільської міської ради на 2021 рік ставки земельного податку згідно з додатком, що додається.
2. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Старобільської міської ради та газеті «Вісник Старобільщини».
3. Рішення Старобільської міської ради «Про встановлення земельного податку та орендної плати за землю у м. Старобільськ на 2019 рік» від 23.06.2018 №44/1 визнати такими, що втратили чинність.
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Старобільської міської ради з питань економічного розвитку, бюджету, фінансів та комунальної власності.

Міський голова

Яна ЛІТВІНОВА

Ставки земельного податку

1. Платники земельного податку:

1.1. Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України;

2. Об'єкти оподаткування:

2.1. Об'єкти оподаткування земельним податком визначено підпунктом 270.1.1. пункту 270.1 статтею 270 Податкового кодексу України;

2.2. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування:

3.1. Базу оподаткування земельним податком визначено підпунктом 271.1.1. пункту 271.1 статтею 271 Податкового кодексу України;

4. Пільги зі сплати земельного податку:

4.1 Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;

4.2 Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;

4.3 Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;

4.4 Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

5. Порядок обчислення:

5.1. Порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України;

6. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

10. Ставки земельного податку.

10.1. Ставки земельного податку встановлено у відповідності до статті 274 Податкового кодексу України.

10.2. Одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки у межах населеного пункту – 1 (один) метр квадратний (кв. метр).

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення міської ради:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
44		4425110100	Старобільська міська рада

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,3	0,3	-	-
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,3	0,3	-	-
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	-	0,3	-	-
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,3	0,3	-	-
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	-	0,3	-	-
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,3	0,3	-	-
01.07	Для городництва ⁴	0,3	0,3	-	-
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	-	-	-	-
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	-	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,01	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,3	0,3	-	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,3	0,3	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,3	0,3	-	-
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	-	-	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,05	0,05	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,05	0,05	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,05	0,05	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,05	0,05	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,05	0,05	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,05	0,05	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,05	0,05	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,05	0,05	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки з нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.09	Для обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,0	1,0	-	-
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,0	1,0	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,01	0,01	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,01	0,01	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,01	0,01	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,01	0,01	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,01	0,01	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0,01	0,01	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки з нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,0	1,0	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,0	1,0	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0	3,0	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,01	0,01	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,01	0,01	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,01	0,01	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,01	0,01	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки за нормативну грошову оцінку (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	0,01	0,01	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,01	0,01	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0,01	0,01	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,01	0,01	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки з нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,01	0,01	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0,01	0,01	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,01	0,01	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,01	0,01	-	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,01	0,01	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,01	0,01	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,01	0,01	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,01	0,01	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	-	-
09	Землі лісгосподарського призначення				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки з нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,01	0,01	-	-
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,01	0,01	-	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	-	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,03	0,03	-	-
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,03	0,03	-	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,03	0,03	-	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,03	0,03	-	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,03	0,03	-	-
10.06	Для сінокосіння	0,03	0,03	-	-
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	-	-
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,03	0,03	-	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,03	0,03	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,03	0,03	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки за нормативну грошову оцінку, яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,03	0,03	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,0	1,0	-	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,0	1,0	-	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,0	1,0	-	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,0	1,0	-	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки з нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,5	0,5	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,0	1,0	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	0,75	0,75	-	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	1,0	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,0	1,0	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки з нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	-	-
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,0	1,0	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,0	1,0	-	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,0	1,0	-	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,0	1,0	-	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	-	-
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,01	0,01	-	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,0	1,0	-	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,0	1,0	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки за нормативну грошову оцінку, яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	-	-
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,01	0,01	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,01	0,01	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,01	0,01	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,01	0,01	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,01	0,01	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,01	0,01	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,01	0,01	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	-	-
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління	0,01	0,01		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	МВС				
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,01	0,01		
16	Землі запасу	-	-	-	-
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування ⁴	1,0	1,0	-	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду			-	-

Секретарка міської ради

Світлана БАРАБАШ

starobelisk.lg.ua

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Старобільської міської ради

«Про встановлення ставок із сплати земельного податку у м. Старобільськ на 2021 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно до підпунктів 4 та 5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України міські ради своїм рішенням встановлюють ставки місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють прийняте рішення згідно вимог чинного законодавства.

У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених статтею 10 Податкового Кодексу України, рішенням міської ради, такі податки і збори сплачуються платниками на території міста у порядку, встановленому Податковим Кодексом України за ставками, визначеними вищезазначеним Кодексом.

За останні роки надходження до міського бюджету від сплати земельного податку від юридичних та фізичних осіб збільшуються: у 2017 році фактичне надходження до міського бюджету склали 729,7 тис грн, у 2018 р. - 570,38 тис грн, у 2019 р. - 527,69 тис грн. На 2020 рік заплановано 538,36 тис грн надходжень від сплати земельного податку. Стабільність міської ради у визначенні ставок земельного податку на території міста створює сприятливі умови для суб'єктів господарювання.

Власник земельної ділянки на власний розсуд у відповідності до містобудівних умов та на підставі чинного законодавства визначає цільове використання земельної ділянки. У попередніх рішеннях міської ради не в повному обсязі враховано цільове призначене земельних ділянок.

Старобільською міською радою щорічно розробляється проект рішення про встановлення місцевих податків та зборів, зокрема встановлюються ставки із сплати земельного податку. Проект - офіційно оприлюднюється для отримання пропозицій та зауважень.

Прийняття рішення впорядкує деякі питання ведення бізнесу, сплати обов'язкового для власників земельних ділянок податку, стабільність та незмінність податків на території міської ради дозволяє створити стабільність для суб'єктів господарювання із зазначеного питання, створити інвестиційну привабливість міста, а також отримати до міського бюджету близька 540,0 тис грн надходжень із сплати земельного податку, що надасть змогу спрямувати отримані кошти на вирішення соціальних питань територіальної громади та покращення інфраструктури міста.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Органи місцевого самоврядування	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації статей 10, 12, 269-287 Податкового Кодексу України шляхом встановлення ставок із сплати земельного податку у м. Старобільськ на 2021 рік.

Цілями проекту рішення є:

- встановлення рівних умов розвитку підприємництва на конкурентних засадах відповідно до діючого законодавства;
- забезпечення прозорості та підтримки розвитку підприємництва місцевою владою;
- стимулювання розвитку та сприяння легалізації об'єктів торгівлі та громадського харчування для збільшення бази оподаткування;
- збільшення надходжень по місцевим податкам і зборам до бюджету міста з метою забезпечення належного фінансування місцевих програм.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2020 року рішення про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Старобільської міської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники податку за землю залишаються без нормативного акту. Існують порушення чинного законодавства
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок із сплати земельного податку у м. Старобільськ на 2021 рік»	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні суб'єктів господарювання. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міста. Виконання вимог чинного законодавства

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Зменшення надходжень до міського бюджету приблизно на 100,0 тис грн
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків і зборів та отримання міським бюджетом 540,0 тис грн.</p> <p>2. Посилення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади, вирішення питань місцевого значення.</p>	Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення пов'язані з аналітичною діяльністю спеціалістів відділів виконавчого комітету; витрати на опублікування у ЗМІ за їх розцінками.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця міста, прийняття участі в обговоренні проекту рішення, що є реалізацією права власності територіальної громади м.Старобільська	час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з даного питання та обговорення проекту рішення

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

За аналізом даних моніторингу, здійсненого виконавчим комітетом Старобільської міської ради, на території міста зареєстровано 290 суб'єктів господарювання, які підпадають під дію регуляторного акту:

Показник	Юридичні особи	Фізичні особи	Усього
Кількість осіб, які можуть підпадати під дію регуляторного акту	32	258	290
Питома вага групи у загальній кількості,	11,03	88,97	-

відсотків			
-----------	--	--	--

Суб'єкт господарювання (підприємства)	Великі	Середні	Малі	Мікро	Усього
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання одиниць*	0	0	2	30	32
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	6,25	93,75	0

Показник	Загальна кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання	У тому числі малого підприємництва	У тому числі мікропідприємництва	У тому числі фізичних осіб
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	290	2	30	258
Питома вага суб'єктів господарювання у загальній кількості, %	100	0,69	10,34	88,97

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Суб'єкти господарювання – платники земельного податку у 2021 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передувало бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Відсутність ставок із сплати земельного податку для земельних ділянок за усіма, існуючими цільовими призначеннями, призводить до несплат власниками податку.	Несплата обов'язкового податку може призвести до витрат за санкціями щодо безоплатного користування земельними ділянками. Вартість адміністративних процедур для суб'єктів господарювання складуть

		12327,9 грн.
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей у повному обсязі державного регулювання. Враховує пропозиції та зауваження суб'єктів господарювання. Виконання законодавства та виключення можливості сплачування штрафних санкцій за безоплатне користування земельною ділянкою. Досягнення мети та завдань державного регулювання	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки за землю за ставками згідно рішення Старобільської міської ради, що відповідає чинному законодавству. Вартість адміністративних процедур для суб'єктів господарювання складуть 12327,9 грн.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	0
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	0

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	По закінченню 2020 року рішення про встановлення ставок податку на землю на території Старобільської міської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники податку залишаться без нормативного акту. Несбалансованість інтересів
Альтернатива 2	4	Встановлення виважених і обговорених з міською радою, з міською громадою ставок земельного податку за землю у м.Старобільськ у 2021 році, які не є максимально можливими. Досягнення балансу інтересів. Виконання чинного законодавства. Досягнення мети державного регулювання

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<p>Суб'єкти господарювання: сплата податку не всіма користувачами земельними ділянками</p> <p>ОМС: відсутні</p> <p>Громадяни: відсутні</p>	<p>Суб'єкти господарювання: 1) вартість адміністративних процедур для суб'єктів господарювання складуть 12327,9 грн.; 2) штрафні санкції за безоплатне використання земельними ділянками</p> <p>ОМС: недоотримання коштів до міського бюджету (близька 100,0 тис грн)</p> <p>Громадяни: відсутні</p>	Проблема продовжує існувати
Альтернатива 2	<p>Суб'єкти господарювання: досягнення балансу інтересів між суб'єктами господарювання та місцевою владою; здійснення господарської діяльності у відповідності до чинного законодавства</p> <p>ОМС: отримання коштів до міського бюджету у повному обсязі; досягнення балансу інтересів між суб'єктами господарювання та місцевою владою</p> <p>Громадяни: задоволення соціальних та культурних потреб заходами міських програм</p>	<p>Суб'єкти господарювання: 1) сплата земельного податку ставками згідно рішення міської ради; 2) вартість адміністративних процедур для суб'єктів господарювання складуть 12327,9 грн.</p> <p>ОМС: опублікування у місцевих ЗМІ за їх розцінками</p> <p>Громадяни: відсутні</p>	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Існування проблеми	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна нестабільна ситуація в країні.
Альтернатива 2	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна нестабільна ситуація в країні.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 — удосконалення взаємовідносин з органами місцевого самоврядування, встановлення розміру запропонованої ставки на рівні, що не покладатиме на платників податків надмірних витрат, залучення інвестицій в економіку міста, поліпшення соціально-економічного становища міста.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Вирішити питання встановлення розміру ставок земельного податку у місті пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міською радою. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проєкту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Старобільської міської ради та її виконавчого комітету www.misto.starobilsk@gmail.com, у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення міської ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті міської ради та її виконавчого комітету www.misto.starobilsk@gmail.com, у термін, установлений законодавством.

Таким чином, запровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Додаткові витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування та суб'єктів підприємництва відсутні.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта та розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

Відповідно до підпункту 4 пункту 3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення ставок земельного податку у м. Старобільськ у 2021 році офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

Показники результативності	2019 рік	2020 рік
1. Заплановано місцевих податків (тис. грн..)	491,25	538,36
2. Фактично надійшло до міського бюджету (тис. грн..)	527,69	-
3. виконання, %	107,42	-

Показники результативності	2019 рік	2020 рік
1. Заплановано земельний податок з юридичних осіб (тис. грн.)	265,14	288,59
Фактично надійшло до міського бюджету (тис. грн.)	285,94	-

Відсоток виконання	107,85	
2. Заплановано земельний податок з фізичних осіб (тис. грн.)	226,11	249,77
Фактично надійшло до міського бюджету (тис. грн..)	241,75	-
Відсоток виконання	106,92	-

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відповідно до абз.7 ст.10 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, базове відстеження результативності регуляторного акта може бути здійснене після набрання чинності цим регуляторним актом або набрання чинності більшістю його положень, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта, у разі якщо для визначення значень показників результативності регуляторного акта використовуються виключно статистичні дані .

Базове відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу. Тож, базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом аналізу статистичних даних показників надходжень до міського бюджету від сплати земельного податку у м. Старобільськ за 2020р., але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження буде здійснюватись до дня закінчення визначеного строку, якщо інше не встановлено рішенням регуляторного органу, який прийняв цей акт, але не пізніше дня закінчення визначеного строку, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Моніторинг впровадження регуляторного акта покладений на виконавчий комітет Старобільської міської ради та профільну постійну депутатську комісію з питань депутатської діяльності, законності, правопорядку та інформації, які відповідно до своїх повноважень забезпечують виконання засад державної регуляторної політики при прийнятті рішень міської ради та її виконавчого комітету.

У проекті рішення відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Проект не стосується питань впливу реалізації акта на ринок праці.

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (І квартал 2020 року).

Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
У зв'язку з карантинними заходами проведені телефонні та індивідуальні консультації	35	Доведення до відома присутніх обґрунтування нагальної необхідності встановлення ставок податку на землю відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Показник	Загальна кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання	У тому числі малого підприємництва	У тому числі мікро-підприємництва	У тому числі фізичних осіб
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	290	2	30	258
Питома вага суб'єктів господарювання у загальній кількості, %	100	0,69	10,34	88,97

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання на яких проблема справляє вплив, відсотків (відповідно до таблиці “оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання”)

Найменування	Суб'єкти малого підприємництва	У тому числі малого підприємництва	У тому числі мікро-підприємництва

Кількість суб'єктів малого підприємництва, що підпадають під дію регулювання, одиниць	32	2	30
Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, (%)	11,03	6,25	93,75

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2.	Процедура перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3.	Процедура експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4.	Процедура обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5.	Інші процедури (грн)	1819,6	0	0
6.	Разом, гривень	1819,6	0	0
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	290		
8.	Сумарно, гривень	527684,0	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо				

виконання регулювання та звітування		
Розрахунок вартості 1 людино-години: Використовується мінімальний розмір заробітної плати на 01.01.2029 року 4723,0 грн.		
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	14,2
10.	Процедури організації виконання вимог регулювання	28,31
11.	Процедури офіційного звітування	0
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0
13.	Інші процедури	-
14.	Разом, гривень	42,51
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	290
16.	Сумарно, гривень	12327,9

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№п/п	Показник	Перший рік регулювання	За п'ять років
1.	Оцінка «прямих витрат» суб'єктів підприємництва на виконання регулювання	527684,0	-
2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів підприємництва щодо виконання	12327,9	-

	регулювання та звітування		
3.	Сумарні витрати суб'єктів підприємництва на виконання запланованого регулювання	540011,9	-
4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів середнього підприємництва	0	-
5.	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	540011,9	-

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого та мікропідприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних визначень, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження (пом'якшувальних) процедур не потребується.

Секретар міської ради

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ