

7

## Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Старобільської міської ради Луганської області "Про затвердження методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Старобільської міської територіальної громади Луганської області, що надається в оренду без проведення аукціону"

### I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Частиною другої статті 19 Конституції України органи місцевого самоврядування зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Частини другої статті 17 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" встановлено, що у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування - щодо комунального майна.

Статтею 1 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" встановлено, що представницький орган місцевого самоврядування - виборний орган (рада), який складається з депутатів і відповідно до закону наділяється правом представляти інтереси територіальної громади і приймати від її імені рішення.

Конституцією України встановлено, що місцеве самоврядування здійснюється територіальною громадою в порядку, встановленому законом, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування: сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи (ч.3 ст.140), матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, а також об'єкти їхньої спільної власності, що перебувають в управлінні районних і обласних рад (ч.1 ст.142), територіальні громади села, селища, міста безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування управляють майном, що є в комунальній власності (ч.1 ст.143), органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території (ч.1 ст.145).

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, укладати договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Статтею 17 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" встановлено, що у разі якщо представницький орган місцевого самоврядування не затвердив Методику розрахунку орендної плати, застосовується Методика, затверджена Кабінетом Міністрів України.

Методика розрахунку орендної плати, яка затверджена Кабінетом Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630, визначає механізм визначення розміру плати за оренду об'єктів, визначених частиною першою статті 3 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", що знаходяться у державній власності. Пунктом 13 цієї методики річна орендна плата за оренду нерухомого державного майна у розмірі 1 гривні встановлюється органам місцевого самоврядування лише для розміщення центрів надання

8

адміністративних послуг та комунальних періодичних видань, які повністю або частково фінансуються з місцевих бюджетів. Усі інші - це суб'єкти, які мають державне фінансування або є суб'єктами державної форми власності. Таким чином, Методика розрахунку орендної плати за державне майно, яка затверджена Кабінетом Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 не враховує потреби органів місцевого самоврядування Старобільської міської територіальної громади (далі - Старобільська МТГ) в частині особливостей орендних відносин між виконавчими органами міської ради, комунальними організаціями Старобільської міської ради (далі - Рада), які фінансуються з одного бюджету - бюджету Старобільської МТГ, та обов'язок Ради щодо ефективного управління комунальним майном, що надається в оренду без проведення аукціону.

Тож, Рада повинна щорічно передбачати фінансування для своїх виконавчих органів, комунальних установ та закладів у бюджеті Старобільської МТГ обсяг коштів на сплату оренди за майно, що надаються їм без аукціону, який повертається після сплати оренди знову до бюджету Старобільської МТГ. Така ситуація унеможливорює ефективне використання бюджетних коштів на інші соціально-економічні потреби громади, т.я. кошти які повинні передбачатись на сплату орендних відносин, залишаються у постійному обігу на ці видатки.

Враховуючи вищевикладене, Старобільською міською радою підготовлено проект рішення "Про затвердження методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Старобільської міської територіальної громади Луганської області, що надається в оренду без проведення аукціону" та офіційно оприлюднюється для отримання пропозицій та зауважень.

В основу проекту рішення Старобільської міської ради "Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Старобільської міської територіальної громади Луганської області, що надається в оренду без проведення аукціону" покладено норми та розрахунки Методики розрахунку орендної плати за державне майно, яка затверджена Кабінетом Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630. Даний проект не встановлює, не змінює та не скасовує **правове регулювання механізму визначення розміру плати за оренду об'єктів**, визначених частиною першою статті 3 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Проектом пропонується для забезпечення права Старобільської МТГ ефективно розпоряджатися власним майном та фінансами встановити річну орендну плату за оренду нерухомого комунального майна у розмірі 1 гривні виконавчим органам, установам та організаціям Старобільської міської ради, які фінансуються за рахунок бюджету Старобільської міської територіальної громади; комунальним некомерційним підприємствам охорони здоров'я Старобільської міської ради. Усі інші суб'єкти сплачують орендну плату у відсотках до нормативної оцінки майна.

Станом на 01.12.2021 щомісячно з бюджету Старобільської міської територіальної громади витрачається на оренду приміщень, що є комунальною власністю Старобільської міської ради для потреб власних комунальних закладів 3380,0 грн. Тобто, 40,5 тис грн. щорічно передбачається на оплату орендних відносин у бюджеті Старобільської міської територіальної громади, які після сплати знову повертаються до бюджету Старобільської міської територіальної громади.

З 2022 року орендні відносини комунального майна розширяться за рахунок надання приміщень комунальної власності виконавчим органам Старобільської міської ради. Таким чином, з 2022 року кошти передбачені на сплату орендної плати з бюджету Старобільської міської територіальної громади щорічно складатимуть приблизно 90-110 тис грн (з урахуванням індексації). Ці кошти будуть постійно залишатись в оберті та не використовуватись на інші соціально-економічні потреби громади. Окрім цього, за оренду комунального майна суб'єктами, які фінансуються з державного бюджету, бюджет Старобільської міської територіальної громади не до отримує щорічно близько 70-100 тис грн. Таким чином, за п'ять років населення Старобільської міської територіальної громади не до отримає послуг в еквіваленті 520-650 тис грн.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Органи місцевого самоврядування	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

## II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення права власника Старобільської міської територіальної громади, в особі Старобільської міської ради, розпоряджатись комунальним майном на умовах вигідних для орендаря - власника та прийнятних для суб'єктів, визначених статтею 15 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Цілями проекту рішення є:

- встановлення відсотку орендної плати за об'єкти комунальної власності Старобільської міської територіальної громади, які надаються без аукціону суб'єктам державної власності та виконавчим органам, підприємствам, організаціям Старобільської міської ради;
- забезпечення надходжень до бюджету Старобільської міської територіальної громади;
- забезпечення ефективного та раціонального підходу до використання бюджетних коштів.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива 1.</b> Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради "Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Старобільської міської територіальної громади Луганської області, що надається в оренду без проведення аукціону"	Буде використовуватись Методика розрахунку орендної плати за державне майно, яка затверджена Кабінетом Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630. Втрати бюджету Старобільської МТГ щорічно складатимуть близька 160-220 тис грн. За п'ять років населення Старобільської міської територіальної громади не до отримає послуги в еквіваленті 520-650 тис грн. у зв'язку з недоотриманням коштів за оренду комунального майна суб'єктами, які фінансуються з державного бюджету та обов'язковим плануванням у бюджеті коштів, які будуть сплачуватись за оренду та знову повертатись до нього. Сумарні витрати суб'єктів підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік складають 35972,4 грн, за п'ять - 54561,6 грн. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання складають за перший рік - 3754,02 грн, за п'ять - 18770,1 грн. Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання складають за перший рік - 39726,42 грн, за п'ять - 73331,7 грн.
<b>Альтернатива 2.</b> Прийняти рішення "Про	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Належне фінансування програм

затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Старобільської міської територіальної громади Луганської області, що надається в оренду без проведення аукціону"

соціально-економічного розвитку громади. Ефективне та раціональне використання комунального майна та розподілу бюджету громади. Надходження бюджету Старобільської МТГ щорічно складатимуть близька 90-1000 тис грн. За п'ять років населення Старобільської міської територіальної громади отримає послуги в еквіваленті 520-650 тис грн. у зв'язку з сплатою за встановленими ставками коштів за оренду комунального майна суб'єктами, які фінансуються з державного бюджету та відсутності обов'язку планувати у бюджеті 450-550 тис грн, які повинні сплачуватись за оренду та знову повертатись до нього. Сумарні витрати суб'єктів підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік складають 35972,4 грн, за п'ять - 54561,6 грн. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання складають за перший рік - 3754,02 грн, за п'ять - 18770,1 грн. Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання складають за перший рік - 39726,42 грн, за п'ять - 73331,7 грн.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Втрати бюджету Старобільської МТГ щорічно складатимуть близька 160-220 тис грн. За п'ять років населення Старобільської міської територіальної громади не до отримає послуги в еквіваленті 520-650 тис грн. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів - 3754,02 грн за перший рік, 18770,1 грн за п'ять років.
Альтернатива 2	1. Забезпечення відповідних надходжень до бюджету Старобільської МТГ, в середньому щорічно 160-220 тис грн, за п'ять років - 520-650 тис грн 2. Посилення фінансових спроможності міської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади, вирішення питань місцевого значення.	Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення у ЗМІ (за їх розцінками). Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів - 3754,02 грн за перший рік, 18770,1 грн за п'ять років

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	отримання можливості для підвищення рівня соціальної	час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з

захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця громади, прийняття участі в обговоренні проекту рішення	даного питання та обговорення проекту рішення
---	---

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

За аналізом даних моніторингу, здійсненого виконавчим комітетом Старобільської міської ради, під дію регуляторного акту підпадають 15 суб'єктів господарювання:

Суб'єкт господарювання (підприємства)	Великі	Середні	Малі	Мікро	Усього
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання одиниць*	0	0	10	5	15
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	66,7	33,3	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b>	Суб'єкти, визначені статтею 15 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” будуть сплачувати орендну плату за відсотками вартості об'єктів оренди, встановленої Методикою розрахунку орендної плати за державне майно, яка затверджена Кабінетом Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630.	Суб'єкти, комунальної форми власності Старобільської міської ради будуть сплачувати орендну плату з бюджету громади за відсотками вартості об'єктів оренди, встановленої Методикою розрахунку орендної плати за державне майно, яка затверджена Кабінетом Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630, що складає 90-110 тис грн щорічно, 450-550 тис грн - за п'ять років. Сумарні витрати суб'єктів підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік складають 35972,4 грн, за п'ять - 54561,6 грн.
<b>Альтернатива 2</b>	Суб'єкти, визначені статтею 15 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” будуть сплачувати орендну плату за відсотками вартості об'єктів оренди, встановленими Методикою затвердженою рішенням міської ради, яка зберігає відсотки та правове регулювання встановлені Методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630. Суб'єкти, комунальної форми власності Старобільської міської ради будуть сплачувати орендну плату у розмірі	Суб'єкти, визначені статтею 15 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” будуть сплачувати орендну плату за відсотками вартості об'єктів оренди, встановленої Методикою, Старобільської міської ради, яка зберігає відсотки та правове регулювання, встановлені Методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630. Суб'єкти, що фінансуються з державного бюджету за відсотками

	1 грн за рік	встановленими Методикою, затвердженою Старобільською міською радою сплачують щорічно близько 70-100 тис грн, за п'ять років - 350-500 тис грн. Сумарні витрати суб'єктів підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік складають 35972,4 грн, за п'ять - 54561,6 грн.
--	--------------	---

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	0
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	0

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності ( за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<b>Альтернатива 1</b>	1	Не врахування інтересів суб'єктів комунальної форми власності, ОМС та громади. Втрати бюджету Старобільської МТГ щорічно складатимуть близька 160-220 тис грн. За п'ять років населення Старобільської міської територіальної громади не до отримає послуги в еквіваленті 520-650 тис грн. Сумарні витрати суб'єктів підприємництва на виконання запланованого регулювання

		за перший рік складають 35972,4 грн, за п'ять - 54561,6 грн. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання складають за перший рік - 3754,02 грн, за п'ять - 18770,1 грн. Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання складають за перший рік - 39726,42 грн, за п'ять - 73331,7 грн.
<b>Альтернатива 2</b>	4	Збережено правове регулювання нарахування орендної плати за відсотками за оренду комунального майна, яке передаються без аукціону та встановлені в рамках державної політики щодо оренди державного та комунального майна (постанова КМУ від 28 квітня 2021 р. № 630). Обговорені з громадою та суб'єктами, визначених статтею 15 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" виважені відсотки за оренду об'єктів комунальної форми власності, які передаються без аукціону. Врахування інтересів громади, суб'єктів господарювання та ОМС. Досягнення раціонального планування бюджету громади. Мінімізація бюджетних коштів громади на платежі з оренди комунальними закладами та підприємствами, шляхом встановлення річної орендної плати у розмірі 1 грн. Надходження до міського бюджету щорічно - 70-100 тис грн, за п'ять років - 350-500 тис грн. Досягнення балансу інтересів. Сумарні витрати суб'єктів підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік складають 35972,4 грн, за п'ять - 54561,6 грн. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання складають за перший рік - 3754,02 грн, за п'ять - 18770,1 грн. Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання складають за перший рік - 39726,42 грн, за п'ять - 73331,7 грн. Проблема вирішена

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<b>Альтернатива 1</b>	Суб'єкти, визначені статтею 15 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" будуть сплачувати орендну плату за відсотками вартості об'єктів оренди, встановленої Методикою, Старобільської міської ради, яка зберігає відсотки та правове регулювання	Суб'єкти, комунальної форми власності Старобільської міської ради будуть сплачувати орендну плату з бюджету громади за відсотками вартості об'єктів оренди, встановленої Методикою розрахунку орендної плати за державне майно, яка затверджена Кабінетом Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630,	Проблема існує

	<p>встановлені Методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630. Для суб'єктів комунальної форми власності - відсутні</p> <p>ОМС: відсутні</p> <p>Громадяни: відсутні</p>	<p>яка складає 90-110 тис грн щорічно, 450-550 тис грн - за п'ять років. Вартість адміністративних процедур для суб'єктів підприємництва щодо виконання регулювання та звітування у 2022 р складатиме 1472,4 грн, за п'ять років - 2061,6 грн . "Прямі" витрати за перший рік - 34500,0 грн, за п'ять років - 52500,0 грн. ОМС: втрати бюджету 150-220 тис грн щорічно, 650-1100 тис грн - за п'ять років. Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва складуть за рік - 3754,02 грн, за п'ять років - 18770,1 грн</p> <p>Громадяни: відсутні</p>	
<p><b>Альтернатива 2</b></p>	<p>Суб'єкти господарювання; врахування інтересів суб'єктів господарювання при прийнятті рішення міською радою.</p> <p>ОМС: надходження до бюджету Старобільської МТГ - 70-100 тис грн</p>	<p>Суб'єкти господарювання: 1) Вартість адміністративних процедур для суб'єктів підприємництва щодо виконання регулювання та звітування у 2022 р складатиме 1472,4 грн, за п'ять років - 2061,6 грн; "Прямі" витрати за перший рік - 34500,0 грн, за п'ять років - 52500,0 грн. 2) для суб'єктів, що фінансуються з державного бюджету - 70-100 тис грн щорічно, 350-500 тис грн з п'ять років ОМС: витрати на оприлюднення у ЗМІ рішення за їх розцінкам, орендна</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>



	<p>щорічно, 350-500 тис грн за п'ять років. Вивільнення коштів з обов'язкових платежів за оренду - 90-110 тис грн щорічно, 450-550 тис грн за п'ять років.</p> <p>Громадяни: реалізація заходів за соціальними, культурними та економічними програмами, розвиток інфраструктури громади</p>	<p>плата для суб'єктів комунальної форми власності за 1 грн/рік. Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва складуть за рік - 3754,02 грн, за п'ять років - 18770,1 грн</p> <p>Громадяни: відсутні</p>	
--	---	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<b>Альтернатива 1</b>	Існування проблеми	Зміни у законодавстві щодо оренди об'єктів комунальної власності. Політична та економічна нестабільна ситуація в країні.
<b>Альтернатива 2</b>	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей та досягнення балансу інтересів між суб'єктами господарювання, місцевою владою, громадськістю.	Зміни у законодавстві щодо оренди об'єктів комунальної власності.. Політична та економічна нестабільна ситуація в країні.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 — удосконалення взаємовідносин з органами місцевого самоврядування, встановлення розміру відсотку за об'єкти оренди, які надаються без аукціону, що не покладатиме на платників податків надмірних витрат, раціональне використання бюджетних коштів громади, поліпшення соціально-економічного становища громади.

#### **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

В основу проекту рішення Старобільської міської ради "Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Старобільської міської територіальної громади Луганської області, що надається в оренду без проведення аукціону" покладено норми, розрахунки Методики розрахунку орендної плати за державне майно, яка затверджена Кабінетом Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630. Даний проект не встановлює, не змінює та не скасовує загальне правове регулювання механізму

**визначення розміру** плати за оренду об'єктів, визначених частиною першою статті 3 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Проектом пропонується для забезпечення права Старобільської МТГ ефективно розпоряджатися власним майном та фінансами встановити річну орендну плату за оренду нерухомого комунального майна у розмірі 1 гривні виконавчим органам, установам та організаціям Старобільської міської ради, які фінансуються за рахунок бюджету Старобільської міської територіальної громади та комунальним некомерційним підприємствам охорони здоров'я Старобільської міської ради. Усі інші суб'єкти повинні сплачувати орендну плату у відсотках до нормативної оцінки майна.

Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, регуляторний акт та аналіз регуляторного впливу підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Старобільської міської ради та її виконавчого комітету <https://starobelsk.lg.ua/publicna-informatsiia/rehuliatorna-diialnist>, у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного законодавства, врахує потреби та інтереси органів місцевого самоврядування, суб'єктів, визначених статтею 15 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" та членів територіальної громади, створить умови для ефективного управління ресурсами Старобільської міської територіальної громади.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, які є суб'єктами, визначені статтею 15 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні суб'єктів комунальної власності, які є орендодавцями комунального майна Старобільської міської територіальної громади.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування та для суб'єктів господарювання малого й мікропідприємства згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 (Тест малого підприємництва).

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта не обмежений. Регуляторний акта набирає чинності з дня оприлюднення рішення, яким він затвердиться із можливістю внесення до нього змін у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

Показники результативності	Заплановано на 2022	Заплановано на 2023	Заплановано на 2026

1. Розмір надходжень з орендної плати, пов'язаних з дією акта (тис. грн..)	70,0	90,0	460,0
2. Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта (од.)	15	15	15
3. Рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта (%)	100	100	100
4. Витрати, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, грн	35972,7	4647,3	54561,6
5. Розмір часу, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, год на одного суб'єкта	1	0	5

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Стосовно регуляторного акта буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки, установлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися за допомогою статистичних даних.

Базове відстеження результативності акта буде здійснене після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта (перше півріччя 2022 року, відповідно до абзацу сьомому статті 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше двох років після набрання ним чинності (перше півріччя 2023 року, відповідно до абзацу восьмому статті 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Періодичне відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності (2026 рік, дата визначиться після прийняття регуляторного акту Старобільської міською радою та проведення повторного відстеження).

У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань шляхом аналізу показників дії цього акта, такі питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін до регуляторного акта.

Відстеження здійснює Відділ ЖКГ, благоустрою та будівництва Старобільської міської ради Луганської області.

У проекті рішення відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Проект не стосується питань впливу реалізації акта на ринок праці.

#### **ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)**

##### **1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 06.12.2021 по 10.01.2022.

Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
У зв'язку з карантинними заходами проведені телефонні, індивідуальні консультації	15	1.Врахувати в проекті регуляторного акта всі зауваження та пропозиції, висловлені під час консультацій. 2.Оприлюднити проект регуляторного акта на офіційному веб-сайті міської ради. 3.Забезпечити виконання всіх передбачених Законом процедур щодо регуляторного акта та прийняти відповідне рішення. 4. доведення до відома опитуваних обґрунтування необхідності прийняття зазначеного акту, зміста акту

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 15 од., у тому числі малого підприємництва 10 (одиниць) та мікропідприємництва 5 (одиниць);

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 відсотків.

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік(стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
-------	---------------------	--	-------------------------------	------------------------

Оцінка « прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2.	Процедура перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3.	Процедура експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4.	Процедура обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0

5.	Інші процедури : 1) середня величина сплати оренди на одного суб'єкта малого підприємництва (грн) 2) середня вартість виготовлення нормативно грошової оцінки об'єкта оренди, грн	300,0 2000,0	300,0 0	3500,0 0
	усього	2300,0	300,0	3500,0
6.	Разом, гривень	2300,0	300,0	3500,0
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	15		
8.	Сумарно, гривень	34500,0	4500,0	52500,0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
<b>Розрахунок вартості 1 людино-години:</b> Використовується мінімальний розмір заробітної плати на 01.01.2022 року 6500,00 грн/міс та 39,26 грн./год.				
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	9,82	0	9,82
10.	Процедури організації виконання вимог регулювання (подання заяви, копій установчих документів, час затрачений на проїзд тощо)	78,52	0	78,52
11.	Процедури офіційного звітування:	0	0	0
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13.	Інші процедури (витрати часу на оплату орендної плати)	9,82	9,82	49,1
14.	Разом, гривень	98,16	9,82	137,44
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	15	15	15
16.	Сумарно, гривень	1472,4	147,3	2061,6

### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

- Відділ житлово-комунального господарства, благоустрою та будівництва Старобільської міської ради Луганської області

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта)	Планові витрати часу на процедури у, години	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень
-------	--	---	--	---	---	--

	господарювання малого підприємництва за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємства)		категорії (заробітна плата), грн.	суб'єкта, одиниць	регулювання	
1	Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,15	42,24	1	5	12,68
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
	камеральні	0	0	0	0	0
	виїзні	0	0	0	0	0
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7	Інші адміністративні процедури (нарахування інфляції)	0,5	42,24	12	5	1267,2
8	Разом за рік	x	x	x	x	1279,88
9	Сумарно за 5 років	x	x	x	x	6399,4

2. Виконавчий комітет Старобільської міської ради Луганської області

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємства)	Планові витрати часу на процедуру, години	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), грн.	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, одиниць	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень
1	Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,15	40,23	1	10	60,34
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
	камеральні	0	0	0	0	0
	виїзні	0	0	0	0	0
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6	Підготовка	0	0	0	0	0

	звітності за результатами регулювання					
7	Інші адміністративні процедури (нарахування інфляції)	0,5	40,23	12	10	2413,8
8	Разом за рік	x	x	x	x	2474,14
9	Сумарно за 5 років	x	x	x	x	12370,7

Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	За рік, грн	За 5 років, грн
	3754,02	18770,1

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів мікро- підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/П	Показник	Перший рік регулювання	За п'ять років
1.	Оцінка «прямих витрат» суб'єктів підприємництва на виконання регулювання	34500,0	52500,0
2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1472,4	2061,6
3.	Сумарні витрати суб'єктів підприємництва на виконання запланованого регулювання	35972,4	54561,6
4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів середнього підприємництва	3754,02	18770,1
5.	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	39726,42	73331,7

#### 5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого та мікро- підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних визначень, визначено, що зазначені в є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження (пом'якшувальних) процедур не потребується.

Міський голова

(Підпис)

**Яна ЛІТВІНОВА**

Барабаш С.