



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
СЕСІЯ**

**проект**

**РІШЕННЯ**

м. Старобільськ

№ \_\_\_\_\_

**Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Старобільської міської територіальної громади Луганської області**

Керуючись статтею 10, пунктом 12.3 статті 12, пунктом 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Старобільська міська рада Луганської області

**вирішила:**

1. Установити на території Старобільської міської територіальної громади ставки із сплати земельного податку, згідно з додатком, що додається.

2. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Старобільської міської ради та газеті «Вісник Старобільщини».

3. Рішення Старобільської міської ради від 09.07.2020 №74/8 «Про встановлення ставок із сплати земельного податку у м. Старобільськ» визнати таким, що втратило чинність.

4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Старобільської міської ради з питань інвестиційної політики, бюджету, фінансів та соціально економічного розвитку.

Міський голова

**Яна ЛІТВІНОВА**

## Ставки земельного податку

### **1. Платники земельного податку:**

1.1. Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України;

### **2. Об'єкти оподаткування:**

2.1. Об'єкти оподаткування земельним податком визначено підпунктом 270.1.1. пункту 270.1 статтею 270 Податкового кодексу України;

2.2. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

### **3. База оподаткування:**

3.1. Базу оподаткування земельним податком визначено підпунктом 271.1.1. пункту 271.1 статтею 271 Податкового кодексу України;

### **4. Пільги зі сплати земельного податку:**

4.1 Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;

4.2 Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;

4.3 Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;

4.4 Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2–284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

### **5. Порядок обчислення:**

5.1. Порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України;

**6. Податковий період** для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

**7. Строк та порядок сплати плати за землю** визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

**8. Строк та порядок подання звітності** з плати за землю визначені пунктами 286.2–286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

### **10. Ставки земельного податку.**

10.1. Ставки земельного податку встановлено у відповідності до статті 274 Податкового кодексу України.

10.2. Одиниця площі оподаткованої земельної ділянки у межах населеного пункту – 1 (один) метр квадратний (кв. метр).

**Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення міської ради:**

**Старобільська міська територіальна громада - Код згідно з КАТОТТГ (третій рівень) - UA44140110000056578**

Код області (перший рівень)	Код району (другий рівень)	Код згідно з КАТОта ТТГ (четвертий рівень)	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA44000000000018893	UA44140000000031142	UA44140110010014704	місто Старобільськ
		UA44140110110083736	село Курячівка
		UA44140110050059548	село Ганнівка
		UA44140110070073098	село Дубовівка
		UA44140110130033108	село Лиман
		UA44140110020068530	село Балакирівка
		UA44140110030027488	село Бутківка
		UA44140110210068980	село Проїждже
		UA44140110220049693	село Проказине
		UA44140110160012420	село Новоборове
		UA44140110150035328	село Нижньопокровка
		UA44140110140091794	село Маринівка
		UA44140110240022057	село Суханівка
		UA44140110090050888	село Калмиківка
		UA44140110100079879	село Кринички
		UA44140110120090092	село Левадне
		UA44140110170062565	село Новодонбаське
		UA44140110230060204	село Світле
		UA44140110060082481	село Джемільне
		UA44140110080093094	село Єгорівка
		UA44140110190081284	село Підгорівка
		UA44140110040029509	село Верхня Покровка
		UA44140110200078099	село Половинкине
		UA44140110250057031	село Титарівка
		UA44140110180035489	село Новоселівка

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	0,4	0,4	0,4	0,4
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	0,3	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,01	0,01	0,01	0,01
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,3	0,3	0,3	0,3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,3	0,3	0,3	0,3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,3	0,3	0,3	0,3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,05	0,05	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,05	0,05	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування	0,05	0,05	-	-

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель тимчасового проживання				
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,05	0,05	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,05	0,05	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,05	0,05	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,05	0,05	-	-
02.09	Для обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,0	1,0	-	-
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,0	1,0	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,01	0,01	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,01	0,01	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,01	0,01	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,01	0,01	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,01	0,01	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	0,01	0,01	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,0	1,0	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування	1,0	1,0	-	-

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за межами населених пунктів, за межами нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, за межами нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування				
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0	3,0	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,01	0,01	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,01	0,01	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	0,01	0,01	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,01	0,01	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків -	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	пам'яток садово-паркового мистецтва				
04.08	Для збереження та використання заказників	0,01	0,01	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,01	0,01	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,01	0,01	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	0,01	0,01	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,01	0,01	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,01	0,01	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	0,01	0,01	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	0,01	0,01	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,01	0,01	-	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,01	0,01	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,01	0,01	-	-

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,01	0,01	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,01	0,01	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,01	0,01	-	-
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,01	0,01	-	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	-	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,5	0,5	2	2
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,5	0,5	2	2
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,5	0,5	2	2
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,5	0,5	2	2
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,5	0,5	2	2
10.06	Для сінокошіння	0,5	0,5	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,5	0,5	1	1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5	0,5	1	1
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,5	0,5	1	1
10.10	Для будівництва та експлуатації	0,03	0,03	1	1



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд				
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,5	0,5	1	1
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	1	1
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,0	1,0	1,0	1,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,0	1,0	1,0	1,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,0	1,0	1,0	1,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,0	1,0	1,0	1,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,5	0,5	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,0	1,0	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	0,75	0,75	-	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	1,0	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,0	1,0	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	-	-
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,0	1,0	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,0	1,0	1,0	1,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,0	1,0	-	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,0	1,0	1,0	1,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	-	-

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,01	0,01	-	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,0	1,0	1,0	1,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,0	1,0	1,0	1,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0,01	0,01	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0,01	0,01	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0,01	0,01	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0,01	0,01	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0,01	0,01	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0,01	0,01	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0,01	0,01	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	-	-

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,01	0,01		
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,01	0,01		
16	Землі запасу	0,03	0,03	0,03	0,03
17	Землі резервного фонду	0,03	0,03	0,03	0,03
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0