



ПРОЕКТ

**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

«___» червня 2017 року

№26/

**Про встановлення місцевих
податків і зборів на 2018 рік у м.
Старобільськ**

Відповідно до ст.10, п.12.3 ст.12, ст.ст.265, 266, 267, 268, 268-1 Податкового кодексу України із змінами, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 р. № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування», відповідно до п.24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи аналіз регуляторного впливу, Старобільська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01 січня 2018 року на території міста Старобільськ місцеві податки і збори:
 - 1.1 податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості та для об'єктів нежитлової нерухомості згідно додатку 1.
 - 1.2. транспортний податок, згідно додатку 2.
 - 1.3. туристичний збір, згідно додатку 3.
 - 1.4. збір за місця для паркування транспортних засобів, згідно додатку 4.
 - 1.5. єдиний податок, згідно додатку 5.
2. Секретарю міської ради, після врахування поданих зауважень та пропозицій, забезпечити прийняття цього рішення міською радою, оприлюднити його та аналіз регуляторного впливу в друкованих засобах масової інформації та на офіційному сайті міської ради до 15 липня цього року.
3. Дане рішення вступає в дію з 01.01.2018 року.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Старобільської міської ради з питань економічного розвитку, бюджету, фінансів та комунальної власності.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

Я.М.ЛІТВИНОВА

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості та для об'єктів нежитлової нерухомості

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість, непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Старобільської міської ради;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються

одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема, виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

є) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

з) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти житлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частка.

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей»

3. База оподаткування

3.1. Basis of taxation is the total area of the object of residential and non-residential real estate, including its shares.

3.2. Basis of taxation of residential and non-residential real estate objects, including their shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data from the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the state registration authorities on real estate rights on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular, documents on the right of ownership.

3.3. Basis of taxation of residential and non-residential real estate objects, including their shares, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently, starting from the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

4. Ставка податку

4.1. Tax rates on immovable property, different from the land plot, for residential and/or non-residential real estate, which are located in the ownership of natural and legal persons, are established in percentages of the size of the minimum wage, established by law on January 1 of the reporting (tax) year, for 1 sq. m of the tax base:

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні	x	x
1110	Будинки одноквартирні	x	x
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,05	0,05
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,05	0,05
1110.3	Будинки садибного типу	0,05	0,05
1110.4	Будинки дачні та садові	0,05	0,05
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,05	0,05
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,05	0,05

1122	Будинки з трьома та більше квартирами	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,05	0,05
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,05	0,05
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,05	0,05
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,05	0,05
12	Будівлі нежитлові	x	x
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	x	x
1211	Будівлі готельні	x	x
1211.1	Готелі	0,5	0,5
1211.2	Мотелі	0,5	0,5
1211.3	Кемпінги	0,5	0,5
1211.4	Пансіонати	0,5	0,5
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,5
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,1	0,1
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,1	0,1
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,1	0,1
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,1	0,1
122	Будівлі офісні	x	x
1220	Будівлі офісні	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,01	0,01
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,7	0,7
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,1	0,1
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,1	0,1
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,1	0,1
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,1	0,1
123	Будівлі торговельні	x	x
1230	Будівлі торговельні	x	x
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,1 / 0,3	0,1 / 0,3
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,1 / 0,3	0,1 / 0,3
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,1 / 0,3	0,1 / 0,3
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,1 / 0,3	0,1 / 0,3
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,1 / 0,3	0,1 / 0,3
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,1 / 0,3	0,1 / 0,3
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,1 / 0,3	0,1 / 0,3

124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	x	x
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	x	x
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,3 / 0,5	0,3 / 0,5
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,1	0,1
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,1	0,1
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,1	0,1
1242	Гаражі	x	x
1242.1	Гаражі наземні	0,01	0,01
1242.2	Гаражі підземні	0,01	0,01
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,01	0,01
1242.4	Навіси для велосипедів	0,01	0,01
125	Будівлі промислові та склади	x	x
1251	Будівлі промислові⁵	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,1	0,1
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,1	0,1
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,1	0,1
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,1	0,1
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,1	0,1
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,1	0,1
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,1	0,1
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,1	0,1
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,1	0,1
1252	Резервуари, силоси та склади	x	x
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,1	0,1
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,1	0,1
1252.3	Силоси для зерна	0,1	0,1
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,1	0,1
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,1	0,1
1252.6	Холодильники	0,1	0,1
1252.7	Складські майданчики	0,1	0,1

1252.8	Склади універсальні	0,1	0,1
1252.9	Склади та сховища інші	0,1	0,1
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	x	x
1261	Будівлі для публічних виступів	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,1	0,1
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,1	0,1
1261.3	Цирки	0,1	0,1
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,0	1,0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,1	0,1
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,1	0,1
1262	Музеї та бібліотеки	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	0,01	0,01
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,01	0,01
1262.3	Технічні центри	0,01	0,01
1262.4	Планетарії	0,01	0,01
1262.5	Будівлі архівів	0,01	0,01
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,01	0,01
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів⁵	x	x
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,01	0,01
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,01	0,01
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,01	0,01
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,01	0,01
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,01	0,01
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0,01	0,01
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,01	0,01
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,01	0,01
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,01	0,01
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	x	x
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,01	0,01
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,01	0,01
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,01	0,01
1264.4	Поліклініки, пункти медичного	0,01	0,01

	обслуговування та консультації		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	0,01	0,01
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,01	0,01
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,01 / 0,1	0,01 / 0,1
1265	Зали спортивні	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,01	0,01
1265.2	Басейни криті для плавання	0,01	0,01
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,01	0,01
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,01	0,01
1265.5	Тири	0,01	0,01
1265.9	Зали спортивні інші	0,01	0,01
127	Будівлі нежитлові інші	x	x
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,1	0,1
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,1	0,1
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,1	0,1
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,1	0,1
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,1	0,1
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,1	0,1
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,1	0,1
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,1	0,1
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,1	0,1
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності	x	x
1272.1	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність	0,1	0,1
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,1	0,1
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,1	0,1
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,01	0,01
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні	0,01	0,01

	місця, що охороняються державою		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,01	0,01
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	х	х
1274.1	Казарми збройних сил	0,01	0,01
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0,01	0,01
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,01	0,01
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,1	0,1
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,01	0,01

5. Пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

5.1.

<i>Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд</i>	<i>Розмір пільги (у відсотках)</i>
на всю площу квартири/житлового будинку, що належить почесному громадянину м. Старобільська на праві власності	100
на всю площу квартири/житлового будинку, що належить інваліду I групи на праві власності	50
на всю площу квартири/житлового будинку, що належить учаснику антитерористичної операції та членам сімей загиблих учасників антитерористичної операції на праві власності	50

5.2. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. м;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів;
- г) для квартири додатково до норми, що визначена підпунктом "а" пункту 5.2, для фізичних осіб, які мають троє і більше дітей та проживають в одній квартирі, з розрахунку 20 кв. метрів на третю та кожен наступну дитину віком до 18 років;
- д) для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.3. Пільги з податку, що сплачуються на території м.Старобільськ, передбачені пунктом 5.2, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої пунктом 5.2.;

- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.4 Виконавчий комітет Старобільської міської ради до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

5.5 Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

6. Податковий період.

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а", "б", "г", "д", "е" та "є" пункту 5.2 цього Положення, та пільги Старобільської міської ради з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється, виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 4.1 цього Положення, та пільги Старобільської міської ради з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється, виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 4.1 цього Положення, та пільги Старобільської міської ради з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості, виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 7.1 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, бюджету міста Старобільськ за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою - платником, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема, документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету міста Старобільськ згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар ради

starobelisk.lg.ua

starobelisk.lg.ua

starobelisk.lg.ua

Транспортний податок

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року»

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального.

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

4. Ставки податку

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (роком).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою - платником, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2017 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами.

З 1 квітня 2017 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар ради

Туристичний збір в м. Старобільськ

1. Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до бюджету міста Старобільськ.

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію м. Старобільськ та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають у м. Старобільськ, у тому числі на умовах договорів найму;

б) особи, які прибули у відрядження;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію Міністерства охорони здоров'я України;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

3. Ставка збору

3.1. Ставка встановлюється у розмірі 0,5 відсотків до бази справляння збору.

4. База справляння збору

4.1. Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених підпунктом 5.1 цього Положення, за вирахуванням податку на додану вартість.

4.2. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

5. Податкові агенти

5.1. Справляння збору здійснюється:

а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму.

6. Особливості справляння збору

6.1. Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

7. Порядок сплати збору

7.1. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

8. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар ради

Збір за місця для паркування транспортних засобів

1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням міської ради організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках;

2. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням міської ради, спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні»;

3. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету;

4. Ставки збору за місця для паркування транспортних засобів встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі до 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року».

5. Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

6. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

7. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар ради

Єдиний податок

1. Платники податку

Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим Податковим кодексом України, та реєструється платником єдиного податку в порядку визначеному цим кодексом.

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та ставки єдиного податку яких встановлюються міською радою, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1.1. **I – перша група** - фізичні особи-підприємці, які не використовують найману працю, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів на ринках та/або надають побутові послуги населенню, маючи обсяг доходу протягом календарного року не більше 300 000 гривень;

1.2. **II - друга група** - фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

2. Не можуть бути платниками єдиного податку першої - другої груп:

2.1. суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

- 1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);
- 2) обмін іноземної валюти;
- 3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та

діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейєрами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Податкового Кодексу України;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

2.2. фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту.

2.3. фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

2.4. страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів.

2.5. суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків.

2.6. представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку.

2.7. фізичні та юридичні особи – нерезиденти.

2.8. платники податків, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

3. Побутові послуги населенню.

3.1. Під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- 2) послуги з ремонту взуття;
- 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- 23) послуги з ремонту годинників;
- 24) послуги з ремонту велосипедів;
- 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів;
- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 31) послуги з виконання фоторобіт;
- 32) послуги з оброблення плівок;
- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;

- 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- 36) послуги перукарень;
- 37) ритуальні послуги;
- 38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- 39) послуги домашньої прислуги;
- 40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

4. Податковий (звітний) період

4.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

4.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників - період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.

4.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим Кодексом України, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

4.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

4.5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

4.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

4.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

5. Ставки єдиного податку.

5.1. Ставки єдиного податку для платників **першої групи** встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) **до розміру прожиткового мінімуму** для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, **другої групи** - у відсотках (фіксовані ставки) **до розміру мінімальної заробітної плати**, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - мінімальна заробітна плата), **третьої групи** - у відсотках до доходу (відсоткові ставки)

5.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються міською радою або для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- для першої групи платників єдиного податку - 9 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- для другої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Секретар міської ради

Плата за землю в місті Старобільськ

1. Платники земельного податку.

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

2.1. Об'єктами оподаткування є:

2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком.

3.1. Базою оподаткування є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим Положенням;

3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.2. Рішення щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок (коригування нормативної грошової оцінки), розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється Старобільською міською радою до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4. Ставки земельного податку на 2018 рік

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення міської ради:

Код області²	Код району²	Код КОАТУУ²	Назва²
		4425110100	Старобільська міська рада

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (% нормативної грошової оцінки)	
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	
Код ³	Назва ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4
01	Землі сільськогосподарського призначення		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,3	0,3
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,3	0,3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,3	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,3	0,3
01.05	Для індивідуального садівництва	0,3	0,3
01.06	Для колективного садівництва	0,3	0,3
01.07	Для городництва	0,3	0,3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,3	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,01	0,01
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,01	0,01
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,03	0,03
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,03	0,03
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,03	0,03
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3
02	Землі житлової забудови		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,0	1,0
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,0	1,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,0	1,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,01	0,01
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,01	0,01

02.07	Для іншої житлової забудови	0,01	0,01
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1
03	Землі громадської забудови		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,01	0,01
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,01	0,01
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,01	0,01
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,01	0,01
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,01	0,01
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,01	0,01
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,0	1,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,0	1,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0	3,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,01	0,01
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,01	0,01
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	0,01	0,01
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,01	0,01
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-	0,01	0,01

	оздоровчих закладів		
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,01	0,01
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,01	0,01
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01
07	Землі рекреаційного призначення		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення		-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,01	0,01
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,01	0,01
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,01	0,01
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01
08	Землі історико-культурного призначення		
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,01	0,01
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,01	0,01
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,01	0,01
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01
09	Землі лісгосподарського призначення		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,03	0,03
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,03	0,03
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03
10	Землі водного фонду		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,03	0,03
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,03	0,03
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,03	0,03
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,03	0,03
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,03	0,03
10.06	Для сінокосіння	0,03	0,03
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0

10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,03	0,03
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,03	0,03
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,03	0,03
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,03	0,03
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03
11	Землі промисловості	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,0	1,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,0	1,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,0	1,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,0	1,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0
12	Землі транспорту		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,5	0,5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,0	1,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0,75	0,75
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	1,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,0	1,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд	1,0	1,0

	споруд іншого наземного транспорту		
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0
13	Землі зв'язку		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,0	1,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,0	1,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,0	1,0
13.04	виключено		
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0
14	Землі енергетики		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,0	1,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,0	1,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0
15	Землі оборони		
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	0,01	0,01
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	0,01	0,01
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	0,01	0,01
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	0,01	0,01
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0,01	0,01
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,01	0,01
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	0,01	0,01
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01
18	Землі загального користування	1,0	1,0

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

5.1. Від сплати податку звільняються:

5.1.1. інваліди першої і другої групи;

5.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.1.3. пенсіонери (за віком);

5.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

5.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.1.6. почесні громадяни міста Старобільська.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1 цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

5.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,10 гектара;

5.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

5.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

5.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 5.1., має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

6. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1 санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

6.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

6.1.3. заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки/сквери державної та комунальної власності,

6.1.4. комунальні підприємства, організації (установи) м.Старобільськ, які отримують фінансову підтримку з бюджету міста Старобільськ ,або фінансуються з міського бюджету м.Старобільськ;

6.1.5. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

6.1.6. підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення змагань та навчально-тренувального процесу з видів спорту.

6.1.7. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств,

установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

6.1.8. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

7.1. Не сплачується податок за:

7.1.1. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

7.1.2. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

7.1.3. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, земельні ділянки, відведені комунальним підприємствам для потреб будівництва чи реконструкції об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та інших об'єктів, у складі проектів будівництва чи реконструкції об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній/комунальній власності, власності державних/комунальних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належать державі / відповідній територіальній громаді на території м.Старобільськ;

7.1.4. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

7.1.5. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

7.1.6. земельні ділянки, надані для будівництва та обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

8. Особливості оподаткування платою за землю

8.1. Старобільська міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Старобільська міська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення Старобільської міської ради щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

8.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку, починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується, починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

8.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи (організації), комунальні підприємства територіальної громади міста Старобільськ у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) у тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам.

9. Податковий період для плати за землю

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

10. Порядок обчислення плати за землю

10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

10.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

10.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації, не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

10.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

10.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового Кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

- розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

10.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

10.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 5.1 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

11. Строк сплати плати за землю

11.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

11.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

11.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з

урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

11.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

12. Орендна плата

12.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

12.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

12.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

12.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

12.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

12.5.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території (3%);

12.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

12.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 12.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

12.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

12.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог пунктів 9 - 11 цього розділу.

13. Ставки орендної плати за землі на 2018 рік:

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення міської ради:

Код облас ті ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
		4425110100	Старобільська міська рада

№ п/п	Вид цільового призначення земель	Ставки орендної плати (% нормативної грошової оцінки)	
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено
Код	Назва	Для фізичних та юридичних осіб	
1	2	3	4
01	Землі сільськогосподарського призначення:		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	
01.02	Для ведення фермерського господарства	3,0	
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	-	
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	-	
01.05	Для індивідуального садівництва	3,0	
01.06	Для колективного садівництва	3,0	
01.07	Для городництва	3,0	
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3,0	
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3,0	

01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3,0	
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	4,0	
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,0	
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	
02	Землі житлової забудови		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,0	
	Для реконструкції квартири під комерційне використання (вхідні ганки, прибудови)	6,0	
	Для обслуговування та/або реконструкції квартири (вхідні ганки, прибудови)	3,0	
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,0	
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,0	
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,0	
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,0	
02.06	Для колективного гаражного будівництва (не комерційного використання)	3,0	
02.07	Для іншої житлової забудови	3,0	
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	
03	Землі громадської забудови		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,0	
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,0	
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,0	
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,0	

03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,0	
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,0	
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (комерційного використання): Для будівництва та/або експлуатації пунктів (майданчиків) з прийому металевого брухту	x 10,0	x
	Для будівництва та/або експлуатації ринків	3,0 / 5,0	
	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів від починку та розваг (майданчики для надувних іграшок, дитячі розважальні майданчики, атракціони, тір, ярмарки, дискотеки, молодіжні центри дозвілля, дитячі кафе)	5,0	
	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів автотехобслуговування (автомийки, шиномонтажні майстерні, послуги автосервісу)	7,0	
	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів з прийому вторинної сировини, склотари	7,0	
	Для будівництва та/або експлуатації складів	3,0	
	Для будівництва та/або експлуатації торговельних об'єктів з продажу продовольчих та непродовольчих товарів (крім ринків)	9,0	
	Для будівництва та/або експлуатації торговельних об'єктів з продажу лікарських препаратів (аптечні пункти)	12,0	
	Для встановлення та/або експлуатації торговельних об'єктів та тимчасових споруд – торговельних кіосків, торговельних павільйонів, контейнерів та павільйонів зблокованих з зупинками громадського транспорту	12,0	
	Для будівництва та/або експлуатації перукарень, косметологічних кабінетів	7,0	
	Для будівництва та/або експлуатації офісних будівель	8,0	
	Для будівництва та/або експлуатації адміністративних будівель	7,0	

	Для колективного гаражного будівництва (комерційного використання)	10,0	
	Кафе, бари, ресторани	8,0	
	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів з літніми торговельними майданчиками	з 01.05 по 30.09 - 8,0 з 01.10 по 30.04 - 3,0	
	Для будівництва та/або експлуатації АЗС, ГЗС	11,0	
	Для обслуговування зовнішньої реклами, білбордів	12,0	
	Для виносної, виїзної торгівлі	11,0	
	Обслуговування та експлуатація нежитлових приміщень, будівель та споруд та входу до них	5,0	
	Для проїзду до будівель та майданчиків	7,0	
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	5,0	
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	10,0	
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0	
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0	
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0	
03.13	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів побутового обслуговування (хімчистки, пральні, ательє, ритуальні послуги, ремонт взуття, велосипедів або годинників, ремонт побутової техніки, прокат побутових товарів, виготовлення дублікатів ключів, нарізка скла, фотоательє, телерадіомайстерні та інші	5,0	
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	3,0	
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	5,0	
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	

04	Землі природно-заповідного фонду		
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,0	
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,0	
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,0	
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,0	
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,0	
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,0	
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	3,0	
04.08	Для збереження та використання заказників	3,0	
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,0	
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,0	
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,0	
05	Землі іншого природоохоронного призначення		
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	5,0	
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	5,0	
06.03	Для інших оздоровчих цілей	8,0	
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	
07	Землі рекреаційного призначення		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	5,0	
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,0	
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,0	
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0	

07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	
08	Землі історико-культурного призначення		
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,0	
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,0	
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,0	
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	
09	Землі лісгосподарського призначення		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,0	
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	3,0	
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	
10	Землі водного фонду		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0	
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,0	
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,0	
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,0	
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,0	
10.06	Для сінокосіння	3,0	
10.07	Для рибогосподарських потреб	5,0	
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	5,0	
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,0	
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,0	
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	

11	Землі промисловості		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд організацій та підприємств	3,0	
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	
12	Землі транспорту		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0	
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	7,0	
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	
13	Землі зв'язку		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	8,0	
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	8,0	

13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,0	
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3,0	
14	Землі енергетики		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0 / 5,0	
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	
15	Землі оборони		
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	3,0	
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	3,0	
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	3,0	
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	3,0	
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	3,0	
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	3,0	
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	3,0	
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	
18	Землі загального користування		
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	