

## **Звіт**

### **про періодичне відстеження результативності регуляторного акта – рішення Старобільської міської ради від 28.09.2017 № 32/8 «Про затвердження Розрахунку визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна у м.Старобільськ»**

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер:

Рішення Старобільської міської ради від 28.09.2017 № 32/8 «Про затвердження Розрахунку визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна у м.Старобільськ».

2. Назва виконавця заходів з відстеження:

Виконавчий комітет Старобільської міської ради.

3. Цілі прийняття акта:

Метою прийняття рішення від 28.09.2017 № 32/8 «Про затвердження Розрахунку визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна у м.Старобільськ» було:

- безумовне виконання вимог Податкового кодексу України;
- приведення діючого нормативно-правового акту міської ради у відповідність до ситуації, яка склалася на ринку нерухомості на теперішній час;
- врегулювання відносин між орендарями, орендодавцями та органами державної фіскальної служби в частині нарахування (сплати) податку на доходи фізичних осіб від надання майна в оренду (суборенду);
- створення умов для легалізації діяльності суб'єктів господарювання у місті;
- забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету.

4. Строк виконання заходів з відстеження: з 31.10.2018 по 31.10.2021.

5. Тип відстеження (базовий, повторний або періодичний):

Періодичне відстеження.

6. Методи одержання результатів відстеження:

Для проведення відстеження використовується статистичний метод одержання результатів.

7. Дані або припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:

Аналіз статистичних даних, які отримуються від Державної Податкової Служби.

Для відстеження результативності даного регуляторного акту обрано наступні показники:

- кількість податкових декларацій про майновий стан і доходи, поданих суб'єктами господарювання – платниками податку на доходи фізичних осіб, на яких поширюється дія регуляторного акта;
- задекларована сума податку на доходи фізичних осіб від здавання в оренду (суборенду) нерухомого майна;
- обсяги надходжень до бюджету міста від сплати податку на доходи фізичних осіб, що сплачується податковими агентами, із доходів платника податку інших ніж заробітна плата.

8. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення цілей:

З прийняттям рішення Старобільської міської ради від 28.09.2017 № 32/8 «Про затвердження Розрахунку визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна у м.Старобільськ» запроваджено механізм визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб з метою оподаткування, тим самим зменшено можливості приховування доходів від оподаткування та відповідно сплати податку на доходи фізичних осіб від здійснення операцій з надання нерухомості в оренду в занижених розмірах.

Враховуючи відсутність в Головному Управлінні ДПС у Луганській області відокремленої бази обліку надходжень податку на доходи фізичних осіб з доходу від надання в оренду (суборенду), житловий найм (піднайм) нерухомого майна по м.Старобільськ, проаналізувати фактичні дані надходжень від запровадження регулювання та об'єктивно оцінити результати реалізації регуляторного акта у напрямку збільшення надходжень до міського бюджету неможливо. Проте, цілі регулювання, що стосуються безпосереднього встановлення/затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у місті **досягнуті**. Регуляторний акт відповідає чинному законодавству.