

Додаток 1
до розпорядження начальника
Старобільської міської військової
адміністрації Старобільського району
Луганської області
від 13 грудня 2023 року № 130

МІСЬКА ПРОГРАМА
забезпечення тимчасовим житлом внутрішньо
переміщених осіб на 2024 рік

Старобільськ-2023

**1. Паспорт міської програми
забезпечення тимчасовим житлом внутрішньо переміщених осіб
на 2024 рік**

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Назва Програми | Міська програма забезпечення тимчасовим житлом внутрішньо переміщених осіб на 2024 рік |
| 2. | Мета Програми | Вирішення питання забезпечення тимчасовим житлом внутрішньо переміщених осіб, які перебувають на квартирному обліку та потребують поліпшення житлових умов |
| 3. | Ініціатор розроблення Програми | Старобільська міська військова адміністрація Старобільського району Луганської області (далі – Старобільська МВА) |
| 4. | Дата, номер і назва нормативно-правових актів, на основі яких розроблено Програму | Абз.2 ст.47 Конституції України «громадянам, які потребують соціального захисту, житло надається державою та органами місцевого самоврядування безоплатно або за доступну для них плату відповідно до закону», ст.91 Бюджетного кодексу України, Житловий кодекс УРСР, ст.11 Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», ст.10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», постанови Кабінету Міністрів України від 26.06.2019 № 582 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб і Порядку надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» та від 04.10.2017 №769 «Про затвердження Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки територій, що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України» |
| 5. | Розробник Програми | Заступник начальника Старобільської міської військової адміністрації Старобільського району Луганської області |
| 6. | Відповідальний виконавець Програми | Відділ житлово - комунального господарства, благоустрою та будівництва Старобільської міської ради Луганської області |

| | | |
|----|---|---|
| 7. | Термін реалізації Програми | 2024 рік |
| 8. | Обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми (тис. грн): <ul style="list-style-type: none"> - місцевий бюджет; - державний бюджет; - інші джерела фінансування незаборонені чинним законодавством | 3 500,00; в межах наявного фінансування; в межах наявного фінансування |
| 9. | Очікувані результати виконання | Формування фонду житла для тимчасового проживання ВПО на території Старобільської міської територіальної громади (далі – Старобільська МТГ) |

2. Загальні положення

Міську програму забезпечення тимчасовим житлом внутрішньо переміщених осіб на 2024 рік (далі - Програма), розроблено на виконання ст.11 Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», ст.10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», ст.91 Бюджетного кодексу України, постанов Кабінету Міністрів України від 04.10.2017 №769 «Про затвердження Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки територій, що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України», від 26.06.2019 №582 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб і Порядку надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» (далі – Постанова №582) та з метою реалізації державної політики щодо забезпечення тимчасовим житлом внутрішньо переміщених осіб.

Програма спрямована на забезпечення житловими приміщеннями з фонду житла для тимчасового проживання ВПО, які перебувають на обліку, що потребують надання житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання на території Старобільської МТГ після її деокупації.

Фонд житла для тимчасового проживання ВПО формується Відділом житлово - комунального господарства, благоустрою та будівництва Старобільської міської ради Луганської області шляхом:

- будівництва нового житла;

- реконструкції наявних будинків і гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень на житлові;
- капітального ремонту об'єктів житлового та нежитлового фонду (з подальшою зміною призначення житла на житловий фонд);
- придбання житла на вторинному ринку.

Питання забезпечення житлом ВПО, які потребують поліпшення житлових умов, на сьогоднішній день залишається надзвичайно актуальним та набуде ще більшої актуальності після деокупації території громади. Це обумовлено значними міграційними процесами населення на території України, в тому числі в межах Луганської області, через значні руйнації міст, які відбулися внаслідок збройної агресії російської федерації.

Необхідність вирішення житлових проблем ВПО обумовили потребу у розробці Міської програми забезпечення тимчасовим житлом внутрішньо переміщених осіб на 2024 рік.

Період реалізації Програми — 2024 рік.

3. Мета Програми

Формування фондів житла для тимчасового проживання ВПО та забезпечення тимчасового розміщення ВПО, що постраждали від військової агресії РФ в Україні, в порядку черговості, у тому числі сімей, до складу яких входять особи з інвалідністю, на деокупованій території Старобільської МТГ.

Мета Програми буде досягнута шляхом фінансування будівництва, капітального ремонту та придбання житла на вторинному ринку Старобільської МТГ за кошти бюджету Старобільської МТГ в межах встановлених обсягів та іншого наявного фінансування.

4. Завдання та заходи Програми

Внаслідок збройної агресії РФ в Україні мільйони людей отримали статус ВПО. Найактуальнішою потребою для ВПО є забезпечення житлом. Зазначене проблемне питання потребує прийняття комплексу заходів правового, організаційного, адміністративного та економічного характеру, спрямованих на створення підтримки вказаної категорії громадян у реалізації своїх прав на житло.

Квартири з житлового фонду житла для тимчасового проживання ВПО надаються громадянам, які мають довідку переселенця (ВПО), згідно якої місцем тимчасового проживання визначено територію Старобільської МТГ та перебувають на відповідному квартирному обліку, не підлягають приватизації.

Житло придбане на вторинному ринку нерухомого майна для тимчасового проживання – житло, яке залишається у власності виконавчого комітету Старобільської міської ради Луганської області та не переходить у власність громадян та яке купується за рахунок коштів місцевого бюджету та іншого наявного фінансування.

Реалізація заходів Програми можлива після деокупації території Старобільської МТГ та відновлення роботи органів державної влади на деокупованій території.

5. Фінансове забезпечення програми

| № з/п | Заходи за Програмою | Загальна вартість (тис.грн.) | Джерела фінансування (тис. грн) | | |
|-------|--|--|--|------------------|--|
| | | | місцевий бюджет | державний бюджет | інші джерела фінансування незабороненим законодавством |
| 1 | Придбання житла на вторинному ринку нерухомого майна для тимчасового проживання ВПО | 2 000 ,00 | 2 000 ,00 | - | - |
| 2 | Розробка проектно-кошторисної документації (далі - ПКД) для розрахунку вартості «Капітальний ремонт будинку по вул. Залізнична б/н» | 500,00 | 500,00 | - | - |
| 3 | Розробка ПКД для розрахунку вартості «Нове будівництво багатоквартирного будинку/будинків» на кв. Ватутіна | 1 000,00 | 1 000,00 | - | - |
| 4 | Капітальний ремонт багатоквартирного будинку за адресою: м. Старобільськ, вул. Залізнична, б/н з метою надання квартир для тимчасового проживання ВПО, які не мають або втратили житло | виходячи із фінансових можливостей бюджету | виходячи із фінансових можливостей бюджету | - | - |
| 5 | Будівництво багатоквартирного будинку/будинків на кв. Ватутіна м. Старобільськ для тимчасового проживання ВПО, які не мають або втратили житло | виходячи із фінансових можливостей бюджету | виходячи із фінансових можливостей бюджету | - | - |

Відповідно до ст.877 Цивільного кодексу підрядник зобов'язаний здійснювати будівництво та пов'язані з ним будівельні роботи відповідно до проєктної документації, що визначає обсяг і зміст робіт та інші вимоги, які ставляться до робіт та до кошторису, що визначає ціну робіт. Також відповідно до ч.1 ст.31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проєктна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної програми у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотримання вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджується замовником.

Проєктно-кошторисна документація (ПКД) – це затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні рішення, а також кошториси об'єктів будівництва.

ПКД має відповідати Державним будівельним нормам України А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проєктної документації» на будівництво, нове будівництво, реконструкцію, капітальний ремонт та технічне переоснащення будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів або їх частин, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури.

В загальну вартість включаються витрати, пов'язані з оформленням дозволу на початок будівництва, договору купівлі-продажу, права власності на житло та сплатою передбачених законодавством податків і зборів (обов'язкових платежів).

Актуалізація обсягів фінансування буде встановлена на момент фактичної деокупації території Старобільської МТГ.

6. Відповідальний виконавець Програми

Відповідальний виконавець Програми - Відділ житлово-комунального господарства, благоустрою та будівництва Старобільської міської ради Луганської області, який виступає головним розпорядником коштів.

7. Очікувані результати виконання Програми

В результаті реалізації Програми передбачається формування фондів житла для тимчасового проживання ВПО та забезпечення тимчасового розміщення ВПО, що постраждали від військової агресії РФ в Україні, на території Старобільської МТГ після її деокупації шляхом:

- придбання у комунальну власність громади квартир у м. Старобільськ загальною площею 250 кв.м;
- капітального ремонту багатоквартирного будинку за адресою: м. Старобільськ, вул. Залізнична, б/н ;
- будівництва багатоквартирного будинку/будинків загальною площею 1500 кв.м.

8. Організація управління та контролю за ходом виконання Програми

Координація та контроль за виконанням Програми покладається на заступника начальника Старобільської міської військової адміністрації Старобільського району Луганської області Олексія ШТАЮРУ.

Заступник начальника

(підпис)

Олексія ШТАЮРА