



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
СТАРОБІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ
начальника міської військової адміністрації**

25 грудня 2025 року

м. Львів

№ 140

Про затвердження Міської цільової програми надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для внутрішньо переміщених осіб - мешканців Старобільської міської територіальної громади по державній іпотечній програмі «ЄОселя» на 2026 рік

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України», постанови Кабінету Міністрів України від 13.08.2025 № 998 «Деякі питання надання державної допомоги за кредитом, забезпеченим предметом іпотеки, наданим внутрішньо переміщеним особам та особам, які проживають на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, або які перемістилися на ці території з територій, тимчасово окупованих Російською Федерацією», керуючись статтею 47 Конституції України, частиною другою статті 9, частиною першою-другою і частиною сьомою статті 15 Закону України від 12.05.2015 № 389-VIII «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 23.09.2022 № 665/2022 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Луганській області», постановою Верховної Ради України від 03.11.2022 № 2705-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Сватівському, Старобільському, Щастинському районах Луганської області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», наказом Міністерства розвитку громад та територій № 376 від 28.02.2025 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією», з метою забезпечення доступності іпотечного кредитування для внутрішньо переміщених осіб з числа зареєстрованих мешканців Старобільської міської територіальної громади та зменшення фінансового бар'єру при придбанні житла, враховуючи пояснювальну записку заступника начальника з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, архітектури та містобудування Старобільської міської військової адміністрації Старобільського району Луганської області від 17.12.2025 року, **зобов'язую:**

1. Затвердити Міську цільову програму надання грошової компенсації для

часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для внутрішньо переміщених осіб - мешканців Старобільської міської територіальної громади по державній іпотечній програмі «єОселя» на 2026 рік, згідно додатку 1.

2. Затвердити Порядок про надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для внутрішньо переміщених осіб - мешканців Старобільської міської територіальної громади по державній іпотечній програмі «єОселя», згідно додатку 2.

3. Головним виконавцем програми, зазначеної у пункті першому цього розпорядження, визнати Старобільську міську військову адміністрацію Старобільського району Луганської області.

4. Провідному спеціалісту відділу з питань преси та інформаційно-комп'ютерного забезпечення Виконавчого комітету Старобільської міської ради Луганської області БОНДАР Наталії оприлюднити розпорядження на офіційному сайті Старобільської міської військової адміністрації Старобільського району Луганської області.

5. Встановити, що це розпорядження набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному сайті Старобільської міської військової адміністрації Старобільського району Луганської області та застосовується з 01 січня 2026 року.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника начальника з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, архітектури та містобудування Старобільської міської військової адміністрації Старобільського району Луганської області.

Начальник

Яна ЛІТВІНОВА

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження начальника
Старобільської міської
військової адміністрації
Старобільського району
Луганської області
від 25.12.2025 _№ 140

МІСЬКА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА
надання грошової компенсації для часткового відшкодування
суми першого (початкового) внеску за іпотечними
кредитами для внутрішньо переміщених
осіб - мешканців Старобільської міської територіальної
громади по державній іпотечній програмі «єОселя»
на 2026 рік

м. Старобільськ - 2025

1. Паспорт міської програми

1.	Назва Програми	Міська цільова програма надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для внутрішньо переміщених осіб - мешканців Старобільської міської територіальної громади (далі Старобільська МТГ) по державній іпотечній програмі «єОселя» на 2026 рік
2.	Ініціатор розроблення Програми	Старобільська міська військова адміністрація Старобільського району Луганської області (далі-Старобільська МВА)
3.	Розробник Програми	Старобільська МВА
4.	Відповідальні виконавці Програми	Старобільська МВА
5.	Правове забезпечення для розробки Програми	Конституція України; Житловий кодекс України, Бюджетний кодекс України, Податковий кодекс України, Цивільний кодекс України, закони України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України», постанова Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України», постанова Кабінету Міністрів України від 13.08.2025 № 998 «Деякі питання надання державної допомоги за кредитом, забезпечення предметом іпотеки, наданим внутрішньо переміщеним особам, які проживають на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, або які перемістилися на ці території з територій, тимчасово окупованих Російською Федерацією»
6.	Термін реалізації Програми	2026 рік
7.	Основні джерела фінансування	Кошти бюджету Старобільської міської територіальної громади та інші джерела фінансування не заборонені

	Програми	законодавством
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів	Всього: 1 000,0 тис. грн., з яких кошти бюджету Старобільської міської територіальної громади 100%
9.	Головна мета Програми	Забезпечення доступності іпотечного кредитування для внутрішньо переміщених осіб з числа зареєстрованих мешканців Старобільської міської територіальної громади та зменшення фінансового бар'єру при придбанні житла.
10.	Очікувані результати від реалізації Програми	1. Реалізація права на житло внутрішньо переміщених осіб з числа зареєстрованих мешканців Старобільської міської територіальної громади, які втратили доступ до нього через війну, за підтримки бюджету громади; 2. Покращення житлових умов внутрішньо переміщених осіб з числа зареєстрованих мешканців Старобільської міської територіальної громади, які змушені були залишити місце постійного проживання через тимчасову окупацію, шляхом забезпечення можливості придбання власного житла на підконтрольній території Уряду України; 3. Збереження соціального зв'язку та відповідальності громади перед її мешканцями, що підтримує ідею єдності, взаємної підтримки
11.	Ключові показники ефективності Програми	Визначаються за річними результатами виконання Програми

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Унаслідок повномасштабного вторгнення Російської Федерації на територію України та тимчасової окупації Старобільської МТГ частина її мешканців була вимушена залишити місця постійного проживання. Станом на 01.09.2025 року 3 939 зареєстрованих мешканців громади перемістилися до інших регіонів України та набули статусу внутрішньо переміщених осіб (далі-ВПО).

На теперішній час ВПО з числа мешканців Старобільської МТГ розміщені на всій території України, що суттєво ускладнює забезпечення їхніх соціальних, гуманітарних та адміністративних потреб, а також потребує запровадження системних заходів з боку місцевих органів влади щодо підтримки, обліку та координації допомоги зазначеній категорії осіб.

Одна з головних проблем, з якою стикаються ВПО — це відсутність постійного житла в нових місцях проживання. Наявність житла є базовою потребою, що напряму впливає на рівень соціальної стабільності, психологічного благополуччя та інтеграції в нові громади. Програма державного пільгового іпотечного кредитування “єОселя” (далі-Програма «єОселя») є одним із механізмів вирішення цієї проблеми, однак для багатьох ВПО основним бар’єром до участі в ній залишається необхідність сплати значної суми першого внеску.

Через втрату майна, джерел доходу та додаткові витрати, пов’язані з переміщенням, більшість ВПО не мають можливості самостійно накопичити кошти для початкового внеску, навіть за умов пільгового кредитування. Це значно знижує ефективність державної іпотечної програми для цієї категорії громадян.

Старобільська МВА продовжує виконувати функції органу місцевого самоврядування в умовах релокації та несе відповідальність за підтримку своїх мешканців. У зв’язку з чим виникає потреба у запровадженні механізмів підтримки ВПО з числа зареєстрованих мешканців Старобільської МТГ шляхом часткової компенсації першого внеску за Програмою «єОселя» за рахунок коштів бюджету Старобільської міської територіальної громади.

Запровадження такої Програми дозволить зменшити фінансовий бар’єр для придбання житла, сприятиме стабілізації соціального становища ВПО з числа зареєстрованих мешканців Старобільської МТГ.

3. Мета Програми

Метою Програми є створення сприятливих умов для реалізації житлових прав ВПО з числа зареєстрованих мешканців Старобільської МТГ шляхом зменшення фінансового навантаження при отриманні іпотечного кредиту в рамках Програми «єОселя», за умови отримання кредиту, згідно постанови Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» (далі- Постанова №856) доступного іпотечного кредитування громадян України», постанови Кабінету Міністрів України від 13.08.2025 № 998 «Деякі питання надання державної допомоги за кредитом, забезпечення предметом іпотеки, наданим внутрішньо переміщеним особам, які проживають на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, або які перемістилися на ці території з територій, тимчасово окупованих Російською Федерацією» (далі – Постанова № 998), отримання часткової компенсації 30% першого внеску, але не більше ніж 200 тисяч гривень.

Реалізація Програми спрямована на досягнення таких цілей.

По-перше, покращення житлових умов внутрішньо переміщених осіб з числа зареєстрованих мешканців Старобільської МТГ, які внаслідок повномасштабного вторгнення рф втратили доступ до належного їм житла, а

також забезпечення їм доступу до житла на території, підконтрольній Уряду України.

По-друге, надання житла ВПО з числа зареєстрованих мешканців Старобільської МТГ створює значний потенціал для зниження міграції за кордон. Стабільні житлові умови є ключовим чинником, що впливає на рішення людей залишатися в країні. Надання ВПО безпечного й доступного житла зменшує рівень соціальної вразливості, сприяє економічній активності та формує відчуття стабільності й перспективи. У підсумку це створює мотивацію для відновлення життя та планування майбутнього саме в Україні, а не за її межами. Таким чином, програми житлової підтримки не лише вирішують гуманітарні потреби, а й працюють як інструмент утримання людського капіталу, що є критично важливим для відновлення та розвитку країни. Надання житла ВПО створює значний потенціал для зниження міграції за кордон.

По-третє, зміцнення зв'язку між Старобільською міською територіальною громадою та її мешканцями. Підтримка з боку громади навіть в умовах окупації є важливим сигналом про відповідальність, турботу та єдність, що сприятиме збереженню цілісності громади.

Наявність стабільних житлових умов у безпечних регіонах сприяє збереженню зв'язку ВПО з рідними громадами та зменшує ризик їхньої довгострокової міграції за кордон. Це, у свою чергу, підвищує ймовірність оперативного повернення населення після відновлення контролю над територією.

Співфінансування Програми «ЄОселя» дозволяє ефективно використовувати місцеві ресурси та цілком відповідає стратегічним пріоритетам держави, охоплюючи більшу кількість отримувачів допомоги.

4. Шляхи та засоби вирішення проблеми

Оптимальним варіантом для вирішення проблеми доступності житла для ВПО з числа зареєстрованих мешканців Старобільської МТГ є реалізація комплексу заходів, спрямованих на надання фінансової підтримки в рамках участі у Програмі «ЄОселя».

Основними засобами вирішення проблеми є:

1. Розроблення та впровадження місцевого механізму компенсації частини першого внеску. Передбачається створення прозорої, чітко регламентованої процедури подання, розгляду заяв і прийняття рішень про виплату частини компенсації 30% першого внеску, але не більше ніж 200 тисяч гривень за іпотечним кредитом;
2. Надання грошової допомоги здійснюватиметься за рахунок коштів бюджету Старобільської міської територіальної громади. У разі доступності - також із залученням субвенцій, донорської або гуманітарної допомоги;
3. Взаємодія з державними інституціями, банками.

Для ефективної реалізації Програми буде забезпечено координацію з

органами державної влади, фінансовими установами, уповноваженими на видачу кредитів за Програмою «єОселя», іншими партнерами.

4. Забезпечення прозорості допомоги та обмеження на компенсацію.

Виплата компенсації відбуватиметься виключно на підставі документів, які пройшли перевірку та підтверджують факт участі особи в іпотечному кредитуванні за Програмою «єОселя», мають реєстрацію місця проживання в населених пунктах Старобільської міської територіальної громади, які перемістилися на територію підконтрольну Уряду України та отримали статус ВПО.

Компенсація першого внеску за іпотечним кредитом відбувається, якщо ВПО з числа зареєстрованих мешканців Старобільської МТГ, оформила іпотечне кредитування після 01.01.2026 року.

Компенсація першого внеску за іпотечним кредитуванням надається за умови, відсутності житла у власності/співвласності учасника Програми та членів його родини. Члени родини — це близькі люди, які спільно проживають, пов'язані спільним побутом та взаємними правами й обов'язками: подружжя, їхні діти (у тому числі всиновлені), батьки, опікуни, а також інші родичі, які перемістилися на територію, підконтрольну Уряду України та мають статус ВПО.

5. Напрями діяльності, завдання і заходи Програми та результативні показники

Програма передбачає забезпечення житлом шляхом часткової компенсації у розмірі 30% першого внеску, але не більше ніж 200 тисяч гривень за іпотечним кредитуванням на придбання житла на території, підконтрольній Уряду України, що відповідає умовам Програми «єОселя», та Порядку про надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для внутрішньо переміщених осіб зареєстрованих мешканців Старобільської міської територіальної громади по Програмі «єОселя» на 2026 рік, згідно додатку 2 до цього розпорядження.

Такий підхід дозволяє ВПО з числа зареєстрованих мешканців Старобільської МТГ, які тимчасово проживають в інших областях України, отримати можливість придбати власне житло, адаптуватися в новому середовищі та покращити умови проживання.

Основні напрями діяльності включають:

- фінансова підтримка - надання адресної часткової компенсації у розмірі 30% першого внеску, але не більше ніж 200 тисяч гривень у межах участі в Програмі «єОселя», згідно Порядку;
- адміністрування і супровід: організація прийому заяв, перевірка документів, здійснення виплат, формування реєстру отримувачів, згідно Порядку;
- комунікація та інформування: організація роз'яснювальної роботи серед ВПО з числа зареєстрованих мешканців Старобільської МТГ щодо умов Програми;

- контроль та моніторинг: регулярний аналіз ефективності впровадження Програми, ведення звітності, забезпечення прозорості процедур.

До результативних показників реалізації Програми віднесено:

- кількість родин, які отримали компенсацію;
- середній розмір виплати;
- частка позитивно розглянутих заяв;
- рівень поінформованості населення про Програму;
- обсяг використаних коштів у межах запланованого бюджету.

6. Обсяги та джерела фінансування, строки виконання Програми

Фінансування Програми здійснюється відповідно до чинного законодавства за рахунок коштів бюджету Старобільської міської територіальної громади, а також інших не заборонених законодавством джерел протягом 2026 року.

Обсяг фінансування Програми за рахунок бюджету Старобільської міської територіальної громади становить у 2026 році 1 000,0 тис. гривень.

В разі дострокового використання 100% обсягу фінансування до завершення 2026 року, на реалізацію заходів може бути виділено додаткове фінансування в межах наявного фінансового ресурсу у бюджеті громади за окремим розпорядженням начальника Старобільської МВА.

Перелік завдань та заходів програми, результативні показники програми

№ з/п	Найменування завдання	Термін виконання	Найменування заходів	Очікувані результати	Виконавці	Результативні показники
1.	Забезпечення доступу до іпотечного кредитування для ВПО з числа зареєстрованих мешканців Старобільської МТГ	2026	Надання компенсації: 30% першого внеску, але не більше ніж 200 тисяч гривень	Підвищення доступності житла; не менше 5 родин отримають допомогу	Старобільська МВА	Отримання компенсації першого внеску 5 родинам ВПО
2.	Соціальна підтримка ВПО з числа зареєстрованих мешканців Старобільської МТГ	2026	Прийом, розгляд, верифікація заяв	Адресність допомоги, прозорість процедури, ефективне використання бюджету	Старобільська МВА	Допомога у оформленні документів

3.	Інформаційне забезпечення Програми	2026	Інформування на офіційних ресурсах Старобільської МВА (сайт, сторінка в мережі Фейсбук, телеграм канал)	Підвищення поінформованості ВПО	Старобільська МВА	Прискорення інформування ВПО з числа зареєстрованих мешканців Старобільської МТГ по Програмам
4	Координація та моніторинг	2026	Підготовка звітів, оновлення реєстрів	Якісне адміністрування Програми; щорічна звітність	Старобільська МВА	Оцінка ефективності допомоги ВПО з числа зареєстрованих мешканців Старобільської МТГ

7. Очікувані результати виконання Програми, визначення її ефективності за 2026 рік

У результаті реалізації Програми очікується отримати наступні результати:

1. Забезпечення житлом ВПО з числа зареєстрованих мешканців Старобільської МТГ, які вимушено покинули свої домівки у зв'язку із військовою агресією РФ на перемістилися на територію підконтрольну Уряду України;
2. Соціальна стабілізація ВПО з числа зареєстрованих мешканців Старобільської МТГ;
3. Підвищення доступності Програми «ЄОселя»;
4. Позитивний імідж громади та збереження її людського капіталу.

Найменування завдання	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	2	3	4
Забезпечення доступу до іпотечного кредиту для ВПО з числа зареєстрованих мешканців Старобільської МТГ	Показник витрат		
	Кількість ВПО з числа зареєстрованих мешканців Старобільської МТГ, які потребують надання компенсації першого внеску	осіб	5
	Загальна кількість коштів	тис. грн	1 000,0
	Показник продукту		
	Кількість верифікованих заяв	од.	5

	Показник ефективності		
	Відсоток позитивно верифікованих заяв	%	100
	Витрати на 1 особу ВПО Старобільської МТГ	тис. грн	200,0
	Показник якості		
	Підвищення доступності житла	%	100
	Рівень інтеграції ВПО з числа зареєстрованих мешканців Старобільської МТГ у соціально-економічне та культурне життя до територіальних громад, у які перемістилися	%	100

8. Ресурсне забезпечення Програми

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок бюджету Старобільської міської територіальної громади.

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми на 2026 рік 1 000,0 тис. грн.

9. Контроль за виконанням Програми

Виконання Програми здійснюється шляхом реалізації її заходів і завдань виконавцями, зазначеними у даній Програмі.

Заступник начальника з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, архітектури та містобудування щороку в І кварталі, наступного за звітним періодом, звітує про хід виконання Програми начальнику Старобільської МВА.

Контроль за виконанням Програми здійснюють заступник начальника з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, архітектури та містобудування Старобільської міської військової адміністрації, а також, у межах компетенції – учасники Програми.

Заступник начальника з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, архітектури та містобудування Старобільської міської військової адміністрації Старобільського району Луганської області

Олексій ШТАЮРА

Додаток 2
ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження начальника
Старобільської міської військової
адміністрації Старобільського
району Луганської області
від 25.12.2025_№ 140

ПОРЯДОК

про надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для внутрішньо переміщених осіб - мешканців Старобільської міської територіальної громади по державній іпотечній програмі «ЄОселя»

Цей Порядок розроблено на виконання заходів Міської цільової програми надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для внутрішньо переміщених осіб - мешканців Старобільської міської територіальної громади по державній іпотечній програмі «ЄОселя» на 2026 рік (далі -Програма) та визначає умови надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами в рамках державної іпотечної програми «ЄОселя» внутрішньо переміщених осіб- зареєстрованих мешканців Старобільської міської територіальної громади (далі - Компенсація).

До осіб, яким надається право на отримання Компенсації за цим Порядком, належать громадяни України, місце проживання яких зареєстровано в адміністративно-територіальних межах Старобільської міської територіальної громади станом на 24 лютого 2022 року, які потребують поліпшення житлових умов у зв'язку з вимушеним переселенням з місця постійного проживання через тимчасову окупацію рф на територію, підконтрольну Уряду України та придбали житло в рамках державної іпотечної програми «ЄОселя» (далі - Позичальник)

Компенсація надається Позичальнику за таких умов:

- Позичальник станом на 24.02.2022 зареєстрований на території Старобільської міської територіальної громади;

- Позичальник та члени його сім'ї не мають у власності житлової нерухомості, не враховуючи об'єкти житлової нерухомості, визначених переліком територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих рф, затвердженим Міністерством розвитку громад та територій України;

- Іпотечне кредитування надано на умовах програми доступного іпотечного кредитування державної іпотечної програми «ЄОселя» з метою придбання житла на території підконтрольній Уряду України;

- Позичальник старший за 18 років на дату оформлення кредиту;

- Позичальник не старший за 65 років на дату погашення кредитування;
- Позичальник та члени його родини не фігурують в санаційних списках;
- Позичальник та члени його родини не беруть/не брали участі в інших державних програмах по забезпеченню житлом;
- Позичальник та члени його родини зареєстровані як ВПО в населених пунктах на території, підконтрольній Уряду України;
- Компенсація першого внеску за кредитом відбувається, якщо ВПО з числа зареєстрованих мешканців Старобільської міської територіальної громади, оформила іпотечне кредитування після 01.01.2026 року;
- Компенсація першого внеску за іпотечним кредитуванням надається за умови, відсутності житла у власності/співвласності учасника Програми та членів його родини. Члени родини — це близькі люди, які спільно проживають, пов'язані спільним побутом та взаємними правами й обов'язками: подружжя, їхні діти (у тому числі всиновлені), батьки, опікуни, а також інші родичі, які перемістилися на територію, підконтрольну Уряду України та мають статус ВПО.

Компенсації надається Позичальнику у розмірі 30% першого внеску, але не більше ніж 200 тисяч гривень.

Нормативна площа квартири, що надається Позичальнику та його членам сім'ї становить не більше 52,5 кв. метрів загальної площі та додатково 21 кв. метр на кожного наступного члена сім'ї (не враховується нерухомість, розташована в районі проведення воєнних (бойових) дій або на території, яка перебуває в тимчасовій окупації, оточені (блокуванні)). Нормативна площа житлового будинку, що надається для сім'ї з однієї особи (одинок особа), становить не більше ніж 62,5 кв. метра загальної площі та додатково 21 кв. метр - на кожного наступного члена сім'ї.

Для отримання Компенсації Позичальник після прийняття банком рішення щодо кредитування та укладання договору купівлі-продажу житла в рамках державної іпотечної програми «Оселя» подає:

- особисту письмову заяву на ім'я начальника Старобільської міської військової адміністрації Старобільського району Луганської області встановленого зразка, що додається написану власноруч;
- засвідчену належним чином копію, документа, що засвідчує особу заявника та зареєстровану адресу його місця проживання (на кожному окремому аркуші якої власноруч прописом вказується «Згідно з оригіналом», прізвище, ім'я, по батькові, дата засвідчення та особистий підпис заявника);
- засвідчену належним чином копію картки платника податків про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків, крім осіб, які через свої релігійні чи інші переконання відмовилися від присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків, (на якій власноруч прописом вказується «Згідно з оригіналом», прізвище, ім'я, по батькові, дата засвідчення та особистий підпис заявника);
- копію довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (за наявності), на якій власноруч прописом вказується «Згідно з оригіналом», прізвище, ім'я, по батькові, дата засвідчення та особистий підпис заявника;
- дозвіл на обробку, зберігання, використання персональних даних;

- копії документів, що підтверджує ступінь родинного зв'язку (свідоцтво про шлюб, свідоцтво про народження дітей тощо), на якій власноруч прописом вказується «Згідно з оригіналом», прізвище, ім'я, по батькові, дата засвідчення та особистий підпис заявника

- витяг з реєстру територіальної громади про реєстрацію місця проживання на Позичальника та членів його сім'ї, на якій власноруч прописом вказується «Згідно з оригіналом», прізвище, ім'я, по батькові, дата засвідчення та особистий підпис заявника;

- довідку з банківської установи про відкриття особового рахунку Позичальника для перерахунку коштів (оригінал);

- копію договору іпотечного кредитування укладеного між Позичальником та Банком на придбання житла, на якій власноруч прописом вказується «Згідно з оригіналом», прізвище, ім'я, по батькові, дата засвідчення та особистий підпис заявника;

- копію платіжного доручення про сплату першого (початкового) внеску за державною іпотечною програмою «ЄОселя», на якій власноруч прописом вказується «Згідно з оригіналом», прізвище, ім'я, по батькові, дата засвідчення та особистий підпис заявника;

- копію договору купівлі – продажу житла, укладеного між Позичальником та Продавцем, на якій власноруч прописом вказується «Згідно з оригіналом», прізвище, ім'я, по батькові, дата засвідчення та особистий підпис заявника;

- деталізовану інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта звернення, на якій власноруч прописом вказується «Згідно з оригіналом», прізвище, ім'я, по батькові, дата засвідчення та особистий підпис заявника.

Заява Позичальника з відповідним пакетом документів надається до Старобільської МВА послугами Укрпошти на адресу : 79022, м. Львів, вул. Івана Виговського, 29 А.

Надані документи стосовно отримання Компенсації розглядає Комісія з розгляду надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для внутрішньо переміщених осіб- мешканців Старобільської міської територіальної громади по державній іпотечній програмі «ЄОселя» на 2026 рік, яка затверджується розпорядженням начальника Старобільської МВА (далі - Комісія).

Виплата здійснюється на підставі розпорядження начальника Старобільської міської військової адміністрації, відповідно до протоколу засідань Комісії.

Призначена Компенсація виплачується шляхом перерахунку коштів на рахунок, зазначений Позичальником, відкритий в банківській установі на ім'я Позичальника.

Виплата Компенсації здійснюється в межах коштів, передбачених на реалізацію Програми.

Право на отримання Компенсації вважається використаним з моменту зарахування коштів на рахунок Позичальника.

Право на Компенсацію може бути використане Позичальником лише один

раз і лише за одним кредитним договором.

Позичальник позбавляється права на отримання Компенсації з дати виявлення Комісією факту надання Позичальником недостовірної інформації, що призвело до виплати Компенсації на користь Позичальника, який не мав права на отримання такої Компенсації. Позичальник зобов'язаний повернути у місячний строк незаконно отриману Компенсацію. Повернення Компенсації здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Підставами для відмови у призначенні Компенсації є:

- позичальник не відповідає вимогам цього Порядку;
- документи, передбачені цим Порядком, подані не у повному обсязі;
- позичальник надав документи з недостовірною інформацією.

Витрати, пов'язані з оформленням права власності на житло (під час придбання), страхування предмета іпотеки, оцінки вартості предмета іпотеки суб'єктом оціночної діяльності, послуги нотаріуса, тощо, Позичальник сплачує самостійно.

Заступник начальника з питань
житлово-комунального господарства,
комунальної власності, архітектури та
містобудування Старобільської міської
військової адміністрації Старобільського
району Луганської області

Олексій ШТАЮРА

Додаток 1 до Порядку (абз. 2 п.2.3)

Начальнику Старобільської
міської військової адміністрації
Старобільського району
Луганської області
Яні ЛІТВІНОВІЙ

ПІБ,
Мобільний телефон
Е-mail (адреса електронної пошти
за наявності)

ЗАЯВА

Прошу надати мені грошову компенсацію у розмірі 30% для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для внутрішньо переміщених осіб - мешканців Старобільської міської територіальної громади по державній іпотечній програмі «ЄОселя».

До заяви додаю:

Достовірність наданих мною документів підтверджую.

(дата)

(підпис)

ЗГОДА
на збір та обробку персональних даних

Я, _____
(ПІБ) шляхом підписання цього тексту, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», надаю згоду Старобільській міській військовій адміністрації Старобільського району Луганської області та її структурним підрозділам, на збір, обробку, зберігання, використання та оприлюднення моїх особистих даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-пошукової системи обліку звернень громадян з метою її обробки згідно Закону України «Про звернення громадян».

(дата)

(підпис)