



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
СТАРОБІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ
начальника міської військової адміністрації**

24 квітня 2026 року

м. Львів

№ 60

Про внесення змін до додатку 2 розпорядження начальника Старобільської міської військової адміністрації Старобільського району Луганської області № 140 від 25.12.2025

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України», постанови Кабінету Міністрів України від 13.08.2025 № 998 «Деякі питання надання державної допомоги за кредитом, забезпеченим предметом іпотеки, наданим внутрішньо переміщеним особам та особам, які проживають на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, або які перемістилися на ці території з територій, тимчасово окупованих Російською Федерацією», керуючись статтею 47 Конституції України, частиною другою статті 9, частиною першою-другою і частиною сьомою статті 15 Закону України від 12.05.2015 № 389-VIII «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 23.09.2022 № 665/2022 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Луганській області», постановою Верховної Ради України від 03.11.2022 № 2705-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Сватівському, Старобільському, Щастинському районах Луганської області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», наказом Міністерства розвитку громад та територій № 376 від 28.02.2025 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією», з метою забезпечення доступності іпотечного кредитування для внутрішньо переміщених осіб з числа зареєстрованих мешканців Старобільської міської територіальної громади та зменшення фінансового бар'єру при придбанні житла, враховуючи пояснювальну записку заступника начальника з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, архітектури та містобудування Старобільської міської військової адміністрації Старобільського району Луганської області від 17.12.2025 року, **зобов'язую:**

1. Внести зміни до додатку 2 розпорядження начальника Старобільської міської військової адміністрації Старобільського району Луганської області «Про надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми

першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для внутрішньо переміщених осіб - мешканців Старобільської міської територіальної громади по державній іпотечній програмі «Оселя» та викласти його у новій редакції, згідно додатка.

2. Відділу з питань преси, інформаційно-комп'ютерного забезпечення Виконавчого комітету Старобільської міської ради оприлюднити розпорядження на офіційному сайті Старобільської міської військової адміністрації Старобільського району Луганської області.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника начальника з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, архітектури та містобудування Старобільської міської військової адміністрації Старобільського району Луганської області.

Начальник

Яна ЛІТВІНОВА

Додаток 2
ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження начальника
Старобільської міської військової
адміністрації Старобільського
району Луганської області
від 24.04.2026 № 60

ПОРЯДОК

про надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для внутрішньо переміщених осіб - мешканців Старобільської міської територіальної громади по державній іпотечній програмі «Оселя»

Цей Порядок розроблено на виконання заходів Міської цільової програми надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для внутрішньо переміщених осіб - мешканців Старобільської міської територіальної громади по державній іпотечній програмі «Оселя» на 2026 рік (далі -Програма) та визначає умови надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами в рамках державної іпотечної програми «Оселя» внутрішньо переміщених осіб- зареєстрованих мешканців Старобільської міської територіальної громади (далі - Компенсація).

До осіб, яким надається право на отримання Компенсації за цим Порядком, належать громадяни України, місце проживання яких зареєстровано в адміністративно-територіальних межах Старобільської міської територіальної громади станом на 24 лютого 2022 року, які потребують поліпшення житлових умов у зв'язку з вимушеним переселенням з місця постійного проживання через тимчасову окупацію рф на територію, підконтрольну Уряду України та придбали житло в рамках державної іпотечної програми «Оселя» (далі - Позичальник)

Компенсація надається Позичальнику за таких умов:

- Позичальник станом на 24.02.2022 зареєстрований на території Старобільської міської територіальної громади;

- Позичальник та члени його сім'ї не мають у власності житлової нерухомості, не враховуючи об'єкти житлової нерухомості, визначених переліком територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих рф, затвердженим Міністерством розвитку громад та територій України;

- Іпотечне кредитування надано на умовах програми доступного іпотечного кредитування державної іпотечної програми «Оселя» з метою придбання житла на території підконтрольній Уряду України;

- Позичальник старший за 18 років на дату оформлення кредиту;

- Позичальник не старший за 70 років на дату погашення кредитування;
- Позичальник та члени його родини не фігурують в санаційних списках;
- Позичальник та члени його родини не беруть/не брали участі в інших державних програмах по забезпеченню житлом;

- Позичальник та члени його родини зареєстровані як ВПО в населених пунктах на території, підконтрольній Уряду України;

- Компенсація першого внеску за кредитом відбувається, якщо ВПО з числа зареєстрованих мешканців Старобільської міської територіальної громади, оформила іпотечне кредитування після 01.01.2026 року;

- Компенсація першого внеску за іпотечним кредитуванням надається за умови, відсутності житла у власності/співвласності учасника Програми та членів його родини. Члени родини — це близькі люди, які спільно проживають, пов'язані спільним побутом та взаємними правами й обов'язками: подружжя, їхні діти (у тому числі всиновлені), батьки, опікуни, а також інші родичі, які перемістилися на територію, підконтрольну Уряду України та мають статус ВПО.

Компенсації надається Позичальнику у розмірі 30% першого внеску, але не більше ніж 200 тисяч гривень.

Нормативна площа квартири, що надається Позичальнику та його членам сім'ї становить не більше 52,5 кв. метрів загальної площі та додатково 21 кв. метр на кожного наступного члена сім'ї (не враховується нерухомість, розташована в районі проведення воєнних (бойових) дій або на території, яка перебуває в тимчасовій окупації, оточені (блокуванні)). Нормативна площа житлового будинку, що надається для сім'ї з однієї особи (одинок особа), становить не більше ніж 62,5 кв. метра загальної площі та додатково 21 кв. метр - на кожного наступного члена сім'ї.

Для отримання Компенсації Позичальник після прийняття банком рішення щодо кредитування та укладання договору купівлі-продажу житла в рамках державної іпотечної програми «Оселя» подає:

- особисту письмову заяву на ім'я начальника Старобільської міської військової адміністрації Старобільського району Луганської області встановленого зразка, що додається написану власноруч;

- засвідчену належним чином копію, документа, що засвідчує особу заявника та зареєстровану адресу його місця проживання (на кожному окремому аркуші якої власноруч прописом вказується «Згідно з оригіналом», прізвище, ім'я, по батькові, дата засвідчення та особистий підпис заявника);

- засвідчену належним чином копію картки платника податків про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків, крім осіб, які через свої релігійні чи інші переконання відмовилися від присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків, (на якій власноруч прописом вказується «Згідно з оригіналом», прізвище, ім'я, по батькові, дата засвідчення та особистий підпис заявника);

- копію довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (за наявності), на якій власноруч прописом вказується «Згідно з оригіналом», прізвище, ім'я, по батькові, дата засвідчення та особистий підпис заявника;

- дозвіл на обробку, зберігання, використання персональних даних;

- копії документів, що підтверджує ступінь родинного зв'язку (свідоцтво про шлюб, свідоцтво про народження дітей тощо), на якій власноруч прописом вказується «Згідно з оригіналом», прізвище, ім'я, по батькові, дата засвідчення та особистий підпис заявника

- витяг з реєстру територіальної громади про реєстрацію місця проживання на Позичальника та членів його сім'ї, на якій власноруч прописом вказується «Згідно з оригіналом», прізвище, ім'я, по батькові, дата засвідчення та особистий підпис заявника;

- довідку з банківської установи про відкриття особового рахунку Позичальника для перерахунку коштів (оригінал);

- копію договору іпотечного кредитування укладеного між Позичальником та Банком на придбання житла, на якій власноруч прописом вказується «Згідно з оригіналом», прізвище, ім'я, по батькові, дата засвідчення та особистий підпис заявника;

- копію платіжного доручення про сплату першого (початкового) внеску за державною іпотечною програмою «Оселя», на якій власноруч прописом вказується «Згідно з оригіналом», прізвище, ім'я, по батькові, дата засвідчення та особистий підпис заявника;

- копію договору купівлі – продажу житла, укладеного між Позичальником та Продавцем, на якій власноруч прописом вказується «Згідно з оригіналом», прізвище, ім'я, по батькові, дата засвідчення та особистий підпис заявника;

- деталізовану інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта звернення, на якій власноруч прописом вказується «Згідно з оригіналом», прізвище, ім'я, по батькові, дата засвідчення та особистий підпис заявника.

Заява Позичальника з відповідним пакетом документів надається до Старобільської МВА послугами Укрпошти на адресу : 79022, м. Львів, вул. Івана Виговського, 29 А.

Надані документи стосовно отримання Компенсації розглядає Комісія з розгляду надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для внутрішньо переміщених осіб- мешканців Старобільської міської територіальної громади по державній іпотечній програмі «Оселя» на 2026 рік, яка затверджується розпорядженням начальника Старобільської МВА (далі - Комісія).

Виплата здійснюється на підставі розпорядження начальника Старобільської міської військової адміністрації, відповідно до протоколу засідань Комісії.

Призначена Компенсація виплачується шляхом перерахунку коштів на рахунок, зазначений Позичальником, відкритий в банківській установі на ім'я Позичальника.

Виплата Компенсації здійснюється в межах коштів, передбачених на реалізацію Програми.

Право на отримання Компенсації вважається використаним з моменту зарахування коштів на рахунок Позичальника.

Право на Компенсацію може бути використане Позичальником лише один

раз і лише за одним кредитним договором.

Позичальник позбавляється права на отримання Компенсації з дати виявлення Комісією факту надання Позичальником недостовірної інформації, що призвело до виплати Компенсації на користь Позичальника, який не мав права на отримання такої Компенсації. Позичальник зобов'язаний повернути у місячний строк незаконно отриману Компенсацію. Повернення Компенсації здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Підставами для відмови у призначенні Компенсації є:

- позичальник не відповідає вимогам цього Порядку;
- документи, передбачені цим Порядком, подані не у повному обсязі;
- позичальник надав документи з недостовірною інформацією.

Витрати, пов'язані з оформленням права власності на житло (під час придбання), страхування предмета іпотеки, оцінки вартості предмета іпотеки суб'єктом оціночної діяльності, послуги нотаріуса, тощо, Позичальник сплачує самостійно.

Заступник начальника з питань
житлово-комунального господарства,
комунальної власності, архітектури та
містобудування Старобільської міської
військової адміністрації Старобільського
району Луганської області

Олексій ШТАЮРА