



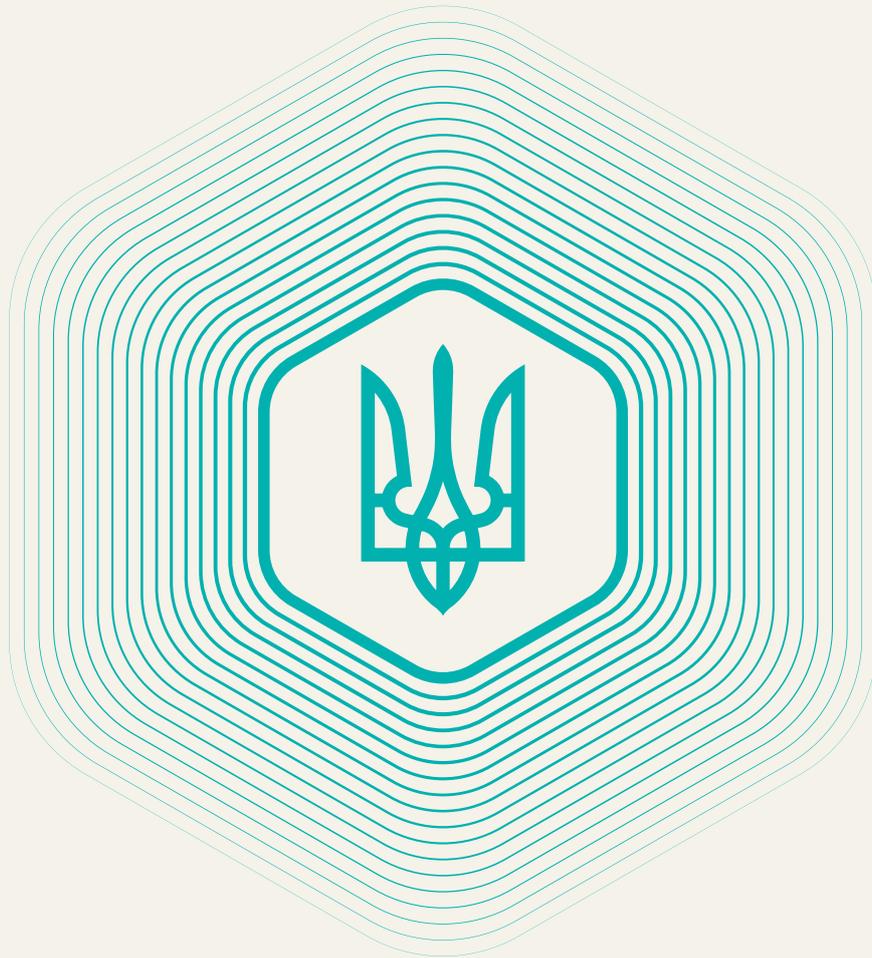
Міністерство розвитку
громад та територій
України



безбар'єрність



БУДТЕХЕКСПЕРТИЗА
ТЕХНІЧНА ЕКСПЕРТИЗА В ГАЛУЗІ БУДІВНИЦТВА



Методичні рекомендації

з питань формування безбар'єрного
середовища для житлових і громадських
будинків

Передмова

Розроблено:

ТОВ «НДПІ БУХТЕХЕКСПЕРТИЗА» на виконання науково-технічної розробки за договором № 57 від 13.10.2025

Розробник:

Тетяна Жидкова, радник ГС «ВГО «НАІУ» з питань доступності, кандидат технічних наук, доцент

Затверджено:

Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 20 січня 2026 року № 94



Зміст

Передмова	4
---------------------	---

Розділ I

Облаштування входів/виходів та приміщень/місць загального користування багатоквартирних будинків з дотриманням вимог до безбар'єрності	5
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

1.1. Загальні вимоги щодо доступності вхідної групи.	5
1.2. Місця для паркування автомобіля для людей з інвалідністю та для зупинки спецтранспорту.	5
1.3. Безбар'єрний вхід до будинку.	6
1.4. Вхідні двері.	7
1.5. Доступ до ганку. Сходи та пандуси	10
1.6. Прибудова ліфтів	16
1.7 Тамбур	18
1.8. Сходи цокольного поверху	18
1.9. Ліфт та ліфтовий хол.	21

Розділ II

Облаштування доступності найпростіших укриттів у підвальних поверхах об'єктів житлово-громадського призначення	22
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

2.1. Вхід до укриття.	21
2.2. Пристосування приміщення підвалів	23

Розділ III

Облаштування житла для проживання людей з інвалідністю, дітей з інвалідністю, що користуються кріслом колісним.	26
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

3.1. Зони досяжності та простір руху.	26
3.2. Схема обстеження квартири щодо доступності.	27
3.3. Адаптація санітарно-гігієнічних приміщень	31

Використані джерела	36
--------------------------------------	-----------



Загальні положення

Метою цих методичних рекомендацій є надання пропозицій щодо облаштування відповідно до вимог доступності загальнодоступних місць та квартир у наявних житлових будинках спальних мікрорайонів.

Під час розробки рекомендацій була врахована чинна нормативно-законодавча база, зокрема:



- Конвенція про права осіб з інвалідністю, ратифікована Законом України від 16 грудня 2009 року № 1767-VI «Про ратифікацію Конвенції про права осіб з інвалідністю і Факультативного протоколу до неї»;
- Національна стратегія із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2021 р. № 366-р

(в редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 25 березня 2025 р. № 294-р);

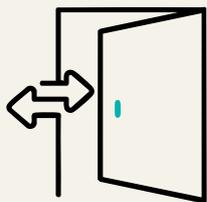
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» (далі – ДБН В.2.2-40);
- ДСТУ Б ISO 21542:2013 «Будинки і споруди. Доступність і зручність використання побудованого життєвого середовища» (ISO 21542:2011, IDT).

Також, у ході розробки використано міжнародний досвід щодо забезпечення доступності житлового середовища для всіх споживачів, у тому числі людей з інвалідністю.

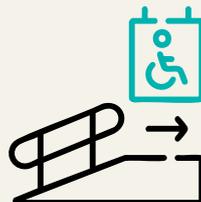


Методичні рекомендації включають в себе інформацію про:

облаштування входів/виходів та приміщень/місць загального користування багатоквартирних будинків з дотриманням вимог до безбар'єрності



облаштування безбар'єрних входів до захисних споруд, розташованих у підвальних поверхах об'єктів житлово-громадського призначення



облаштування житла для проживання людей з інвалідністю, дітей з інвалідністю, що користуються кріслом колісним та інших маломобільних груп населення

