



СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ДЕСЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

«27» липня 2016 року

№ 10/8

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, загальною площею 0,0173 га, що підлягає продажу у власність без проведення аукціону ФОП Краснянському Володимирі Миколайовичу (1/2 ч) та гр. України Лінник Катерині Миколаївні (1/2 ч) для обслуговування магазину за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пл. Базарна, 1г

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, загальною площею 0,0173 га, що підлягає продажу без проведення аукціону ФОП Краснянському Володимирі Миколайовичу та гр. України Лінник Катерині Миколаївні для обслуговування магазину за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пл. Базарна, 1г керуючись ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Старобільська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пл. Базарна, 1г.

2. Затвердити вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: м. Старобільськ, пл. Базарна, 1г, площею 0,0173 га, з розрахунку 221,20 грн. за 1 кв. м. у розмірі 38267 грн. 00 коп. (тридцять вісім тисяч двісті шістдесят сім грн. 00 коп.), згідно з експертною грошовою оцінкою земельної ділянки (рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки № 12 від 08.07.2016р.).

3. Продати у власність ФОП Краснянському Володимирі Миколайовичу (1/2 ч) та гр. України Лінник Катерині Миколаївні (1/2 ч) земельну ділянку площею 0,0173 га (Кад. №4425110100:07:002:0415) за 38267 грн. 00 коп. (тридцять вісім тисяч двісті шістдесят сім грн. 00 коп.) розташовану за адресою: м. Старобільськ, пл. Базарна, 1г, для обслуговування магазину, з

земель комунальної власності (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 56473432 від 01.04.2016р.) розташованих в межах населеного пункту на території, яка за даними державного земельного кадастру враховується в Старобільській міській раді.

4. Враховуючи авансовий внесок у розмірі **7025 грн. 91 коп.** (сім тисяч двадцять п'ять грн. 91 коп.) **зобов'язати** ФОП Краснянського Володимира Миколайовича та гр. України Лінник Катерину Миколаївну:

- в **десятиденний** строк, після отримання даного рішення, підготувати договір купівлі-продажу земельної ділянки з дотриманням норм діючого земельного законодавства;

- внести суму в розмірі **31241,09 грн.** (тридцять одну тисячу двісті сорок одну грн. 09 коп.) на р/р **31516941700332** в банк ГУДКСУ м. Луганськ МФО 804013, ОКПО 37858396, код платежу **33010100**, одержувач: місцевий бюджет м. Старобільськ, протягом **тридцяти днів** після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки;

- виконувати обов'язки власника землі згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

5. Після реєстрації договору купівлі-продажу на земельну ділянку, договір оренди землі від 31.03.2016р. за №28 вважати таким, що втратив чинність.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічного розвитку бюджету, фінансів, та комунальної власності, а також на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

В.О. МІСЬКОГО ГОЛОВИ,
СЕКРЕТАР МІСЬКОЇ РАДИ

(оригінал підписано)

Р.О.ЛИПОВИЙ