



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ДЕСЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

«27» липня 2016 року

№ 10/9

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, загальною площею 0,8191 га, що підлягає продажу без проведення аукціону ФОП Скотнікову Сергію Віталійовичу для обслуговування складського приміщення за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Південна, 73

Розглянувши заяву ФОП Скотнікова Сергія Віталійовича щодо надання дозволу на розстрочення платежу за придбання земельної ділянки, яка підлягає продажу у власність без проведення аукціону для комерційного використання за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Південна, 73 терміном на 3 (три) роки, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 0,8191 га, керуючись ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 р. №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Старобільська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Південна, 73.

2. Затвердити вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: м. Старобільськ, вул. Південна, 73, площею **0,8191** га, з розрахунку **20,04** грн. за 1 кв. м. у розмірі **164127,00** грн. (*сто шістдесят чотири тисячі сто двадцять сім грн. 00 коп.*), згідно з експертною грошовою оцінкою земельної ділянки (рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки № 11 від 08.07.2016 р.).

3. Продати у власність ФОП Скотнікову Сергію Віталійовичу земельну ділянку (**Кад. №4425110100:17:004:0049**) за **164127,00** грн. (*сто шістдесят чотири тисячі сто двадцять сім грн. 00 коп.*) розташовану за адресою: м. Старобільськ, вул. Південна, 73, для обслуговування складського приміщення, з земель комунальної власності розташованих в межах населеного пункту на території, яка за даними державного земельного кадастру враховується в Старобільській міській раді з розстроченням платежу до 01.08.2019 року.

4. Враховуючи авансовий внесок у розмірі **21676** грн. **66** коп. (*двадцять одна тисяча шістсот сімдесят шість грн. 66 коп.*) **зобов'язати** ФОП Скотнікова С. В.:

- в десятиденний строк, після отримання даного рішення, підготувати договір купівлі-продажу земельної ділянки з дотриманням норм діючого земельного законодавства;
- внести суму в розмірі **142450**, грн. **34** коп. (сто сорок дві тисячі чотириста п'ятдесят грн. 34 коп.) наступним платежем:

60386,84 (шістдесят тисяч триста вісімдесят шість грн. 84 коп.) сплатити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу;

2279,54 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 54 коп.) сплатити в строк до 01.09.2016р.;

2279,54 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 54 коп.) сплатити в строк до 01.10.2016р.;

2279,54 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 54 коп.) сплатити в строк до 01.11.2016р.;

2279,54 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 54 коп.) сплатити в строк до 01.12.2016р.;

2279,54 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 54 коп.) сплатити в строк до 01.01.2017р.;

2279,54 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 54 коп.) сплатити в строк до 01.02.2017р.;

2279,54 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 54 коп.) сплатити в строк до 01.03.2017р.;

2279,54 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 54 коп.) сплатити в строк до 01.04.2017р.

2279,54 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 54 коп.) сплатити в строк до 01.05.2017.

2279,54 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 54 коп.) сплатити в строк до 01.06.2017р.

2279,54 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 54 коп.) сплатити в строк до 01.07.2017р.

2279,54 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 54 коп.) сплатити в строк до 01.08.2017р.

2279,54 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 54 коп.) сплатити в строк до 01.09.2017р.

2279,54 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 54 коп.) сплатити в строк до 01.10.2017р.

2279,54 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 54 коп.) сплатити в строк до 01.11.2017р.

2279,54 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 54 коп.) сплатити в строк до 01.12.2017р.

2279,54 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 54 коп.) сплатити в строк до 01.01.2018р.

2279,54 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 54 коп.) сплатити в строк до 01.02.2018р.

2279,54 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 54 коп.) сплатити в строк до 01.03.2018р.

2279,54 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 54 коп.) сплатити в строк до 01.04.2018р.

2279,54 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 54 коп.) сплатити в строк до 01.05.2018р.

2279,54 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 54 коп.) сплатити в строк до 01.06.2018р.

- 2279,54 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 54 коп.) сплатити в строк до 01.07.2018р.
- 2279,54 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 54 коп.) сплатити в строк до 01.08.2018р.
- 2279,54 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 54 коп.) сплатити в строк до 01.09.2018р.
- 2279,54 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 54 коп.) сплатити в строк до 01.10.2018р.
- 2279,54 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 54 коп.) сплатити в строк до 01.11.2018р.
- 2279,54 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 54 коп.) сплатити в строк до 01.12.2018р.
- 2279,54 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 54 коп.) сплатити в строк до 01.01.2019р.
- 2279,54 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 54 коп.) сплатити в строк до 01.02.2019р.
- 2279,54 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 54 коп.) сплатити в строк до 01.03.2019р.
- 2279,54 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 54 коп.) сплатити в строк до 01.04.2019р.
- 2279,54 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 54 коп.) сплатити в строк до 01.05.2019р.
- 2279,54 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 54 коп.) сплатити в строк до 01.06.2019р.
- 2279,54 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 54 коп.) сплатити в строк до 01.07.2019р.
- 2279,60 (дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 60 коп.) сплатити в строк до 01.08.2019р.

Оплата здійснюється на р/р **31516941700332** в банк ГУДКСУ м. Луганськ МФО 804013, ОКПО 37858396, ід. код 37858396, код платежу **33010100**, одержувач: місцевий бюджет м. Старобільськ.

- виконувати обов'язки власника землі згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

5. Звернутись Старобільській міській раді до держаних реєстраторів прав на нерухоме майно з заявою про реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки (кадастровий № 4425110100:17:004:0049) площею 0,8191 га., за *Старобільською територіальною громадою*, яка розташована за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Південна, 73.

6. Після реєстрації договору купівлі-продажу на земельну ділянку, договір оренди землі від 27.05.2008р. за №251101/040825100025 вважати таким, що втратив чинність.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічного розвитку бюджету, фінансів, та комунальної власності, а також на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

В.О. МІСЬКОГО ГОЛОВИ,
СЕКРЕТАР МІСЬКОЇ РАДИ

(оригінал підписано)

Р.О. ЛИПОВИЙ