



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
СЬОМА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

«31» травня 2016 року

№ 7/3

**Про оприлюднення проекту регуляторного акту міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів, акцизного податку на 2017 рік у м. Старобільськ»**

Керуючись ст.9, ст.35 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим Кодексом України, розглянувши проект регуляторного акту, а саме проект рішення Старобільської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів, акцизного податку на 2017 рік у м. Старобільськ», Старобільська міська рада:

**ВИРІШИЛА:**

1. В районній газеті «Вісник Старобільщини» розмістити повідомлення про оприлюднення на офіційному сайті Старобільської міської ради регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків і зборів, акцизного податку на 2017 рік у м. Старобільськ».

2. Встановити строк в один місяць, від дати оприлюднення регуляторного акту, зазначеного у п.1 даного рішення, протягом якого від фізичних та юридичних осіб, громадських організацій, їх об'єднань приймаються зауваження та пропозиції.

3. Після спливу місячного строку, визначеного у п.2 цього рішення, розглянути зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, громадських організацій, їх об'єднань щодо проекту регуляторного акту, здійснити необхідні заходи відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянути відповідний проект рішення на сесії міської ради

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Старобільської міської ради з питань економічного розвитку, бюджету, фінансів та комунальної власності.

В.О. МІСЬКОГО ГОЛОВИ,  
СЕКРЕТАР МІСЬКОЇ РАДИ

(оригінал підписано)

Р.О.ЛИПОВИЙ



ПРОЕКТ

**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА  
РАДА  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 року

№\_\_ / \_\_

**Про встановлення місцевих податків і зборів, акцизного податку на 2017 рік у м. Старобільськ**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, враховуючи зміни законодавчих актів протягом 2011-2015 років в частині встановлення місцевих податків та зборів, Старобільська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

**1. Встановити в м. Старобільськ місцеві податки та збори:**

**1.1. Податок на майно, який складається з:**

- 1.1.1. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 1.1.2. транспортного податку;
- 1.1.3. плати за землю.

1.2. Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, у такому розмірі:

- для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;
- для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

**1.3. Туристичний збір.**

2. Установити для підакцизних товарів (в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів), реалізованих в м. Старобільськ відповідно до підпункту 213.1.9 пункту 213.1 статті 213

Податкового кодексу України, ставку акцизного податку у розмірі 5 відсотків від вартості (з податком на додану вартість).

3. Затвердити:

- 1) Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);
- 2) Положення про транспортний податок (додаток 2);
- 3) Положення про плату за землю (додаток 3);
- 4) Положення про туристичний збір (додаток 4);

4. Виконавчому комітету Старобільської міської ради надавати органам державної фіскальної служби інформацію (дані) про земельні ділянки для адміністрування плати за землю в м. Старобільськ.

5. Відмінити дію рішень Старобільської міської ради з 01.01.2017 року :

- №7/4 від 10.06.2011 р. «Про встановлення місцевих податків та зборів та єдиного податку в м. Старобільськ»;
- №42/3 від 29.11. 2013 р. «Про внесення змін до Положення про ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та порядок його справляння , затвердженого рішенням міської ради №13/2 від 27.10.2011 р.»;
- №48/6 від 19.09.2014 р. «Про затвердження методики розрахунку розміру орендної плати за землю у м. Старобільськ»;
- №51/6 від 23.01.2015 р. «Про встановлення місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території м. Старобільськ»;
- №51/7 від 23.01.2015 р. «Про встановлення ставки земельного податку на території м. Старобільськ»;
- №51/8 від 23.01.2015 р. «Про звільнення від сплати земельного податку в 2015 році»;
- №51/9 від 23.01.2015 р. «Про встановлення місцевого транспортного податку на території м. Старобільськ»;
- №51/10 від 23.01.2015 р. «Про встановлення податку на роздрібну торгівлю підакцизними товарами на території м. Старобільськ»;
- №52/3 від 20.02.2015 р. «Про внесення змін в рішення Старобільської міської ради №51/7 від 23.01.2015 р. «Про встановлення ставки земельного податку на території м. Старобільськ»;
- №52/4 від 20.02.2015 р. «Про внесення змін в Положення про податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та про порядок його справляння , яке затверджене рішенням міської ради №51/6 від 23.01.2015 р.»;

6. Рішення вступає в дію з 01.01.2017 року.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Старобільської міської ради з питань економічного розвитку, бюджету, фінансів та комунальної власності.

В.О. МІСЬКОГО ГОЛОВИ,  
СЕКРЕТАР МІСЬКОЇ РАДИ

Р.О. ЛИПОВИЙ

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**  
**в м. Старобільськ**

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість, непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Старобільської міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються

одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема, виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

є) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

з) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

к) об'єкти житлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частка.

### 3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема, документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

### 4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. м;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів;
- г) для квартири додатково до норми, що визначена підпунктом "а" пункту 4.1, для фізичних осіб, які мають троє і більше дітей та проживають в одній квартирі, з розрахунку 20 кв. метрів на третю та кожен наступну дитину віком до 18 років;
- г) на всю площу квартири/житлового будинку, що належить учаснику антитерористичної операції та членам сімей загиблих учасників антитерористичної операції на праві власності, але не більше одного об'єкта;
- д) на всю площу квартири, що належить інваліду на праві власності, але не більше одного об'єкта.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Пільги з податку, що сплачується на території м. Старобільськ з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

4.3. Виконавчий орган Старобільської міської ради до 1 лютого поточного року подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих Старобільською міською радою.

## 5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

5.2. Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості для усіх місць розташування встановлюються у таких розмірах:

Тип об'єкта	Ставка податку
Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,01
Будинки дитини та сирітські будинки	0,01
Центри соціальної адаптації	0,01
Соціальні готелі (хоспіси)	0,01
Будинки для біженців	0,01
Притулки для бездомних	0,01
Інші	0,1

5.3. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості для усіх місць розташування встановлюються у таких розмірах:

Тип об'єкта	Ставка податку
Гаражі	0,01
Музеї та бібліотеки	0,01
Будівлі лікарень ,навчальних закладів	0,01
Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,01
Центри функціональної реабілітації	0,01
Зали (споруди) спортивні	0,01
Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	0,01
Будівлі (споруди) комунальні	0,01
Інші	0,1

5.4. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

## 6. Податковий період.

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## 7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а", "б", "г", "г", "д" та "е" пункту 4.1 цього Положення, та пільги Старобільської міської ради з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється, виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 4.1 цього Положення, та пільги Старобільської міської ради з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється, виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до

підпункту "в" пункту 4.1 цього Положення, та пільги Старобільської міської ради з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості, виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 7.1 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, бюджету міста Старобільськ за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою - платником, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.



У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема, документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## 9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету міста Старобільськ згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## 10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

В.О.МІСЬКОГО ГОЛОВИ,  
СЕКРЕТАР МІСЬКОЇ РАДИ

Р.О. ЛИПОВИЙ

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про транспортний податок**

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувались до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

4. Ставки податку

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (роком).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою - платником, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2017 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня 2017 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим

органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

## 7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## 8. Строки сплати податку

### 8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

В.О.МІСЬКОГО ГОЛОВИ,  
СЕКРЕТАР МІСЬКОЇ РАДИ

Р.О. ЛИПОВИЙ

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про плату за землю в місті Старобільськ**

**1. Платники земельного податку.**

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

**2. Об'єкти оподаткування земельним податком**

2.1. Об'єктами оподаткування є:

2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**3. База оподаткування земельним податком.**

3.1. Basis оподаткування є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим Положенням;

3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.2. Рішення щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок (коригування нормативної грошової оцінки), розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється Старобільською міською радою до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

**4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження).**

4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено та які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб та у постійному користуванні юридичних осіб державної та комунальної форми власності, коло яких визначено статтею 92 Земельного кодексу України, встановлюється в розмірі **1 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 4.3 - 4.6 цього Положення.

4.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають у постійному користуванні юридичних осіб (крім державної та комунальної форми власності), встановлюється в розмірі **3 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.3 - 5.6 цього Положення.

4.3. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

4.3.1. За один гектар сільськогосподарських угідь, у тому числі для потреб лісового господарства:

4.3.1.1. для ріллі, сіножатей та пасовищ - 0,1;

4.3.1.2. для багаторічних насаджень - 0,05.

4.3.2. За один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, за ділянки, зайняті виробничими, культурно-побутовими, житловими будинками та господарськими будівлями і спорудами, - відповідно до пункту 4.3.3 цього Положення.

4.3.3. За земельні ділянки:

4.3.3.1. дослідних господарств науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ - 0,01;

4.3.3.2. органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, спеціалізованих санаторіїв для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів, - 0,01;

4.3.3.3. дитячих санаторно-курортних та оздоровчих закладів незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячих санаторно-курортних та оздоровчих закладів, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, - 0,01;

4.3.3.4. благодійних організацій, створених відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків, - 0,01;

4.3.3.6. віднесені до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), - 0,75;

4.3.3.8. зайняті житловим фондом, в тому числі співвласниками багатоквартирних будинків, дачно-будівельними товариствами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, - 0,1;

4.3.3.9. надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, - 0,03;

4.3.3.10. комунальних підприємств територіальної громади міста Старобільська, в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна територіальної громади міста Старобільська закладам, установам, організаціям, які утримуються за рахунок коштів державного бюджету, місцевих бюджетів, або міського бюджету м. Старобільськ, комунальним некомерційним підприємствам, які утримуються за рахунок коштів бюджету міста Старобільська - 0,01;

4.3.3.11. державних та комунальних підприємств, що здійснюють діяльність лікарняних

4.3.3.12. Податок за земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, встановлюється у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.3.3.13. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки.

Дія цього пункту не поширюється у випадках звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.

## **5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

5.1. Від сплати податку звільняються:

5.1.1. інваліди першої і другої групи;

5.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.1.3. пенсіонери (за віком);

5.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

5.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1 цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

5.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,10 гектара;

5.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

5.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

5.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

## **6. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1 санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

6.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;



6.1.3. заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки/сквери державної та комунальної власності,

6.1.4. комунальні підприємства, організації (установи) м.Старобільськ, які отримують фінансову підтримку з бюджету міста Старобільськ ,або фінансуються з міського бюджету м.Старобільськ;

6.1.5. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

6.1.6. підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення змагань та навчально-тренувального процесу з видів спорту.

## **7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.**

7.1. Не сплачується податок за:

7.1.1. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

7.1.2. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

7.1.3. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, земельні ділянки, відведені комунальним підприємствам для потреб будівництва чи реконструкції об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та інших об'єктів, у складі проектів будівництва чи реконструкції об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування

великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній/комунальній власності, власності державних/комунальних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належать державі / відповідній територіальній громаді на території м.Старобільськ;

7.1.4. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

7.1.5. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

7.1.6. земельні ділянки, надані для будівництва та обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

## **8. Особливості оподаткування платою за землю**

8.1. Старобільська міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Старобільська міська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення Старобільської міської ради щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

8.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку, починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується, починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

8.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи (організації), комунальні підприємства територіальної громади міста Старобільськ у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) у тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам.

## **9. Податковий період для плати за землю**

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **10. Порядок обчислення плати за землю**

10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

10.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

10.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації, не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

10.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

10.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

10.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 5.1 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

## **11. Строк сплати плати за землю**

11.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

11.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

11.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

11.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

## **12. Орендна плата**

12.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих

договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

12.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

12.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

12.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

12.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

12.5.1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

12.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

12.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 12.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

12.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

12.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог пунктів 9 - 11 цього розділу.

### **13. Індксація нормативної грошової оцінки земель**

13.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

13.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I : 100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 100.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

13.3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, виконавчий комітет Старобільської міської ради не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

#### **14. Методика розрахунку розміру орендної плати за землю в м. Старобільську**

14.1. Методика розрахунку розміру орендної плати за землю в м. Старобільськ (далі – Методика) розроблена відповідно до Закону України «Про оренду землі» з метою провадження відкритих економічних методів регулювання земельних відносин, вдосконалення процедури розрахунку розміру орендної плати за землю.

14.2. До розмежування земель державної та комунальної власності дія цієї Методики поширюється на всі землі на території міста Старобільськ окрім земель, які знаходяться у власності фізичних або юридичних осіб.

14.3. Розмір орендної плати встановлюється договором оренди між орендодавцем та орендарем. У разі визначення орендаря на конкурсних засадах орендна плата, розрахована за цією Методикою, застосовується як стартова, а її розмір може бути збільшено за результатами такого визначення.

14.4. При розрахунку розміру орендної плати за землю використовуються матеріали державного земельного кадастру, данні документації із землеустрою, містобудівної документації, матеріали технічної інвентаризації об'єктів, правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна, данні класифікації видів економічної діяльності та інші матеріали.

14.5. Розмір орендної плати за землю розраховується у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

14.6. Розрахунок розміру орендної плати за землю ведеться за формулою:

$$\text{Опл} = \text{Н} \times \text{В}, \text{ де}$$

**Опл** – розмір орендної плати за рік, грн.;

**Н** – нормативна грошова оцінка окремої земельної ділянки згідно з витягом з технічної документації про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки, грн.;

**В** – відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, %.

Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки видається відповідним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів.

14.7. Відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки встановлюється відповідно до функціонального використання земельної ділянки згідно з таблицею 1.

14.8. У разі виявлення фактів невідповідності функціонального використання земельних ділянок умовам договору оренди землі, орендна плата за землю розраховується відповідно до фактичного використання. У цьому випадку підставою для розрахунку та внесення змін до договору оренди землі є акт обстеження земельної ділянки.

14.9. На період будівництва або реконструкції об'єктів містобудування для нарахування розміру орендної плати застосовується відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до основного функціонального використання земельної ділянки.

14.10. Невикористання об'єктів нерухомого майна або тимчасових споруд, розташованих на земельних ділянках, не є підставою для зменшення розміру орендної плати за землю.

***Відсотки від нормативної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до їх функціонального використання.***

№ п/п	Види функціонального використання	Відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, % (нова редакція)
<b>1</b>	<b>2</b>	
1	Для будівництва та/або обслуговування жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки)	3,0
2.	Для будівництва та/або обслуговування індивідуальних гаражів; гаражно-будівельних кооперативів; гаражних товариств, об'єднань; встановлення та обслуговування металевих гаражів громадян	3,0
3	Для сільськогосподарського використання	3,0
4	Для використання підприємствами, організаціями, установами державної або комунальної форм власності	3,0
5	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів освіти, культури, історико-культурного призначення	3,0



6	Для будівництва та/або експлуатації промислових та виробничих об'єктів	3,0
7	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів по складуванню, обробці промислових та побутових відходів	3,0
8	Для будівництва та/або експлуатації пунктів (майданчиків) з прийому металевого брухту	10,0
9	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів наземного транспорту (крім автостоянок)	3,0
10	Для будівництва та/або експлуатації ринків	3,0
11	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів фізичної культури та спорту	3,0
12	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів побутового обслуговування (хімчистки, пральні, ательє, ритуальні послуги, ремонт взуття або годинників, ремонт побутової техніки, прокат побутових товарів, виготовлення дублікатів ключів, нарізка скла, фотоательє та інші)	5,0
13	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів відпочинку та розваг (майданчики для надувних іграшок, дитячі розважальні майданчики, атракціони, ярмарки, дискотеки, молодіжні центри дозвілля)	3,0
14	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів автотехобслуговування (автомийки, шиномонтажні майстерні, послуги автосервісу)	7,0
15	Для улаштування та/або експлуатації автостоянок	6,0
16	Для улаштування та/або експлуатації автостоянок з продажем автомобілів, автосалони	7,0
17	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів з прийому вторинної сировини, склотари	7,0
18	Для будівництва та/або експлуатації складів	3,0
19	Для будівництва та/або експлуатації господарських комплексів	7,0
20	Для будівництва та/або експлуатації торговельних об'єктів з продажу продовольчих та непродовольчих товарів (крім ринків)	9,0
21	Для будівництва та/або експлуатації торговельних об'єктів з продажу лікарських препаратів	12,0
22	Для встановлення та/або експлуатації торговельних об'єктів та тимчасових споруд – торговельних кіосків, торговельних павільйонів, контейнерів та павільйонів зблокованих з	12,0

	зупинками громадського транспорту	
23	Для будівництва та/або експлуатації торговельних об'єктів з літніми торговельними майданчиками та експлуатації літніх торговельних майданчиків, які розташовані на окремих земельних ділянках	8,0
24	Для будівництва та/або експлуатації офісів, адміністративних будівель	8,0
25	Для будівництва та/або експлуатації перукарень, косметологічних кабінетів	7,0
26	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів громадського харчування, в тому числі громадського харчування з літніми торговельним майданчиками	8,0
27	Для будівництва та/або експлуатації АЗС, ГЗС	11,0
28	Для обслуговування зовнішньої реклами, білбордів	12,0
29	Для реконструкції квартири під комерційне використання	6,0
30	Для обслуговування та/або реконструкції квартири	3,0
31	Для обслуговування об'єктів мобільного зв'язку	12,0
32	Для обслуговування та експлуатації об'єктів зв'язку та телекомунікацій	8,0
33	Для виносної, виїзної торгівлі	11,0
34	Обслуговування та експлуатація нежитлових приміщень, будівель та споруд	5,0
35	Для експлуатації залізниці, розміщення терезів, пунктів охорони	3,0
36	Інше використання земельної ділянки не передбачене пунктами 1-35	7,0

В.О.МІСЬКОГО ГОЛОВИ,  
СЕКРЕТАР МІСЬКОЇ РАДИ

Р.О. ЛИПОВИЙ

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про туристичний збір в м. Старобільськ**

**1. Туристичний збір** - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до бюджету міста Старобільськ.

#### **2. Платники збору**

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію м. Старобільськ та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають у м. Старобільськ, у тому числі на умовах договорів найму;

б) особи, які прибули у відрядження;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів І групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію Міністерства охорони здоров'я України;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

#### **3. Ставка збору**

3.1. Ставка встановлюється у розмірі 1 відсоток до бази справляння збору.

#### **4. База справляння збору**

4.1. Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених підпунктом 5.1 цього Положення, за вирахуванням податку на додану вартість.

4.2. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

## **5. Податкові агенти**

5.1. Справляння збору здійснюється:

а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму.

## **6. Особливості справляння збору**

6.1. Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

## **7. Порядок сплати збору**

7.1. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

## **8. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

В.О.МІСЬКОГО ГОЛОВИ,  
СЕКРЕТАР МІСЬКОЇ РАДИ

Р.О. ЛИПОВИЙ

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Старобільської міської ради  
«Про встановлення місцевих податків і зборів, акцизного податку  
на 2017 рік у м. Старобільськ»  
в частині встановлення плати за землю**

Цей аналіз підготовлено відповідно до ст. ст. 1, 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

**1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.**

Відповідно до змін, внесених в податкове законодавство України, органам місцевого самоврядування надано право встановлення розміру ставок земельного податку на території міста.

Згідно Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі якщо міська рада не прийняла рішення, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному.

Згідно ст. 274.1. ПКУ ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Згідно ст. 274.2. ПКУ ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлено у розмірі не більше 12 відсотків від нормативної грошової оцінки.

На даний час, по м. Старобільськ, застосовується ставка податку за землю у розмірі за земельні ділянки зайняті підприємствами, організаціями, установами державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організаціями, які утворені ними у встановленому порядку, що повністю утримуються за рахунок державного чи місцевого відповідного бюджету і є неприбутковими – 0% від їх нормативної грошової оцінки.

За земельні ділянки зайняті житловим фондом фізичних осіб та ОСББ – 0,1% від їх нормативної грошової оцінки.

За земельні ділянки сільськогосподарського призначення – 1% від їх нормативної грошової оцінки.

За земельні ділянки які перебувають у власності суб'єктів господарювання – 1% від їх нормативної грошової оцінки.

За земельні ділянки які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання – 4% від їх нормативної грошової оцінки.

За земельні ділянки всіх інших користувачів та власників земельних ділянок – 1%

Коефіцієнт індексації НГО на 2016 рік становить 1,433 (43,3%).

Введення в дію рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів, акцизного податку на 2017 р. в м. Старобільськ» та Положення про плату за землю дасть можливість збільшити надходження до бюджету міста.

## **2. Цілі державного регулювання.**

Цілями прийняття і запровадження даного регуляторного акту є:

- дотримання законодавства, що регулює порядок нарахування плати за землю в частині встановлення ставок земельного податку;
- збільшення надходжень до бюджету міста, що забезпечить вирішення деяких соціально-економічних проблем міста.

## **3. Визначення та оцінка усіх прийнятних та альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного способу.**

Досягнення встановленої цілі можливо наступними способами:

1. Відмова від запропонованого регулювання, тобто залишення без змін існуючої ситуації.

2. Прийняття Старобільської міською радою рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів, акцизного податку на 2017 р. в м. Старобільськ» та Положення про плату за землю.

Не прийняття зазначеного рішення залишає існуючі ставки земельного податку на попередньому рівні, що призведе до зменшення надходжень до міського бюджету.

## **4. Механізми розв'язання проблеми.**

Досягнення визначеної мети планується шляхом:

- встановлення на території м. Старобільськ податку на майно в частині плати за землю;
- встановлення ставок земельного податку на території м. Старобільськ

## **5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта.**

Прийняття регуляторного акта дозволить забезпечити збільшення надходження грошових коштів від податку за землю до бюджету міста.

Передбачається, що платники земельного податку, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно вносити податкові платежі.

Впровадження та виконання вимог проекту рішення не потребує забезпечення ресурсами.

## **6. Очікувані результати прийняття запропонованого акта.**

Головним очікуваним результатом прийняття зазначеного рішення є поповнення міського бюджету. У разі прийняття запропонованого проекту рішення прогнозується, що загальні надходження земельного податку до міського бюджету у 2017 році, зростуть на 50 %.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Власники та користувачі земельних ділянок	Встановлення ставок земельного податку, офіційне оприлюднення регуляторного акту, забезпечить прозорий механізм справляння встановленого податку.	Сплата податку у встановленому обсязі
Органи місцевого самоврядування	Отримання надходжень до бюджету від запровадженого податку	Витрати на розповсюдження та тиражування прийнятого рішення

### **7. Показники результативності регуляторного акту.**

Результативність буде відстежуватися шляхом:

- аналізу розміру надходжень податку до бюджету;
- кількості платників податку.

### **8. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акту.**

Відстеження результативності регуляторного акту буде відбуватися в порядку передбаченому ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Для проведення відстеження результативності будуть використані статистичні дані, отримані від органів державної фіскальної служби в м. Старобільська та з інших офіційних джерел.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено шляхом щорічного затвердження бюджету та затвердження звіту про його виконання.

**Зауваження і пропозиції** до проекту рішення Старобільської міської ради приймаються в письмовому або електронному вигляді протягом одного календарного місяця з дня його опублікування на адресу: **Виконавчий комітет Старобільської міської ради, Луганської області, 92700.м. Старобільськ, вул.Центральна, 36, e-mail: [misto.starobilsk@gmail.com](mailto:misto.starobilsk@gmail.com)**

В.О.МІСЬКОГО ГОЛОВИ,  
СЕКРЕТАР МІСЬКОЇ РАДИ

Р.О. ЛИПОВИЙ

**Аналіз**  
**регуляторного впливу**  
**проекту рішення Старобільської міської ради**  
**«Про встановлення місцевих податків та зборів, акцизного податку**  
**на 2017 рік в м. Старобільськ»**

*в частині встановлення акцизного податку єдиного податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки туристичного збору*

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.03 р. № 1160-УІ та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04р. № 308.

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів, акцизного податку на 2017 р. в м. Старобільськ» .

### **1. Визначення проблеми,**

**яку планується розв'язати шляхом державного регулювання.**

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.8,3 статті 8, статті 10, пп.12.3, 12.4, 12.5 Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування. Податковим кодексом зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення місцевих податків та зборів до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Даним проектом рішення пропонується затвердити рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів, акцизного податку на 2017 р. в м. Старобільськ» з додатками до цього рішення.

Прийняття рішення з даного питання необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, збільшення надходжень до міського бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

### **2. Визначення цілей державного регулювання.**

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акту є:

- визначення вичерпного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території міської ради;
- встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів;
- встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України;
- збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету.



### **3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілі.**

Альтернативи щодо вирішення даної проблеми немає, оскільки відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати місцевих податків та зборів відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

У разі не встановлення рішеннями органів місцевого самоврядування, місцевих податків та зборів. Передбачених пунктом 10.3 статті 10 Кодексу, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом та за мінімальними ставками та без застосування відповідних коефіцієнтів.

Рішення по місцевих податках на 2016 рік Старобільською міською радою приймалися без проходження процедури регуляторного акту, так як відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році» встановлено, що в 2016 році до прийнятих рішень органів місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків і зборів на 2016 рік не застосовуються вимоги, встановлені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України та Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Таким чином з 01.01.2017 р. сплата місцевих податків та зборів повинна здійснюватися відповідно до рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів, акцизного податку на 2017 р. в м. Старобільськ», яке має бути прийняте із застосуванням вимог, встановлених Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції міської ради належить встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України.

Неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів, акцизного податку на 2017 рік в м. Старобільськ » спричинить втрати дохідної частини бюджету міста.

### **4. Механізми та заходи, що пропонуються для розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту.**

Даним регуляторним актом передбачається встановити на території міської ради наступні податки та збори: податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, акцизний податок, єдиний податок. Затвердити порядок сплати встановлених місцевих податків та зборів та установити ці податки.

До цього регуляторного акту протягом місяця з дня оприлюднення будуть прийматися пропозиції щодо змісту від усіх зацікавлених осіб, після чого він буде винесений на затвердження селищною радою.

Запропонований спосіб відповідає принципу державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість,

передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб'єктів підприємницької діяльності.

### **5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту та оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту.**

Прийняття цього регуляторного акту забезпечить належне справляння місцевих податків та зборів та надходження зазначених платежів до бюджету селища в прогнозованих обсягах.

Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акту та виконання його вимог відсутні.

### **6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту.**

#### **Аналіз вигод та витрат.**

Дія зазначеного регуляторного акту поширюється на суб'єктів господарювання, фізичних осіб – підприємців, юридичних осіб, органи місцевого самоврядування, територіально громаду.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акту, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
для територіальної громади	збільшення надходжень до бюджету селищної ради, своєчасна виплата заробітної плати в бюджетній сфері, здійснення робіт по благоустрою міста.	відсутні
для суб'єктів господарювання, фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб	Можливість впливу на визначення розмірів ставок податків та зборів під час обговорення, до їх затвердження селищною радою Визначення чітких розмірів податків та зборів, та механізмів їх сплати.	Сплата податків та зборів за ставками, що будуть затверджені міською радою
для органу місцевого самоврядування	Своєчасне та в повному обсязі наповнення місцевого бюджету, прогнозування наступних податків та зборів: Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки транспортний податок, єдиний податок, акцизний податок, туристичний збір.	відсутні

### **7.Строк дії регуляторного акту.**

Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території селища та має необмежений термін дії. В разі

внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акту.

#### **8. Показники результативності регуляторного акту.**

Для визначення результативності цього регуляторного акту пропонується встановити такі загальні показники:

- динаміка кількості платників (в розрізі місцевих податків та зборів);
- обсяги надходжень відповідних місцевих податків та зборів.

#### **9. Заходи щодо відстеження результативності рішення.**

Базове відстеження буде проведене після набрання чинності регуляторного акту. Повторне відстеження провести упродовж двох років з дня набрання чинності цього регуляторного акту.

Упродовж кожних трьох років, з моменту виконання заходів по проведенню повторного відстеження результативності цього регуляторного акту, за умови його чинності, проводити періодичне відстеження його результативності.

Відстеження результативності здійснюватимуться на основі офіційних даних Старобільської ОДПІ ГУ ДФС у Луганській області.

**Зауваження і пропозиції** до проекту рішення Старобільської міської ради приймаються в письмовому або електронному вигляді протягом одного календарного місяця з дня його опублікування на адресу: **Виконавчий комітет Старобільської міської ради, Луганської області, 92700.м. Старобільськ, вул.Центральна, 36, e-mail: [misto.starobilsk@gmail.com](mailto:misto.starobilsk@gmail.com)**

В.О. МІСЬКОГО ГОЛОВИ  
СЕКРЕТАР МІСЬКОЇ РАДИ

Р.О. ЛИПОВИЙ