



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

“25” березня 2021 р.

м. Старобільськ

№ 9/4

**Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на території Старобільської міської територіальної громади**

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12,127,128 Земельного Кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 р. №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», наказом Фонда державного майна України № 2075 від 31.12.2015 року з метою визначення на конкурентних засадах суб'єкта оціночної діяльності щодо виготовлення експертної грошової оцінки земельних ділянок для подальшої їх передачі у власність шляхом продажу, Старобільська міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на території Старобільської міської територіальної громади (додаток 1).

2. Затвердити Склад конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок на території Старобільської міської територіальної громади (додаток 2).

3. Вважати таким, що втратило чинність рішення міської ради №11/6 від 23 вересня 2016 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на території м. Старобільська».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Секретар міської ради

(Підпис)

**Світлана Барабаш**

Додаток  
до рішення Старобільської міської ради  
“25” березня 2021 р. № 9/4

**Положення**  
**про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на території Старобільської міської територіальної громади**

**I. Загальні положення**

1.1. Це Положення встановлює процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, визнаних такими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель, визнаних такими згідно із Законом України «Про оцінку земель» (далі – суб'єкти оціночної діяльності), інших законодавчих та нормативно-правових актів. Положення визначає порядок конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення (крім оцінки комунального майна відмінного від земельної ділянки) на території Старобільської міської територіальної громади.

1.2. У цьому Положенні нижченаведені терміни вживаються в таких значеннях:

**конкурсна документація** - конкурсна пропозиція, підтвердні документи та документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки;

**претендент** - суб'єкт оціночної діяльності, який виявив бажання взяти участь у конкурсі та подав до конкурсної комісії необхідну конкурсну документацію у строк, передбачений умовами конкурсу;

**підтвердні документи** - документи, які визначають правовий статус претендента та містять інформацію про склад оцінювачів, які безпосередньо надаватимуть послуги з незалежної оцінки майна, їх практичний досвід, а також відповідні документи, що підтверджують право на проведення таких робіт;

**конкурсна пропозиція** - пропозиція учасника конкурсу щодо вартості надання послуг з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням таких послуг, а також строку їх виконання (у календарних днях), якщо він не був визначений в інформації про проведення конкурсу;

**об'єкти оцінки** - земельні ділянки несільськогосподарського призначення чи їх частини або сукупність земельних ділянок, які розташовані в межах населеного пункту на території Старобільської міської територіальної громади з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо них правами;

**суб'єкти оціночної діяльності** - суб'єкти господарювання, що отримали сертифікат суб'єкта оціночної діяльності відповідно до Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні";

**учасник конкурсу** - претендент, якого допущено до участі в конкурсі.

1.3. Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснюється конкурсною комісією з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, (далі – Комісія), склад якої затверджується рішенням Старобільської міської ради у кількості не менше 5 (п'яти) осіб (додаток 1).

1.4. Очолює комісію голова комісії, який в межах наданих повноважень:

- скликає засідання комісії;
- головує на засіданнях комісії;
- приймає рішення про повторне проведення конкурсу у випадках, передбачених цим Положенням;
- видає розпорядження та доручення, обов'язкові для виконання членами комісії;
- бере участь у голосуванні;
- підписує документи стосовно роботи комісії, зокрема підсумкову таблицю визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності;
- представляє комісію у відносинах з установами та організаціями, зокрема за рішенням комісії має право звертатися з відповідними письмовими запитами.

1.5. Секретар комісії є її членом та в межах наданих йому повноважень:

- очолює робочу групу та забезпечує здійснення наданих їй цим Положенням повноважень;
- забезпечує виконання доручень голови комісії;
- готує матеріали для розгляду на засіданні комісії та оформляє протоколи засідань комісії.
- готує довідкові матеріали для розгляду на засіданні комісії;
- готує інформаційні повідомлення про проведення конкурсів;

1.6. На період довготривалої відсутності голови Комісії (через хворобу, у разі відпустки тощо) його повноваження виконує заступник голови комісії.

1.7. До участі в конкурсі допускаються суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», яким передбачено здійснення діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямків, що відповідають об'єкту оцінки.

1.8. Вимогами до претендентів для участі в конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності передбачено наявність:

- копії установчих документів претендента;
- копію ліцензії та сертифікату на право здійснення оціночної діяльності;
- копії кваліфікаційних документів оцінювачів (кваліфікаційне свідоцтво, посвідчення про підвищення кваліфікації), яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки;

- інформація про претендента - відомості про діяльність претендента (рік заснування, перелік робіт з оцінки, наявність відокремлених структурних підрозділів (філій, дочірніх підприємств тощо), іншу інформацію щодо досвіду у сфері оцінки майна претендента в Україні та інших країнах світу);

- письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна.

## **II. Підготовка до проведення конкурсу**

2.1. Після прийняття Старобільською міською радою рішення про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки міська рада оприлюднює оголошення про проведення конкурсу відбору суб'єктів оціночної діяльності в офіційних друкованих засобах масової інформації та на веб-сайті Старобільської міської ради.

2.2. Інформація про проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності має містити:

- відомості про об'єкт оцінки;
- кінцевий термін подання документів, який має становити не менше 4 робочих днів до дня проведення конкурсу (включно);
- термін виконання робіт в календарних днях (у разі потреби);
- перелік підтвердних документів, які подаються на розгляд комісії;
- кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу (вимоги щодо практичного досвіду з оцінки майна, зокрема подібного майна);
- місцезнаходження комісії, контактні телефони.

2.3. Інформація про проведення конкурсу публікується за 14-30 днів до оголошеної дати проведення конкурсу в друкованих засобах масової інформації місцевого рівня та може бути опубліковано додатково в інших засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Старобільської міської ради.

## **III. Вимоги до претендента**

3.1. Претенденти, які бажають взяти участь в оголошеному конкурсі, подають до міської ради конкурсну документацію в запечатаному конверті, на якому, крім поштових реквізитів, робиться відмітка "На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності» із зазначенням об'єкта і дати проведення конкурсу.

У конверті мають міститися підтвердні документи з їх описом та окремий запечатаний конверт з конкурсною пропозицією.

До підтвердних документів, поданих на конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності, належать:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 1), на кожний об'єкт окремо;

- копії установчого документа претендента та довідки про присвоєння йому ідентифікаційного коду згідно з ЄДРПОУ (для претендента - юридичної особи);

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами, а також копії кваліфікаційних документів оцінювачів;

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);

- згода на обробку персональних даних.

Один і той самий оцінювач може бути залучений до виконання робіт з оцінки одного об'єкта лише одним претендентом.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті і має містити:

- пропозицію щодо ціни виконання робіт;

- пропозицію щодо строку виконання робіт (у календарних днях), якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

3.2. Конкурсна документація подається за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно).

3.3. Претендент має право відкликати свою заяву до дати проведення конкурсу, повідомивши про це письмово голову комісії.

#### **IV Порядок проведення конкурсу**

4.1. Засідання Комісії є правомочним у разі присутності на ньому не менше 2/3 її кількісного складу.

4.2. Конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності проводиться за наявності не менше двох учасників конкурсу.

4.3. Конверти учасників конкурсу з конкурсною пропозицією розпечатуються на засіданні комісії.

4.4. Обрання переможця із числа учасників конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності відбувається за такими критеріями:

- мінімальна вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо виконання експертної грошової оцінки земельних ділянок по відношенню до інших учасників конкурсу;
- мінімальний строк виконання робіт з оцінки земельної ділянки;
- кількість та кваліфікація фахівців, які залучаються ним для проведення робіт із експертної грошової оцінки земельних ділянок;
- досвід учасників конкурсу з проведення робіт із експертної грошової оцінки земельних ділянок.

4.5. Претендент не повинен мати родинні зв'язки із замовником оцінки земельної ділянки.

4.6. Претенденти не допускаються до участі у конкурсі у разі:

- претендент подав неповний пакет документів передбачених п.3.1 розділу III;
  - подана конкурсна документація є недостовірною;
  - подана конкурсна документація оформлена неналежним чином та не відповідає вимогам цього Положення ;
  - подана конкурсна документація є такою, що не відповідає оприлюдненій інформації про проведення конкурсу та вимогам цього Положення ;
  - претендент несвоєчасно подав пакет документів для участі у конкурсі.
- Рішення про недопущення претендента до участі в конкурсі приймає комісія під час засідання шляхом голосування.

Учасник конкурсу, пропозиції якого найбільш повно відповідають умовам і критеріям конкурсу, та який отримав найбільшу кількість голосів «за» присутніх на засіданні членів комісії визнається його переможцем. У разі рівної кількості голосів, голос голови комісії є вирішальним.

4.7. Результати конкурсу оформляються протоколом. Протокол підписують усі присутні члени комісії.

4.8. У випадках, коли на участь у конкурсі не надійшло жодної заяви, або подано лише одну заяву Конкурс вважається таким, що не відбувся. У цьому випадку голова комісії приймає рішення про повторне проведення конкурсу та призначає його дату.

4.9. Після проведення конкурсу комісія письмово (або в інший спосіб) інформує переможців конкурсу про рішення комісії.

5.0. Інформація про результати конкурсу оприлюднюється на офіційному веб-сайті Старобільської міської ради.

5.1. З переможцем конкурсу виконавчий комітет Старобільської міської ради укладає договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Додаток 1  
до Положення про конкурсний  
відбір суб'єктів оціночної  
діяльності

До конкурсної комісії  
Старобільської міської ради з  
відбору суб'єктів оціночної  
діяльності у сфері оцінки землі

**ЗАЯВА**  
**про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності**

Заявник

\_\_\_\_\_ (найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця)

Керівник

\_\_\_\_\_, (прізвище, ім'я та по батькові; посада)

який діє на підставі

\_\_\_\_\_ (назва установчого документа або виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб –

\_\_\_\_\_ підприємців та громадських формувань – для фізичних осіб – підприємців)

зареєстрованого \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_

Свідоцтво платника податку на додану вартість (за наявності) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Розрахунковий рахунок № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

МФО \_\_\_\_\_

Код заявника за ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

Місцезнаходження(місце проживання) \_\_\_\_\_

--	--	--	--	--	--	--	--

Телефон

--	--	--	--	--	--	--	--

Телефакс

--	--	--	--	--	--	--	--

Електронна пошта

Просимо дозволити взяти участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності для надання послуг з оцінки (виконання робіт з експертної грошової оцінки)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(повна назва об'єкта)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

\_\_\_\_\_  
М.П. (за наявності)(підпис)

Секретар міської ради

(Підпис)

**Світлана Барабаш**

starobelsk.lg.ua

starobelsk.lg.ua

starobelsk.lg.ua



Додаток 2  
до рішення Старобільської міської ради  
“25” березня 2021 р. № 9/4

**Склад**  
**конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок на території Старобільської міської територіальної громади**

**Голова комісії:**

- заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

**Заступник голови комісії:**

- керуючий справами (секретаря) виконавчого комітету.

**Секретар комісії:**

- начальник відділу земельних відносин виконавчого комітету Старобільської міської ради.

**Члени комісії:**

- начальник відділу бухгалтерського обліку — головний бухгалтер;
- начальник відділу правового забезпечення;
- голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва;
- провідний спеціаліст відділу земельних відносин виконавчого комітету Старобільської міської ради.

Секретар міської ради

(Підпис)

**Світлана Барабаш**