



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

“14” липня 2021 р.

м. Старобільськ

№ 13/1

**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Старобільської міської територіальної громади Луганської області**

Керуючись статтею 10, пунктом 12.3 статті 12, статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, у відповідності Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Старобільська міська рада Луганської області

**вирішила:**

1. Установити на території Старобільської міської територіальної громади Луганської області ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком, що додається.

2. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Старобільської міської ради та газеті “Вісник Старобільщини”.

3. Рішення Старобільської міської ради від 09.07.2020 №74/6 визнати таким, що втратило чинність.

4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Старобільської міської ради з питань інвестиційної політики, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку.

Міський голова

(Підпис)

**Яна ЛІТВІНОВА**

Додаток  
до рішення Старобільської міської ради  
“14” липня 2021 р. № 13/1

### Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. **Платники податку** на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок) визначено пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. **Об'єкт оподаткування** визначено підпунктом 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Не є об'єктом оподаткування об'єкти зазначені у підпункті 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 у разі дотримання норм Податкового кодексу України.

3. **Базу оподаткування** визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

#### 4. Пільги зі сплати податку:

4.1. Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4.1 статті 266 Податкового кодексу України;

4.2. Перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

4.3. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Почесні громадяни міста Старобільська/код 11 Будівлі житлові	100%
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років/ код 11 Будівлі житлові	100%

5. **Порядок обчислення податку** визначено пунктами 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

#### 6. Ставки податку на нерухоме майно.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення міської ради:

Старобільська міська територіальна громада - Код згідно з КАТОТТГ (третій рівень) - UA44140110000056578

Код області (перший рівень)	Код району (другий рівень)	Код згідно з КАТОта ТТГ (четвертий рівень)	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
-----------------------------	----------------------------	--	---

			або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA4400000000018893	UA4414000000031142	UA44140110010014704	місто Старобільськ
		UA44140110110083736	село Курячівка
		UA44140110050059548	село Ганнівка
		UA44140110070073098	село Дубовівка
		UA44140110130033108	село Лиман
		UA44140110020068530	село Балакирівка
		UA44140110030027488	село Бутківка
		UA44140110210068980	село Проїждже
		UA44140110220049693	село Проказине
		UA44140110160012420	село Новоборове
		UA44140110150035328	село Нижньопокровка
		UA44140110140091794	село Маринівка
		UA44140110240022057	село Суханівка
		UA44140110090050888	село Калмиківка
		UA44140110100079879	село Кринички
		UA44140110120090092	село Левадне
		UA44140110170062565	село Новодонбаське
		UA44140110230060204	село Світле
		UA44140110060082481	село Джемільне
		UA44140110080093094	село Єгорівка
		UA44140110190081284	село Підгорівка
		UA44140110040029509	село Верхня Покровка
		UA44140110200078099	село Половинкине
		UA44140110250057031	село Титарівка
		UA44140110180035489	село Новоселівка

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування:

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,05	-	-	0,05	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,05	-	-	0,05	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,05	-	-	0,05	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,05	-	-	0,05	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,05	-	-	0,05	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,05	-	-	0,05	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,05	-	-	0,05	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,05	-	-	0,05	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,05	-	-	0,05	-	-
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-	-	-	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-	-	-	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5	-	-	0,5	-	-
1211.2	Мотелі	0,5	-	-	0,5	-	-
1211.3	Кемпінги	0,5	-	-	0,5	-	-
1211.4	Пансіонати	0,5	-	-	0,5	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,5	-	-	0,5	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	-	-	0,5	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5	-	-	0,5	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	-	-	0,5	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	-	-	0,5	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,7	-	-	0,7	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,1	-	-	0,1	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,1	-	-	0,1	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,1	-	-	0,1	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,1	-	-	0,1	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,1	-	-	0,1	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,1	-	-	0,1	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,1	-	-	0,1	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,1	-	-	0,1	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,1	-	-	0,1	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	-	-	0,5	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,1	-	-	0,1	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,1	-	-	0,1	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,01	-	-	0,01	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1	-	-	0,1	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,1	-	-	0,1	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної	0,1	-	-	0,1	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	промисловості <sup>5</sup>						
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,1	-	-	0,1	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5	-	-	0,5	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,1	-	-	0,1	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,1	-	-	0,1	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,1	-	-	0,1	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	-	-	0,5	-	-
1252.6	Холодильники	0,5	-	-	0,5	-	-



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1252.7	Складські майданчики	0,1	-	-	0,1	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,1	-	-	0,1	-	-
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,1	-	-	0,1	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,1	-	-	0,1	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,1	-	-	0,1	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,2	-	-	1,2	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,1	-	-	0,1	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,1	-	-	0,1	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,01	-	-	0,01	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,01	-	-	0,01	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,01	-	-	0,01	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	закладів <sup>5</sup>						
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,01	-	-	0,01	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,01	-	-	0,01	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,01	-	-	0,01	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,01	-	-	0,01	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної	0,01	-	-	0,01	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	реабілітації <sup>5</sup>						
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,01	-	-	0,01	-	-
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,01	-	-	0,01	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,5	-	-	0,5	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	0,01	-	-	0,01	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,01	-	-	0,01	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,1	-	-	0,1	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,1	-	-	0,1	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,1	-	-	0,1	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,1	-	-	0,1	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,1	-	-	0,1	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,1	-	-	0,1	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,1	-	-	0,1	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,1	-	-	0,1	-	-
1271.9	Будівлі	0,1	-	-	0,1	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>						
1271.10	Господарські (присадибні) будівлі (допоміжні приміщення як то: сараї, літні кухні, хліви, майстерні, погребі, вбиральні, котельні, бойлерні)	-	-	-	0,01	-	-
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,1	-	-	0,1	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,01	-	-	0,01	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,01	-	-	0,01	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,1	-	-	0,1	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,01	-	-	0,01	-	-

Секретар міської ради

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ